



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

**Uw vastgoedspecialist
aan de Zeeuws-Vlaamse kust**



PAGINA 5

**Een reis door de tijd:
Verhage-Lemahieu van
oprichting tot nu**

PAGINA 4

**Column
Esther Reidegeld**

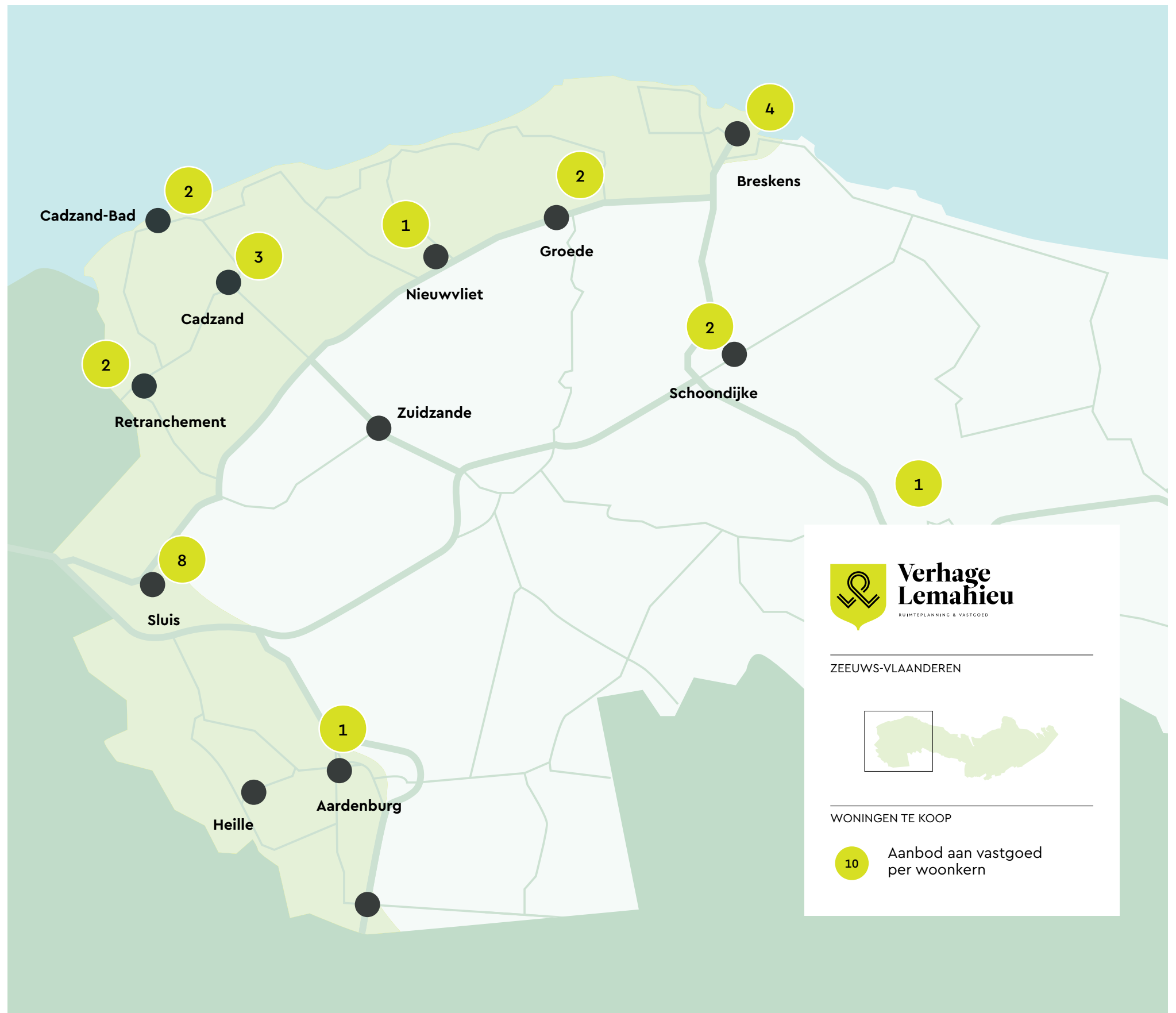


PAGINA 8

**Woontuin De Plataan:
de bouw is gestart**



Uw vastgoedspecialist aan de Zeeuws-Vlaamse kust



Waarom Verhage-Lemahieu als uw vastgoedspecialist?

Een succesvolle verkoop is gebaseerd op een prettige samenwerking én professionele ondersteuning. U kunt bij ons rekenen op duidelijke adviezen, heldere communicatie en een groot netwerk.

Een brede waaier aan services

Naast verkoop van onroerend goed specialiseren we ons ook in alle fases van vastgoedontwikkeling, advies over doorlopen van procedures op het gebied van ruimtelijke ordening en het verrichten van taxaties.

Ook voor de agrarische sector

Wist u dat wij ook regelmatig bemiddelen in verkoop van agrarische percelen en boerderijen? Vaak gaat het om stille verkopen, maar ook hier geldt dat wij een groot netwerk hebben om vraag en aanbod samen te brengen.

Woning (ver)kopen? U kunt op ons rekenen.



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

EEN SELECTIE UIT ONZE PORTFOLIO

Meer woningen te vinden op verhage-lemahieu.nl

WATERLANDKERKJE ▸



Steenhovensedijk 17A PRIJS OP AANVRAAG

124 m² 4.100 m² 2

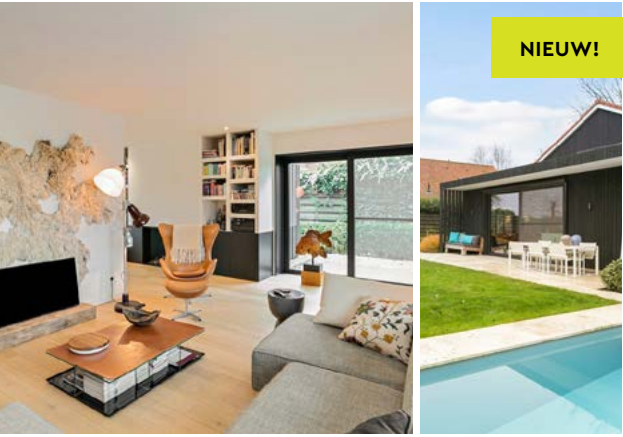
GROEDE ▸



Provincialeweg 47 € 489.000 K.K.

98 m² 380 m² 3

RETRANCHEMENT ▸



Braamdijk 11 (Ter Hofstede) € 1.290.000 K.K.

130 m² 770 m² 3

SCHOONDIJKE ▸



Charmante woning € 265.000 K.K.

SLUIS ▸



Hoogstraat 41

154 m² 334 m² 5

AARDENBURG ▸



Bogaardstraat / bouwgrond € 360.000 K.K.

— 3.550 m² —

EEDE ▸



Brieverstraat 17 € 489.000 K.K.

1.749 m²

OOSTBURG ▸



Mars 43

187 m² 595 m² 5



Steenbok 1 € 475.000 K.K.

344 m² 741 m² 6

IJZENDIJKE ▸



Emmaüsstraat 27

164 m² 404 m² 4

BRESKENS ▸



Westlandstraat 20-103

96 m² — 2



Oranjeplein 1A € 244.000 K.K.

109 m² 103 m² 3



Column **Esther Reidegeld**

een specialiste in begeleiding van Duitse cliënten
bij aankoop van een huis in Nederland

Guten Tag! Mijn naam is Esther Reidegeld.

Ik ben in Dordrecht geboren maar woon en werk sinds meer dan 20 jaar in Duitsland. Om precies te zijn in Düsseldorf, de hoofdstad van Nordrhein-Westfalen. Met bijna 18 Miljoen mensen is dit het dichtstbevolkte 'Bundesland'. Voor al deze mensen is de nederlandse kust de dichtstbijzijnde kust. Velen overwegen dan ook de aankoop van een tweede woning of vakantiehuis in Zeeland.

Stelt u zich eens voor: Hoe zou het voor u zijn als u in het buitenland een vakantiehuis wilt kopen. Als "buitenlander" is dat helemaal niet zo makkelijk. U zult wellicht een hoop vragen hebben en dan is er meestal ook nog de taalbarrière. Wij stellen regelmatig vast hoe moeilijk het is voor een Duitser om een vakantiehuis in Zeeland aan te kopen.

Met mijn bedrijf ZweitZuhause begeleid ik mijn Duitse klanten van A tot Z bij hun aankoop in Nederland. Of het nu een beleggingsobject is of dat heel individuele 'tweede thuis'. Ik werk samen met de beste mensen en specialisten in de markt en met een hele grote passie voor het mooie Zeeland.

Zeer regelmatig check ik het aanbod van Verhage-Lemahieu op interessante objecten voor mijn cliënten. Met hun ruime, diverse portfolio en de zeer persoonlijke professionele communicatie met het gehele team een echte meerwaarde voor mij en mijn Duitse klanten.

Uw woning vlot verkopen? Veel tevreden verkopers gingen u voor

Denkt u aan verkopen? Denk dan aan Verhage-Lemahieu. We ontvangen een constante vraag van onder andere starters, doorstromers en senioren die op zoek zijn naar een (t)huis.

Verhage-Lemahieu hecht veel belang aan service. Met zaken als degelijk advies, een juiste waardebeoordeling en een professionele presentatie slagen we er in om vraag en aanbod steeds vlot bij elkaar te brengen. Bent u de volgende?

Wilt u vrijblijvend meer informatie, bel dan 0117 76 01 60. We helpen u graag verder.

Enkele reacties van recente cliënten



**Willemsweg 2
Schoondijke**

Na een jaar zoeken naar mijn eerste koopwoning kwam ik bij de woning in Schoondijke terecht. Voor Laura was een extra bezichtiging geen enkel probleem en verliep het contact erg fijn. Ze was erg open over de plus- en minpunten van de woning zodat ik zeker niet voor verrassingen kon komen te staan. Ik ben enorm tevreden over de eerlijkheid en service die ik gekregen heb en wil Laura nogmaals bedanken voor de fijne ervaring!
Remy Graff



**Kon. Wilhelminastraat 10
Schoondijke**

Ik wil Verhage-Lemahieu hartstikke bedanken voor de verkoop van mijn huis. Door hun bemiddeling heb ik een hele mooie prijs gekregen voor mijn huis en daar bovenop waren de kopers heel blij met hun aankoop. Het was heel fijn zaken met hen te doen, dankzij hun inzet en goede en snelle communicatie (wat van het begin al heel goed voelde) ben ik heel blij dat ik bij hen terecht gekomen ben... Bedankt voor alles wat jullie voor mij gedaan hebben, jullie zijn top...
MVG, Herman Riems



**Emmaüsstraat 27
IJzendijke**

We zijn erg tevreden over het verkoop traject. Hele mooie verkooppresentatie (foto's etcetera). Wat ik erg fijn vond is dat je met 1 persoon contact hebt gedurende de verkoop. Goed bereikbaar en denken met je mee.



**Willemsweg 51
Schoondijke**

Laura was heel communicatief, prettig om mee te overleggen en zij hield ons goed op de hoogte. Het promotiemateriaal was heel goed verzorgd. Het was geen probleem om een groot aantal bezichtigingen op dezelfde dag in te plannen om zo voor ons de kans op een goed bod zo groot mogelijk te maken. Ook het overleg over de biedingen verliep goed. Binnen de 3 maanden verkoop afgerond. TOP



2014

Het begin

In 2014 leren Bram Verhage en Valentijn Lemahieu elkaar kennen en besluiten ze om de handen inéén te slaan. Met elk hun eigen talent en specialisme kunnen ze een perfecte combinatie aanbieden van makelaardij, vastgoedontwikkeling, en begeleiding en advisering in ruimtelijke ordening. Er wordt gewerkt vanuit een klein kantoor in Retranchement, later vanuit een kantoor aan de grens bij Sluis.



2014 — heden

Realisaties

Het eerste project waarin alle kennis en kunde samenkwam was Fort Imperial in Breskens. Hier stond een autogarage. Bram verzorgde de wijziging van het bestemmingsplan naar wonen en de ontwikkeling van het appartementencomplex kon van start. Vervolgens werd ook de verkoop van de appartementen volledig in eigen beheer uitgevoerd.

Na deze vliegende start volgden andere projecten in Breskens (Mercurius), Cadzand en Sluis (Woolridge). Inmiddels is Verhage-Lemahieu niet meer weg te denken uit de streek en richten we ons op alle doelgroepen; starters, doorstromers en senioren. We streven ernaar voor iedereen de best mogelijke woonomgeving te realiseren.



Woningen

De particulier makelaardij nam in de streek de laatste jaren bijzondere vormen aan. We zijn in staat gebleken om ons dienstenaanbod zodanig vorm te geven dat we verkopers en potentiële kopers steeds vlot aan elkaar kunnen koppelen.

We brengen een constant wisselend aanbod onder de aandacht met een juiste mix van professionele publicaties. Er werd geïnvesteerd in een gebruiksvriendelijke en overzichtelijke website.

Valentijn en Laura zorgen er met hun persoonlijke betrokkenheid voor dat kopers en verkopers voelen dat ze bij ons aan het juiste adres zijn.



Team

Als gevolg van de succesvolle start van Bram en Valentijn werd het team gedurende de afgelopen jaren uitgebreid. Het vaste gezicht op kantoor is Daniëlle, met name als het gaat om ruimtelijke ordening of nieuwbouw zult u met haar in contact komen. Verder zijn er Hans Kaas, hij taxeert woningen in héél Zeeuws-Vlaanderen, en Laura als assistent-makelaar.

Een reis door de tijd

2021 — 2025

Nieuwe projecten

Op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en nieuwbouw zitten we in de tussentijd niet stil. Er wordt op dit moment gebouwd in Breskens (Residentie Parasijspolder), Sluis en Cadzand (33 at Sea) en wij kunnen u verzekeren dat het hier niet bij blijft.

Nieuwe projecten staan alweer in de kinderschoenen, waarbij Bram o.a. de vergunningsaanvragen bij de gemeente Sluis voor zijn rekening heeft genomen. In de volgende editie van deze woongids vertellen we u er meer over...



We zijn momenteel aan het bouwen aan de boulevard in Cadzand. Op deze prachtige locatie komen niet alleen een reeks moderne appartementen maar ook ons kantoor zal hier naar toe verhuizen.

2022

Nieuw kantoor

Met onze focus op de Zeeuwse kust is dit een logische stap, we kunnen u hier van dienst blijven met onze gebruikelijke service.

Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, taxaties is héél Zeeuws-Vlaanderen, ontwikkelingsplannen of advies en begeleiding ruimtelijke ordening, ons hele team heeft zin in de toekomst en we hopen snel kennis te maken met u.



33 at Sea is voor ons een bijzonder project; niet alleen omdat het op een prachtige locatie in Cadzand-Bad ligt maar ook omdat het ons nieuwe kantoor zal huisvesten.

De sloop van de oude bebouwing werd voor de bouwvakantie afgerond en inmiddels zijn de werkzaamheden aan de nieuwbouw gestart. De aannemer die de nieuwbouw realiseert is Van Kerckhoven Bouw uit Kloosterzande. Zij werkten al eerder aan projecten van Verhage-Lemahieu.

Op dit moment is nog slechts één appartement te koop. Dit kan uw uitvalsbasis worden met het strand en diverse culinaire hoogstandjes op loopafstand.



Uw woning verhuren zonder omkijken?

Passe-Parvovs is een verhuurbureau/bemiddelaar dat professionaliteit, gedegen kennis, uitgebreid netwerk en een persoonlijke benadering weet te combineren. Hierdoor wordt de verhuur van uw woning volledig geregeld.

Passe-Parvovs en haar werking:

Een persoonlijke aanpak staat bij ons centraal. Wij vinden het van groot belang dat wij uw wensen als eerste duidelijk in kaart brengen in een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij bespreken wij de huurvoorwaarden, de publicatie van uw woning op (o.a.) de website van Passe-Parvovs en tot slot ontvangt u na dit gesprek een vrijblijvend tariefvoorstel per e-mail voor het hoog-, midden- en laagseizoen.

Wat maakt Passe-Parvovs onderscheidend?

Bij Passe Parvovs staat persoonlijk contact centraal. Niet alleen voor u als eigenaar, maar ook voor de huurder van uw vakantiewoning. Uw woning wordt bovendien in beeld gebracht door middel van een professionele fotoreportage, zodat uw woning online het beste tot haar recht komt.

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden?

Meer informatie vindt u op www.passeparvovs.nl of maak telefonisch een afspraak via +31 (0)6 25 26 45 17



PASSE-PARVOUS

PROJECTEN



APPARTEMENTEN VANAF
€ 349.000 V.ON.



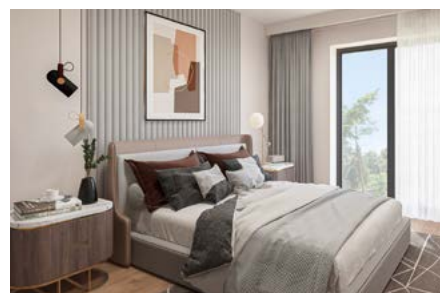
WOONTUIN DE PLATAAN

Rust, ruimte en genieten van de heerlijk binnentuin, maar slechts op een oogwenk verwijderd van het gezellige centrum van Sluis.

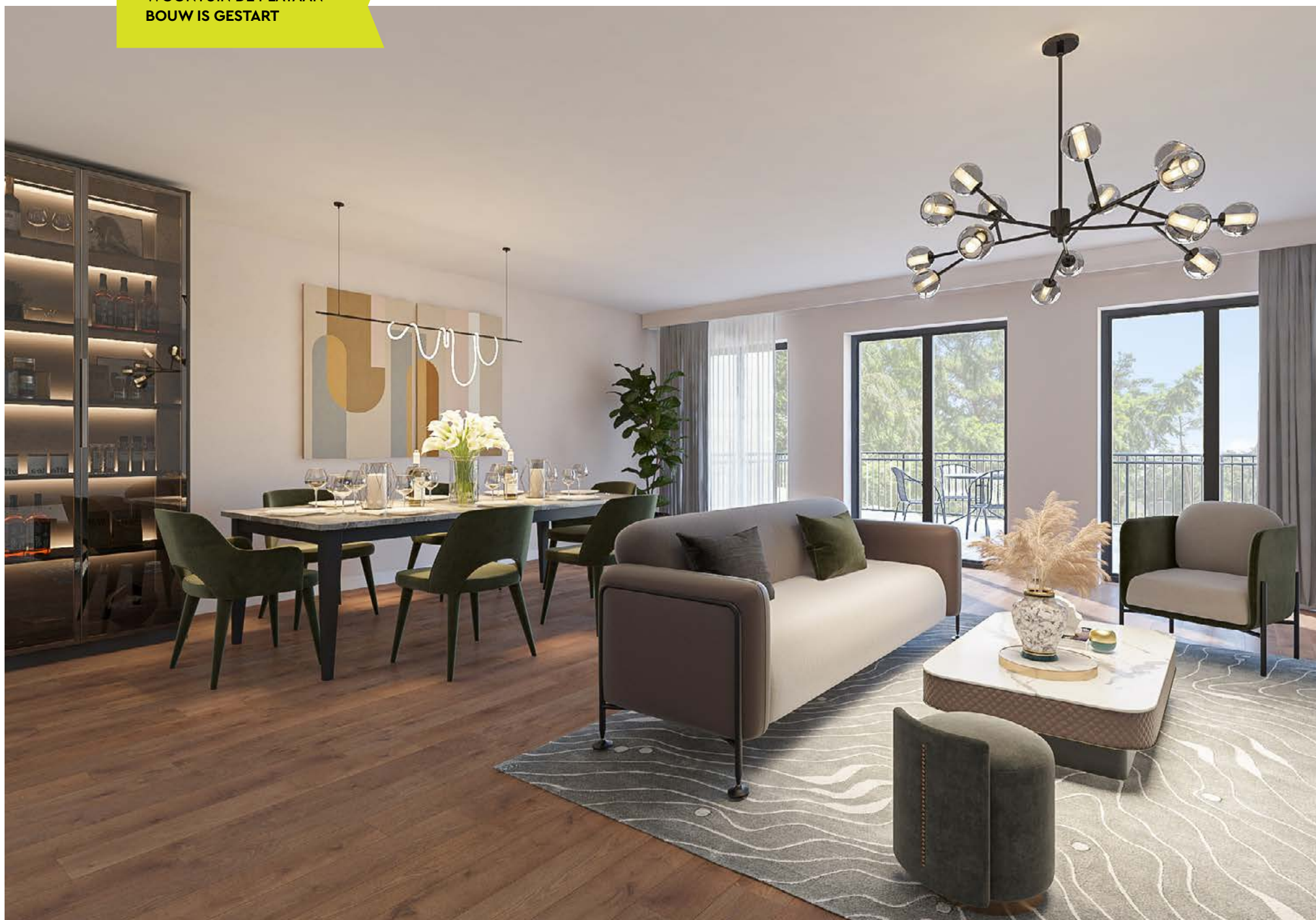
8 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en een zuidelijk gelegen terras. De appartementen op de begane grond hebben ook een eigen tuintje.

De binnentuin met als middelpunt een karakteristieke plataan is een ontmoetingsplaats voor de bewoners. De Plataan beschikt over een overdekte parkeergarage in het gebouw aan de achterzijde.

Hier woont u vlakbij het centrum, maar dit is ook een prima uitvalsbasis om de streek per fiets of auto te ontdekken.



WOONTUIN DE PLATAAN
BOUW IS GESTART



EEN NIEUW JAAR



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

CONTACT
t. +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl
www.verhage-lemahieu.nl

KANTOOR SLUIS
Rondweg 1, 4524 JL Sluis
Open Ma - Vr 9.00 - 17.00
Zaterdag op afspraak

ONZE EXPERTISE
Verkoopbegeleiding
Taxaties in heel Zeeuws-Vlaanderen
Juridische expertise ruimtelijke ordening
Nieuwbouwbegeleiding
Vastgoedontwikkeling

We ❤️ vastgoed