

Sluiter Makelaardij uit Vlagtwedde doet het anders...

door Jaap Ruiter

Je huis te koop zetten voor een marktconforme prijs bij een gerespecteerd en gerenommeerd makelaar, die echt werk maakt van de verkoop van je huis, en toch op elk moment de verkoopopdracht weer kunnen annuleren zonder boete of andere financiële consequenties... Veel huiseigenaren die hun huis willen verkopen zouden heel graag in zee gaan met een makelaar die dat voor zijn rekening neemt.

No cure no pay

"Wij werken al vanaf 1989 op basis van no cure no pay", vertelt Henk Sluiter van 'Sluiter Makelaardij' in Vlagtwedde. "Een verkoopopdracht is geheel vrijblijvend bij ons en er zijn geen kosten vooraf of een aanbetaling nodig. Bij een verkoopopdracht nemen wij alle kosten voor onze rekening, inclusief presentatie, plaatsing op tal van websites (ondermeer op Funda, jaap.nl, huizenzoeker.nl en huislijn.nl) en bezichtigingen, tot en met het bezoek van de notaris voor de formele overdracht.

Er hoeft pas afgerekend te worden als het huis daadwerkelijk is verkocht. Wij hebben ook geen ingewikkelde facturering. Wij vragen een vooraf afgesproken vast percentage van de uiteindelijke verkoopprijs, en dat is inclusief alle kosten! En als een huiseigenaar bij nader inzien toch niet wil verkopen, betaalt hij ons 100 euro en de verkoopopdracht wordt ingetrokken, zonder opgaaf van reden en ongeacht hoeveel kosten wij inmiddels al gemaakt hebben."

Kanaalstreek, Oldambt en Westerwolde

Sluiter Makelaardij is geworteld in Westerwolde. Eigenaar Henk Sluiter is er zelfs geboren en getogen, waardoor de regio voor de ervaren makelaar geen geheimen kent. Hij weet wat er speelt, is op de hoogte van de historie van het onroerend goed en kan daardoor als geen ander de werkelijke waarde van een huis bepalen. "Ons werkgebied bestaat uit de regio's Kanaalstreek, Oldambt en uiteraard Westerwolde. Na de huizen crisis zijn de prijzen weer genormaliseerd, maar de regio blijft erg in trek bij vooral westerlingen. Niet zozeer om de prijs als wel om de fraaie ligging, prach-



tige natuur en de weldadige rust die hier heerst. Ja, de verkoop loopt weer lekker hier."

Parc Emslandermeer en Villapark Weddermeer

Behalve verkoop en aankoopbegeleiding van huizen en boerderijen met of zonder weiland heeft Sluiter Makelaardij veel kennis van de Duitse markt. "De grote trek van Nederlanders naar Duitsland is aanzienlijk verminderd", weet Henk

Sluiter uit ervaring. "De huizenprijzen over de grens zijn gestegen, terwijl de prijzen hier zijn gezakt naar normale waarde's. Dat vind ik overigens een veel gezondere situatie omdat de soms belachelijke prijzen van eerder een grote luchtbel was. Dat heeft geleid tot veel te hoge hypotheeken, die destijds probleemloos werden verstrekt en waardoor veel mensen in de financiële moeilijkheden zijn gekomen. Wat trouwens weer erg populair is, mede omdat er

door banken vrijwel geen spaarrente meer wordt vergoed, is de verkoop van recreatiewoningen op het Parc Emslandermeer en Villapark Weddermeer. Vooral de interesse uit Duitsland is groot. Daarom werk ik intensief samen met een Duitse makelaardij."

www.sluitermakelaardij.nl

Op zoek naar een makelaar die echt werk maakt van de verkoop van uw woning? En vooraf en tijdens de

verkoop geen kosten in rekening brengt? Waar u heel eenvoudig de verkoopopdracht kunt intrekken? Een makelaar die ook 's avonds en in het weekend gewoon bereikbaar is? En op zaterdag ook bezichtigingen doet? Neem dan eens geheel vrijblijvend contact op met Sluiter Makelaardij aan de Wilhelminastraat 56 in Vlagtwedde. Telefoon: 0599-313 333. U kunt ook een kijkje nemen op www.sluitermakelaardij.nl



Aanbod SLUITER Makelaardij Vlagtwedde Tel. 0599 313333 e-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

 Bourtagne 1* Pallertw 11 Royaal vrijstaand Perceel opp. 2430 m2 Zeer rustige ligging Vraagprijs € 245.000,=	 Vlagtwedde Slotlaan 28 Vrijstaand met garage Op 505 m2 eigen grond Met tuin en terras Vraagprijs € 159.500,=	 Winschoten Grintweg 133a Vrijstaand met grote gar. Slapen en baden beneden Perceel opp. 539 m2 Vraagprijs € 210.000,=	HUIS GEZOCHT! uw huis (boerderij) had hier kunnen staan! Door het grote aantal verkochte woningen Zijn wij weer op zoek naar Woonhuizen / boerderijen Gratis waardebepaling.	 Vlagtw. Dr. P. Rinemastr. 3 kamer appartement Gelegen in kern dorp Te HUUR Huursom op aanvraag	 Vlagtw. Verl. Vennen 30 Vrijstaand recreatie Slapen en baden beneden Totaal 4 slaapkamers Vraagprijs € 175.000,=	 Vlagtw. Verl Venn. 23 Vrijstaand recreatie Slapen en baden beneden Totaal 3 slaapkamers Vraagprijs € 159.500,=	 Vlagtw. Verl. Venn. 29 Vrijstaand recreatie Slapen en baden beneden Totaal 3 slaapkamers Vraagprijs € 129.500,=
 Wedde Hoofdweg 85 Vrijstaand garage Royaal tuin Gelegen op 1356 m2 Vraagprijs € 209.000,=	 Nieuw Buinen Sportln 72 Half vrijstaand Zeer nette woning Met garage op 315 m2 Vraagprijs € 126.000,=	 Vlagtwedde S.W. de Clerqweg Landelijke ligging Royaal kavel Koopsom € 55.000,=	 Bourtagne Wollingbw.16 Woonboerderij + Grote schuur 3595m2 Zeer landelijk gelegen Vraagprijs € 289.000,=	 Sellingen G. Buwaldaweg. Vrijstaand woonhuis Met garage 598m2 eigen grond Vraagprijs € 234.000,=	 Vlagtw. Oostersingel 2 Vrijstaand met garage Met royale tuin Rustige ligging Verkocht	 Wedde Paviljoenweg 2-42 Recreatie aan water Vrij uitzicht tuin/terras Mooie locatie Vraagprijs € 69.000,=	 Wedde Paviljoenweg 2-96 Recreatie aan water Vrij uitzicht tuin / terras Mooie locatie Vraagprijs € 69.000,=
 Wedde Hoofdweg 20 Vrijstaand woon /winkel. Met garage en tuin. 539 m2 eigen grond Koopsom € 199.500,=	 Walchum Dld. Pappelweg Vrijstaande Recreatiewon. Met st. Permanent wonen 3 Slaapkamers Vraagprijs € 45.000,=	 Vlagtw. De Vennen Half vrijstaande Rec. Won. Aan het water 3 Slaapkamers Verkocht	 Vlagtw. de Vennen Vrijstaande Recr. Won. Gelegen aan het water eigen grond Verkocht	 Vlagtw. de Vennen Half vrijstaand Woonk. met tuindeuren Royaal kavel Verkocht	 Vlagtwedde de Vennen Vrijstaand met garage Woonk. met tuindeuren Royaal kavel Verkocht	 Vlagtwedde de Vennen Half-vrijstaand Woonk. met tuindeuren Royaal kavel Verkocht	 Vlagtwedde de Vennen Half vrijstaande Rec. Won. Gelegen aan het water Met Schuurtje Vraagprijs € 84.500,=
 Vlagtw. De Vennen 22 Half vrijstaande Rec. Won. Gelegen aan de bosrand 3 Slaapkamers Vraagprijs € 56.000,=	 Vlagtw. Verl. Vennen 16 Vrijst. Recreatiewoning vrij gelegen aan het water Vraagprijs € 99.000,=	 Vlagtw. De Vennen 2 Half vrijstaand Recr. Woonk. met tuindeuren Tuin en terras Vraagprijs € 47.000,=	 Vlagtw. De Venen 10 Bellegging object Vast rendement! Parc Emslandermeer Vraagprijs € 56.000,=	 Vlagtw. Heuvelw. 15 & 17 Gelegen aan de bosrand Twee woningen Voor de prijs van een Op aanvraag	 Vlagtw. Verl. Vennen 14 Vrijst. recreatiewoning Gelegen aan groot meer Mogelijkheid boot aanl. Vraagprijs € 164.500,=	 Vlagtw. De Vennen 234 Vrijstaande rec. woning Aan het water Slapen /baden beneden. Vraagprijs € 68.500,=	 Vlagtw. De Vennen Vrijst. recreatiewoning Bellegging object Vast rendement! Slapen /baden beneden. Vraagprijs € 94.500,=

www.sluitermakelaardij.nl
 0599 - 313333

Zie ook: sluitermakelaardij.nl