



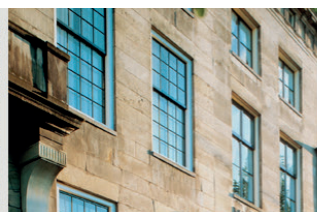
Baerz & Co

LUXURY HOMES

MEMBER

HET VERSCHIL

BUNDELING VAN KRACHTEN





Baerz & Co
LUXURY HOMES

MEMBER

HET IS NIET MOEILIK OM IN FLEVOLAND EEN MAKELAAR TE VINDEN.

HET IS ALLEEN MOEILIK OM DE BESTE TE VINDEN.

Natuurlijk zijn wij een gecertificeerd makelaarskantoor, gespecialiseerd in exclusieve woningen. U kunt vertrouwen op ons uitgebreide netwerk en onze ervaring en expertise in vastgoedzaken met grote persoonlijke betrokkenheid. Maar volgens ons is dit voor u nog lang niet genoeg.

Om u optimaal van dienst te kunnen zijn is ons kantoor een geselecteerd partner van Baerz & Co voor de regio Flevoland (www.baerz.com). Dit biedt u aanzienlijke voordelen.

Wij zien weinig toegevoegde waarde in chique internationale franchise-labels. Juist daarom kiezen wij voor een geheel andere benadering, waarmee wij voor onze clientèle vele malen meer besparen en verdienen dan onze gebruikelijke vergoedingen. Want de scherpste zaak doet u niet door te onderhandelen over makelaarscourtages. De scherpste zaak doet u met onze unieke aanpak!

Bij ons kantoor zit het verschil in bundeling van krachten met andere high-end kantoren, een sterk (inter)nationaal netwerk, een geavanceerde online marketingstrategie, grote persoonlijke betrokkenheid, een diepgaande kennis van alle regionale markten, meer dan gebruikelijke makelaarsdiensten en last but not least: gepassioneerd hard werken!

HET VERSCHIL BUNDELING VAN KRACHTEN



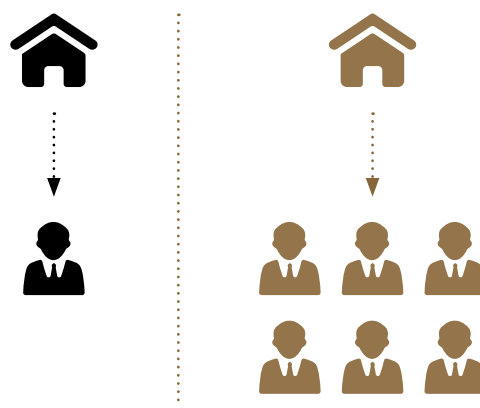
DE FEITEN OP EEN RIJ

1

WAAROM ZOU U NOG LANGER VOOR SLECHTS ÉÉN HIGH-END MAKELAAR KIEZEN, ALS U DIREKT LANDELIJK MET EEN HELE GROEP SAMENWERKENDE TOPKANTOREN DE MARKT IN KUNT?

Binnen Baerz & Co werkt een geselecteerde groep van prestigieuze Nederlandse woningmakelaars intensief voor u samen. Daarmee bieden zij u een uniek landelijk kwaliteitsnetwerk.

Via ons werkt u dus automatisch met alle andere samenwerkende makelaars die zich ook richten op vermogende particulieren en exclusieve appartementen, stadshuizen, villa's en buitenplaatsen. Dit optimaliseert uw slagkracht aanzienlijk. En dat alles voor hetzelfde courtagetarief.



2

NATIONAAL VERKOPEN VIA KRACHTENBUNDELING EN MEDIA

Met een exclusief huis in de verkoop richt u zich op een doelgroep van vermogende particulieren. Traditionele nationale marketingkanalen zoals bijv. Funda en/of een individueel werkend makelaarskantoor is dan vaak ontoereikend. Wij zijn geselecteerd Baerz & Co-partner en maken gebruik van onze gebundelde verkoopkracht. Zo biedt niet alleen ons kantoor, maar een hele groep verbonden topkantoren uw huis aan.

Naast deze krachtenbundeling schakelen wij ook geavanceerde, doorlopende mediacampagnes in. Denkt u hierbij aan begrippen als advertentiepagina's, programmatic marketing, retargeting banners, social media, et cetera. Wij gebruiken hiervoor kanalen als LinkedIn, Facebook, Instagram, Google, Google Canvas, YouTube en vele op uw doelgroep

geselecteerde print- en online media zoals: FD, Elsevier, Quotenet, de Financiële Telegraaf, Volkskrant, AD, NRC, NU.nl, NUzakelijk, Pure Luxe enz.

Ten aanzien van doelgroepgerichte woontitels werken wij exclusief samen met diverse marktleiders zoals Stijlvol Wonen en The art Of Living.

Daarnaast plaatsen wij uw huis op Nederlands grootste *luxury home portal* www.baerz.com, in 7 werelddalen.

Uw huis verschijnt in Nederland dus niet alleen op Funda en onze website, maar is ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, de portal van baerz.com en vele online mediakanalen.



Baerz & Co
LUXURY HOMES

MEMBER



funda



Baerz & Co
LUXURY HOMES

funda

PURE
LUXE



WHO'S WHO IN
LUXURY
REAL ESTATE

LUXURYESTATE



rightmove



Bloomberg
Property Listings

the art of living®
ONLINE

JE JamesEdition
The World's Largest Luxury Marketplace

3

INTERNATIONAAL VERKOPEN MET MAXIMALE SLAGKRACHT EN BEREIK

Wij onderschatten de toenemende groep van buitenlandse kopers zeker niet. Via de portal **baerz.com** zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse *luxury home portals*. Waaronder het vermaarde **Luxuryrealestate.com**, **JamesEdition.com**, **Rightmove.co.uk**, **Luxuryestate.com** en **Bloomberg**. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

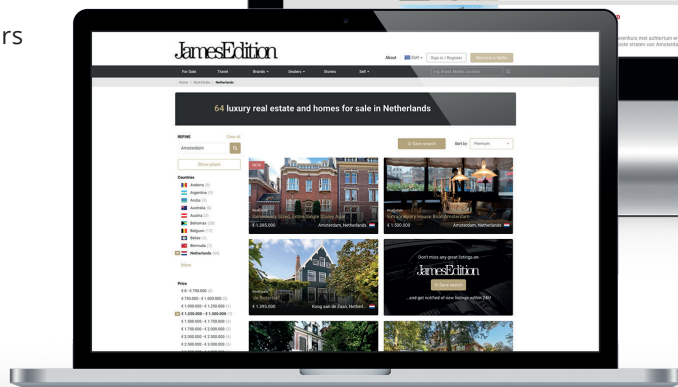
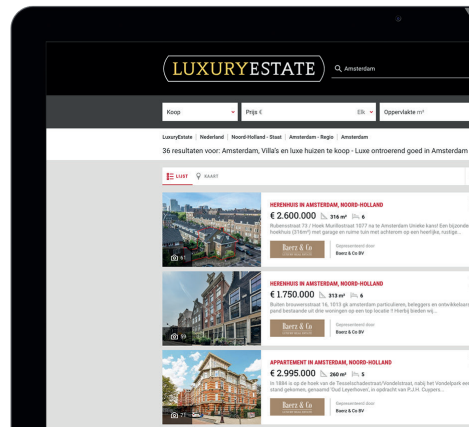
LuxuryRealEstate.com bestaat uit ruim 3.800 makelaarskantoren in 37 landen. Het biedt gemiddeld meer dan 65.000 objecten aan en is jaarlijks verantwoordelijk voor ca. 140.000 transacties.

Rightmove.co.uk is de eerste keuze onder VK kopers en huurders van luxe huizen en -appartementen in het buitenland.

Luxuryestate.com is de grootste *luxury home* aanbieder van Europa, in 16 talen en gebruikers in 132 landen.

JamesEdition.com is 's werelds grootste online *luxury portal*, met als specialisatie exclusieve huizen. Gelezen door zelfstandige, vermogende particulieren met interesse in luxury. 90% van deze kopers zijn man, zelfstandige ondernemers en investeerders en geven jaarlijks meer dan 500.000 euro uit aan *luxury*.

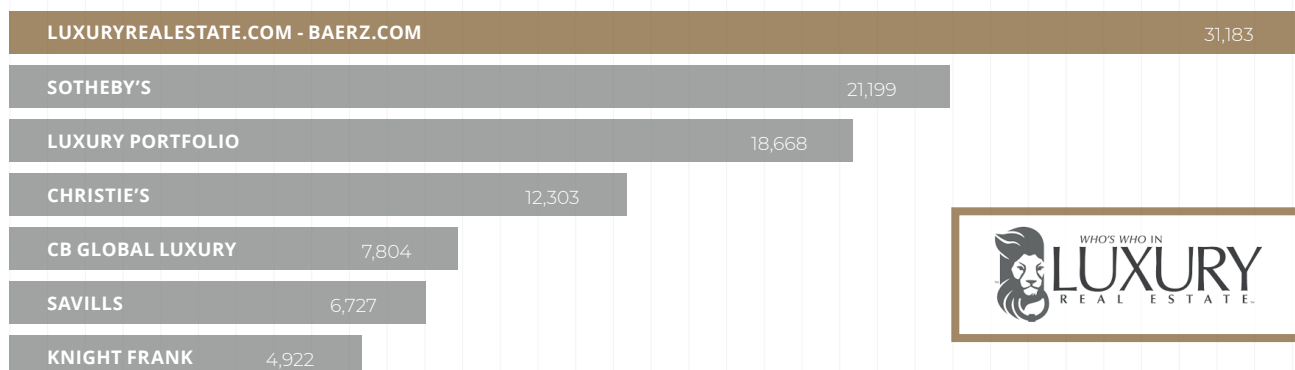
Bloomberg is een mediaconglomeraat en levert financieel nieuws en informatie, onderzoek en financiële gegevens. Het is één van de belangrijkste financiële bedrijven ter wereld. Bloomberg heeft meer dan 325.000 abonnementen op haar professionele diensten, bijna 1 miljoen wereldwijde circulaties van Bloomberg Businessweek en meer dan 150 nieuwsbureaus op internationaal niveau.



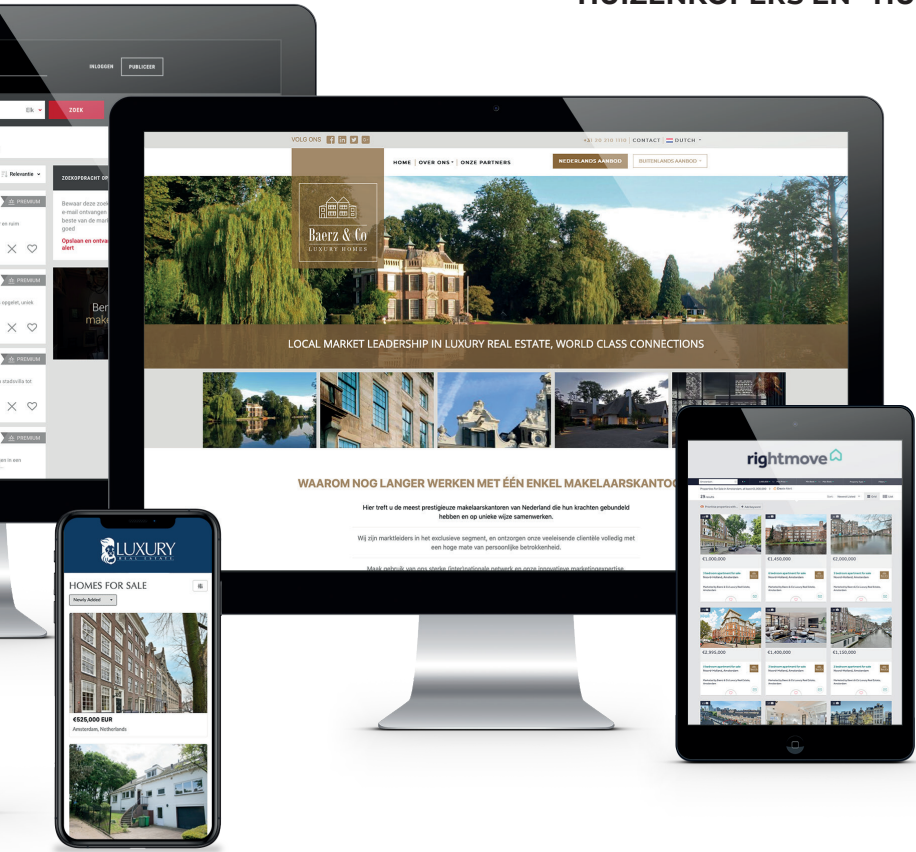
Bent u ook geïnteresseerd in internationale vermogende huizenkopers?
Wederom bent u bij ons aan het juiste adres.

Bloomberg
Property Listings

The Webby Award-Winning Luxury Real Estate Website with Most Multi-Million Dollar Properties



EEN BETER INTERNATIONAAL BEREIK ONDER KAPITAALKRACHTIGE
HUIZENKOPERS EN –HUURDERS IS NAUWELIJKS DENKBAAR



TOP 10 MOST VISITED WEBSITES IN THE UK *

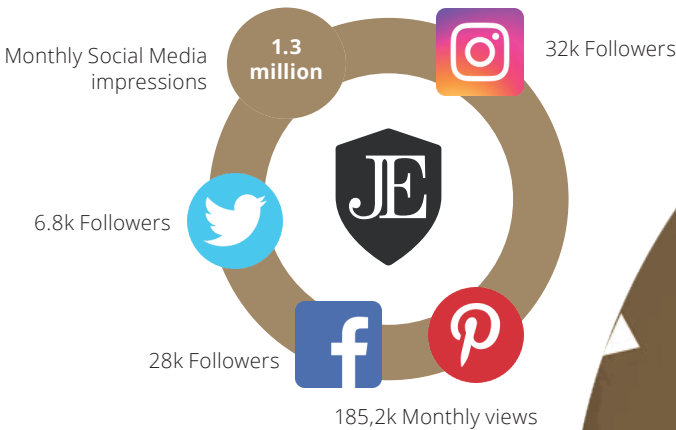
- Google UK
 - YouTube
 - Facebook
 - Amazon UK
 - eBay UK
 - Gmail
 - Google Maps UK
 - Google docs

9 **rightmove**

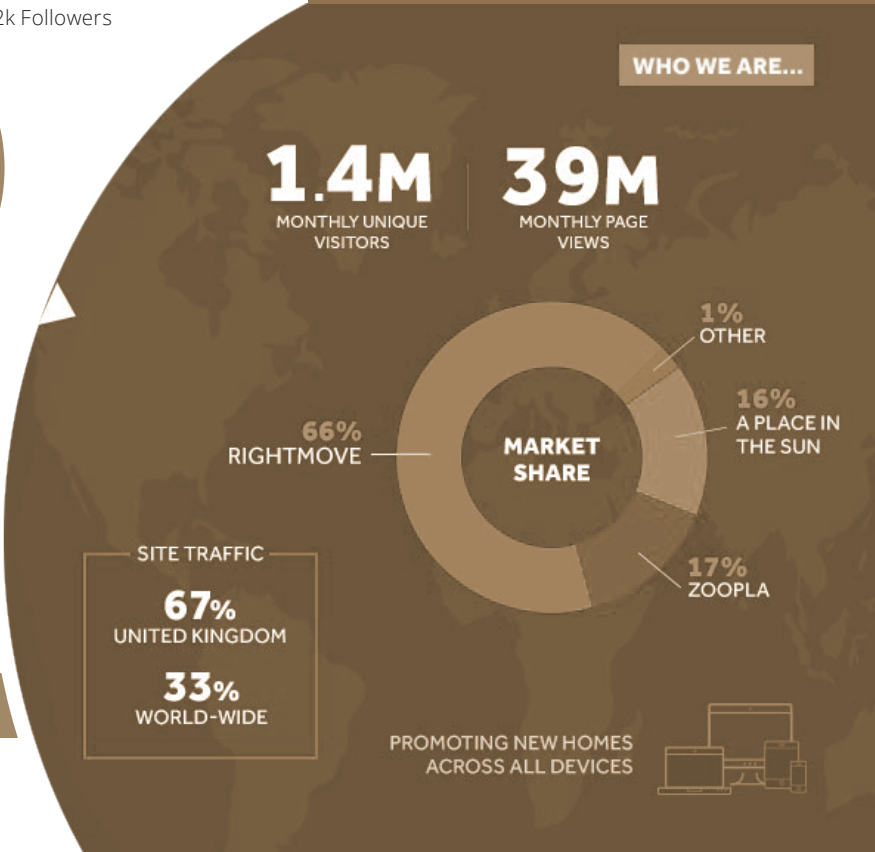
10 Twitter

- Zoopla
 - Prime Location
 - OnTheMarket

*data sourced from Hitwise



Bezoekers per jaar		JamesEdition
Nederlandse	Engelse	
1.600.000	4.580.000	
Kliks op exclusieve huizen in Nederland		
120.000		



RESTYLE & SELL

Een andere service waarmee wij de verkoop van een moeilijker te verkopen object beter kunnen realiseren is onze unieke (digitale 3D) 'Restyle & Sell Service'. Zo ontwerpen, her-ontwikkelen en decoreren wij uw huis volledig digitaal en op verzoek verzorgen wij zelfs alvast een bouwvergunning. Vraagt u ons kantoor om meer informatie over hoe wij uw huis beter kunnen afstemmen op de wensen van uw toekomstige koper.

CONCLUSIE

Een succesvolle verkoop van exclusieve huizen begint met de toegang tot de juiste kanalen in binnen- en buitenland. En met veel verstand van geavanceerde online marketingtechnieken.

Dat alles mag u van ons verwachten zonder meerkosten.

4

KOPEN

Een groot deel van de huizen die wij aankopen is onzichtbaar voor de publieke markt. De zg. hidden properties. Het vereist veel proactief onderzoek en een uitstekend onderhouden netwerk om deze naalden in de hooiberg te vinden of door te spelen. Via ons Baerz & Co netwerk penetreren wij met ca. 30 makelaarskantoren diep in elke regionale markt.

Ons motto?

'Als wij het niet kunnen vinden, dan is het niet te koop.'



Of u ons nou al uw gedetailleerde wensen omtrent locaties, architectuur of specifieke elementen meteen kunt geven of ons slechts laat weten waar uw algemene ideeën naar uitgaan; wij volgen uw agenda en nooit de onze! Wij loodsen u direct naar de beste objecten en voorkomen tegelijkertijd dat u in onverwachte valkuilen loopt. Wij nemen u snel mee naar een short-list van geselecteerde objecten, analyseren de voor- en nadelen, de locaties en de mind-set van de verkopende partij.

Pas wanneer u klaar bent om een volgende stap te maken komen wij opnieuw in actie. Dan ontwikkelen wij in samenspraak met u een aankoopstrategie, voeren de onderhandelingen en besturen alle trajecten die daarop volgen.

5

HUREN OF VERHUREN

Onze huur –en verhuurspecialisten opereren louter in het topsegment binnen de verhuurmakelaardij en bieden u dus grote ervaring gecombineerd met een exclusief netwerk. Publieke aanbiedingen op internet zijn vaak gedateerd of onjuist, louter om uw aandacht te trekken.

In het hoge prijssegment zoeken (vaak buitenlandse) huurders meestal niet via internet. Velen van hen ontzorgen wij volledig bij dit complexe en tijdrovende proces.

Bespaar uzelf alle ellende, tegenvallers en tijd. Wij coördineren een efficiënte, doelgerichte zoektocht naar uw exclusieve huurwoning of een hoogwaardige

huurder.

Via ons netwerk komen dagelijks aanmeldingen binnen van nieuwe huurders en/of exclusieve verhuurobjecten.

Uiteraard kunnen wij ook hier met aanhuren pas aan de slag als wij uw lifestyle volledig begrijpen. Het draait per slot van rekening allemaal om een tailor-made aanpak; veel inzet met een meer dan gangbare persoonlijke betrokkenheid. Het zal u niet verbazen dat wij dan ook altijd voor u klaar staan, ook als dat buiten reguliere werkuren betekent!

6

ERVAAR HET NIEUWE MAKELEN VIA BAERZ & CO; CENTRALE COÖRDINATIE VAN ADVIEZEN, ONTWERPEN, BOUWEN EN INRICHTEN

Los van onze unieke makelaars- en marketingdiensten bieden wij u via onze andersoortige Baerz & Co partners nog meer. Veel meer diensten dan u gewend bent van een traditionele makelaar. Wij kanaliseren uw zoektocht naar een keurkorps van betrouwbare professionals op divers gebied. Professionals die u hoogstwaarschijnlijk ook nodig heeft om van de koop of verkoop van uw huis een efficiënte en geslaagde operatie te maken. En waarbij u opnieuw niet onnodig tijd wenst te verliezen of in kostbare valkuilen wil lopen.

Of dat nu gaat om financieringsadvies, juridische zaken, fiscale aspecten, of partnerselectie en turn-key management bij architectuur, nieuwbouw, renovatiebouw, interieurarchitectuur, inrichting of tuinprojecten; binnen onze Baerz & Co groep heeft u rechtstreeks toegang tot first class marktpartijen uit elke discipline. En dat alles centraal gecoördineerd onder één dak!

Om een hoog niveau van persoonlijke betrokkenheid te kunnen leveren is het van belang dat u in elk stadium steeds met dezelfde persoon werkt. Van het begin tot eind. Altijd bereid om tot het uiterste te gaan. Natuurlijk draait het bij ons in de eerste plaats om het herkennen van uw aspiraties, om een gevoel te krijgen bij uw levensstijl, nu en in de toekomst. En om begrip van hele praktische zaken zoals bijvoorbeeld uw tijdsindeling, regio, of de subtiele balans tussen uw woonemoties en verstandig investeren in vastgoed.

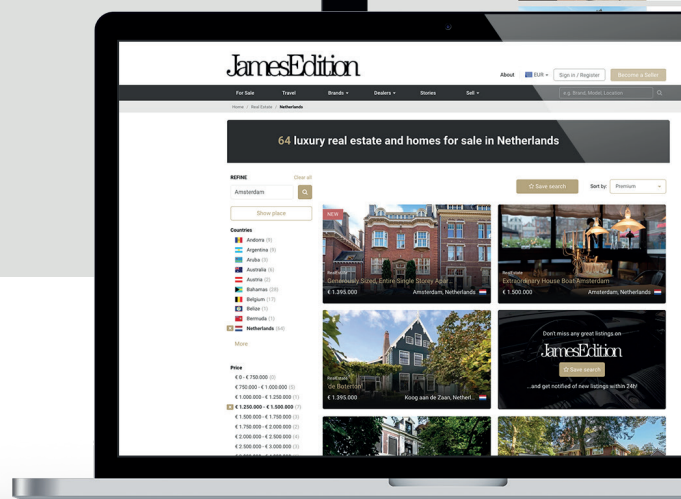
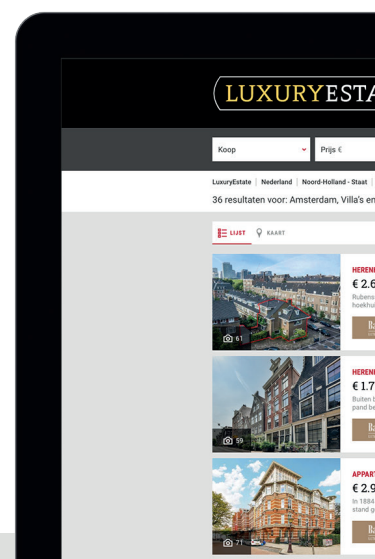
Wij garanderen u tot slot een objectieve benadering. Bij ons staat objectiviteit altijd boven gewin. Wij verzekeren u dat alle onderhandelingen met kopers en verkopers gedaan worden met uitsluitend uw belang voor ogen, om zo de best haalbare zaak voor u te doen. Alleen op deze manier vermijden wij de typische belangenverstrengelingen waar onze branche soms helaas bekend om staat.

ONZE INSTEEL

Lever goed werk af en win vertrouwen!

Wij hebben vertrouwen opgebouwd door onze integriteit en omdat we niet bang zijn om u te vertellen wat u liever niet hoort. Wij vertrouwen onszelf omdat ons makelaarsinstinct voortkomt uit onze betrokkenheid, ervaring en een degelijke kennis van vastgoedzaken..

HET VERSCHIL BUNDELING VAN KRACHTEN





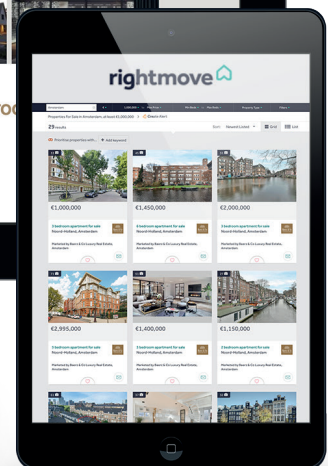
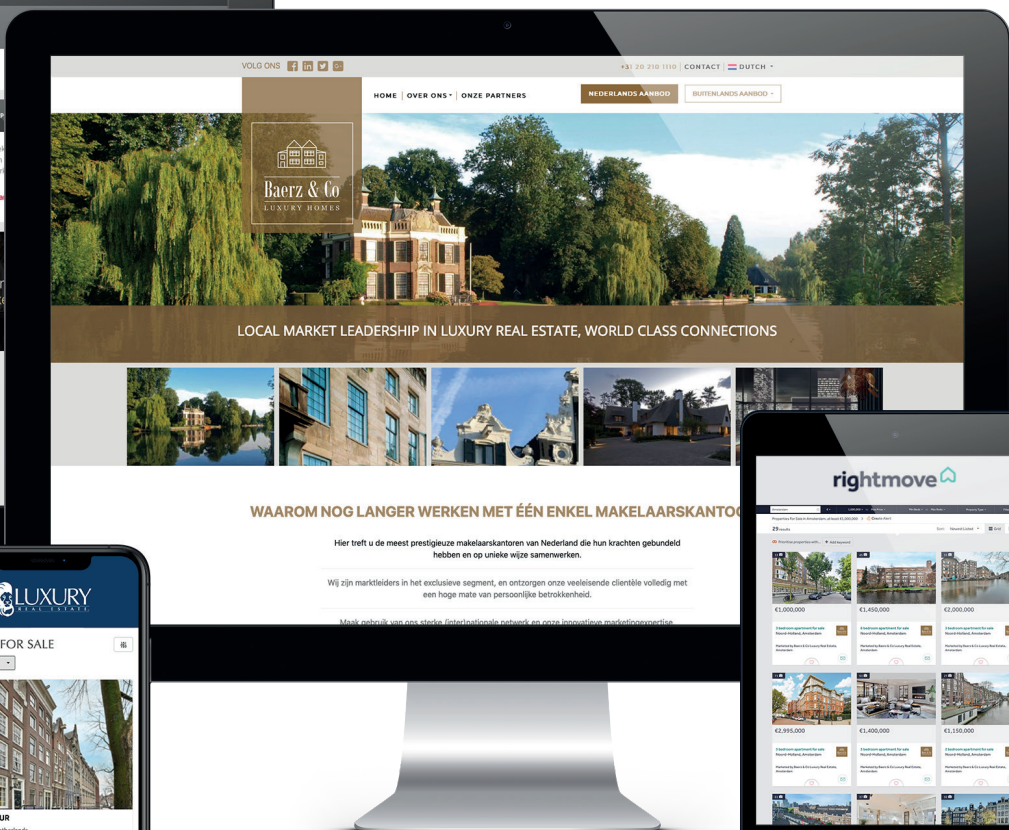
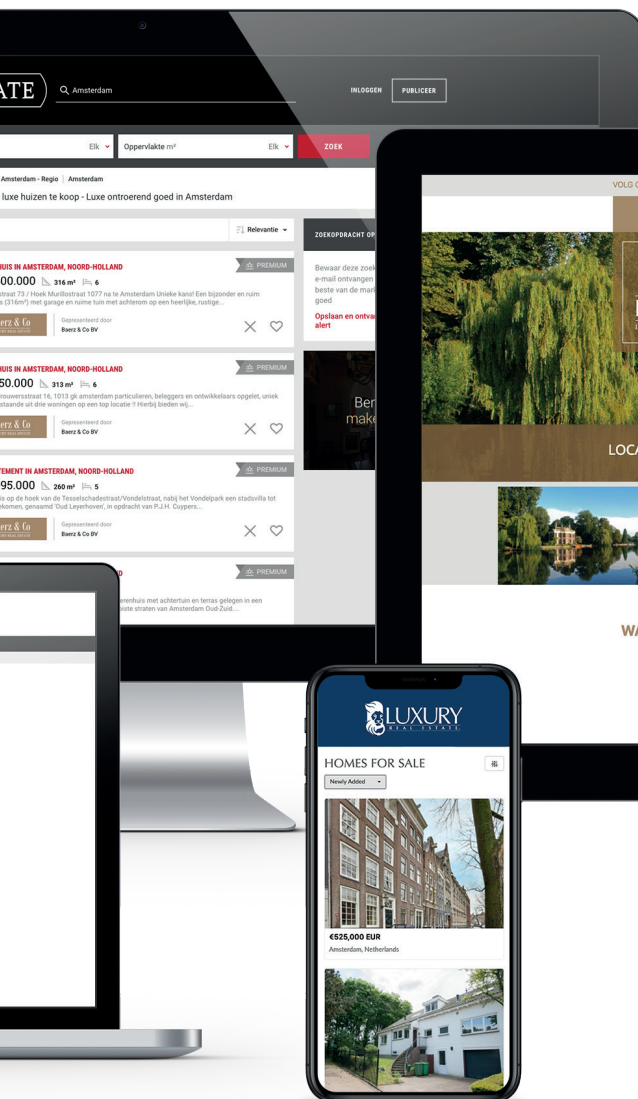
Baerz & Co
LUXURY HOMES

MEMBER



UniqEstate
Westeinde 2a
1334 BK Almere
+31(0)36 202 4 222
info@uniquestate.com

www.uniquestate.com





WWW.BAERZ.COM



Westeinde 2a - 1334 BK Almere - +31(0)36 202 4 222 - info@uniquestate.com

www.uniquestate.com