

Artikel 1 Welke verplichtingen heeft de aankoopmakelaar?

1. De aankoopmakelaar voert de opdracht zorgvuldig en deskundig uit. Hij behartigt hierbij uw belangen.
2. De aankoopmakelaar houdt u regelmatig op de hoogte van de vorderingen en brengt een aankoopadvies uit.
3. De aankoopmakelaar maakt ook gebruik van informatie van derden. De aankoopmakelaar is daar transparant in en maakt alleen gebruik van informatie van derden waarvan de aankoopmakelaar in redelijkheid mag worden vertrouwd op de juistheid. De aankoopmakelaar doet nader onderzoek indien daartoe aanleiding is.

Artikel 2 Welke werkzaamheden voert de aankoopmakelaar uit?

1. De aankoopmakelaar voert voor het afgesproken loon de werkzaamheden uit die nodig zijn voor de vervulling van de aankoopopdracht. De opdracht betreft ofwel bemiddeling ofwel het verrichten van andere dienstverlening.
2. Alle voor het loon afgesproken werkzaamheden worden duidelijk, begrijpelijk en zo concreet als redelijkerwijs mogelijk schriftelijk vastgelegd.
3. Als sprake is van een opdracht tot bemiddeling, omvat de opdracht altijd de volgende werkzaamheden:
 - het beoordelen van de waarde van de onroerende zaak (dit betreft geen taxatie en daar kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend);
 - het geven van advies over (het voeren van) de onderhandelingen;
 - het voeren van onderhandelingen.
4. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen omvat de opdracht tot bemiddeling daarnaast ten minste de volgende werkzaamheden:
 - Informatie verzamelen en opvragen over juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten betreffende de onroerende zaak en hierover zo nodig informeren;
 - het verzorgen en begeleiden van bezichtigingen;
 - advies geven over de koopovereenkomst;
 - het begeleiden bij de afwikkeling van de aankoop.