



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

**Uw vastgoedspecialist
aan de Zeeuws-Vlaamse kust**



PAGINA 8

**Projectontwikkeling:
een oplossing voor
uw perceel of bedrijf?**

PAGINA 5

**Levensloopbestendige
appartementen in
Breskens**

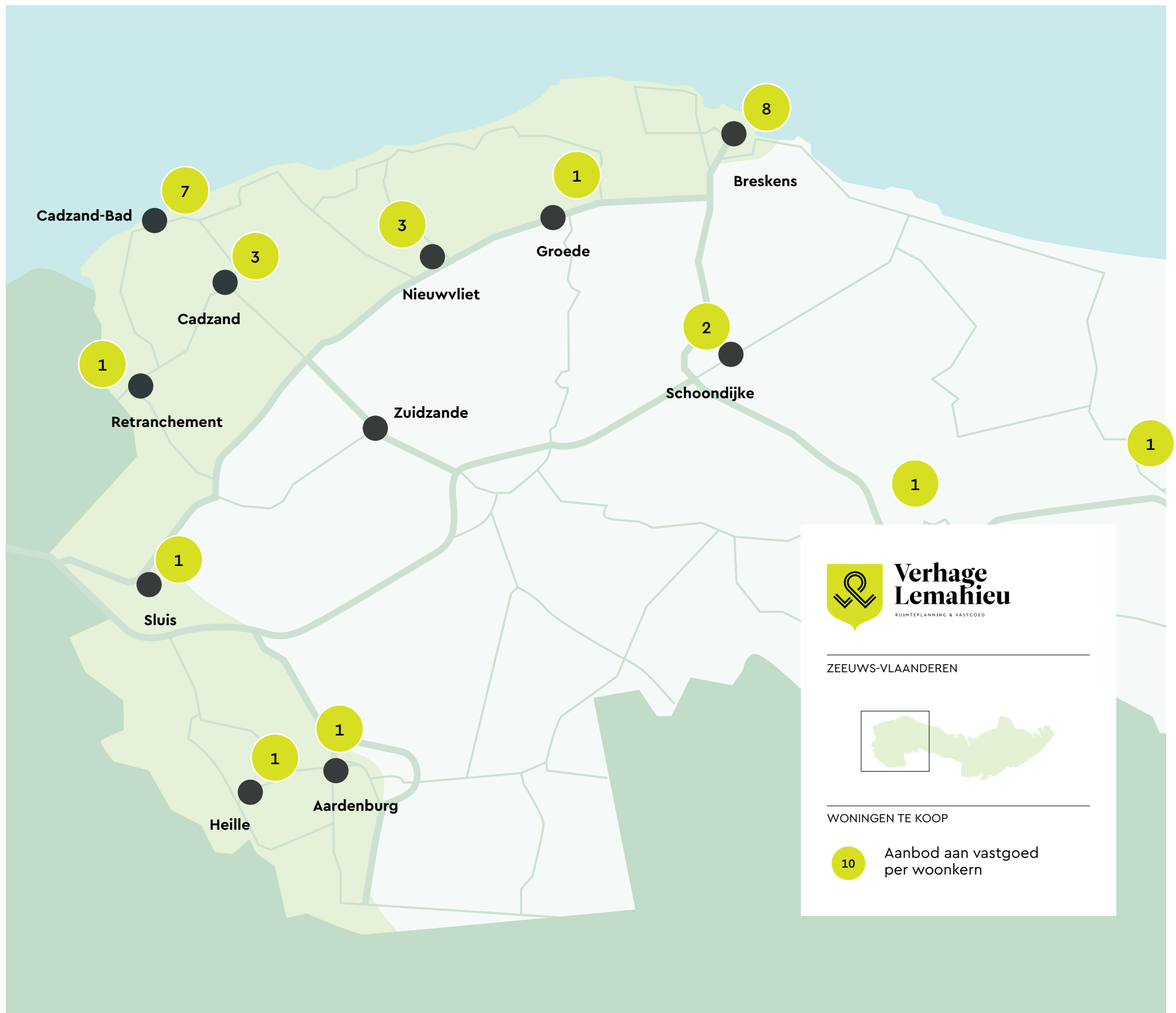


PAGINA 8

**Wonen met zicht op
de jachthaven van
Cadzand-Bad**



Uw vastgoedspecialist aan de Zeeuws-Vlaamse kust



Waarom Verhage-Lemahieu als uw vastgoedspecialist?

Een succesvolle verkoop is gebaseerd op een prettige samenwerking én professionele ondersteuning. U kunt bij ons rekenen op duidelijke adviezen, heldere communicatie en een groot netwerk.

Een brede waaier aan services

Naast verkoop van onroerend goed specialiseren we ons ook in alle fases van vastgoedontwikkeling, advies over doorlopen van procedures op het gebied van ruimtelijke ordening en het verrichten van taxaties.

Ook voor de agrarische sector

Wist u dat wij ook regelmatig bemiddelen in verkoop van agrarische percelen en boerderijen? Vaak gaat het om stille verkopen, maar ook hier geldt dat wij een groot netwerk hebben om vraag en aanbod samen te brengen.

Woning (ver)kopen? U kunt op ons rekenen.



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

CADZAND



Vierhonderdpolderdijk 11

Vrijstaande woning aan een rustige polderweg, met natuurgebied in de achtertuin, op geringe afstand van strand en zee.

€ 609.000 K.K.



Provincialeweg 1

Gerenoveerde woonboerderij. Centraal gelegen ten opzichte van omringende dorpen, de kust en grotere Belgische steden.

€ 1.250.000 K.K.



Prinsestraat 2

UW WONING HIER?

Neem contact op met ons voor een gratis waardebe­paling

NIEUWVLIEL



Nieuwvlietseweg 33

2-onder-1 kap woning met uitzicht op de polders. Met zeer ruime woonkamer en 3 slaapkamers.

€ 279.000 K.K.



Dorpsstraat 10

Ruime tussenwoning met diepe tuin en 4 slaapkamers.

€ 390.000 K.K.



Cadzandseweg 13

VERKOCHT IN 1 DAG



Cadzandseweg 28

Woning met veel potentie, renovatieproject. Direct grenzend aan de uitgestrekte polders.

€ 290.000 K.K.

HEILLE

Ruime nieuwbouwwoning met prachtig uitzicht

Heilleweg 21B
BOUW IN VERGEVORDERDE STAAT

Een landelijk gelegen perceel van 595 m² met uitzicht op polder en weilanden. Hier vindt u rust en ruimte, maar bent u ook vlakbij Sluis en Aardenburg, en bij Belgische steden als Brugge en Knokke.

De afgewerkte nieuwbouwwoning bevat een open keuken, een werkkruimte en 4 ruime slaapkamers. Geschikt zowel voor permanente als tweede woning.

€ 457.000,- V.O.N.



IN STILLE VERKOOP

Nieuwvliet
Vrijstaande woning met garage en zeer ruime tuin. Voorzijde met zicht op het polderlandschap.

Retranchement
Instapklare hoekwoning aan de rand van het dorp.

SLUIS



Hoogstraat 41

Zeer ruime woning met een zee aan natuurlijke lichtinval en een tuin die grenst aan de historische wallen.

€ 399.000 K.K.



Zandstraat 23

BIERVLIET



Middenweg 9

Centraal gelegen boerderij met bedrijfsoppervlakte van 2100 m². Met vrijstaande woning en gerenoveerde schuur met 60 zonnepanelen.

PRIJS OP AANVRAAG

GROEDE



Gerard de Moorsweg 2a

BRESKENS



Oranjeplein 1a

Zeer goed onderhouden tussenwoning in het centrum van Breskens.

€ 244.000 K.K.



Langeweg 13



Ringlaan 17



Burgemeester van Zuijlenstraat 9

Deze woning werd recent volledig gerenoveerd met luxe en duurzame materialen en beschikt over een prachtig aangelegde tuin.

€ 297.500 K.K.

SCHOONDIJKE



Damstraat 3

Goed onderhouden garage met woonhuis. Informeer naar de mogelijkheden.

€ 369.000 K.K.



Willemsweg 2

Woning met potentie! Ruime gezinswoning met ruime keuken, open haard, 3 slaapkamers, hobbyruimte en diepe tuin.

€ 290.000 K.K.



Willemsweg 51

VERKOCHT IN 1 DAG



Prinses Beatrixstraat 8

OOSTBURG

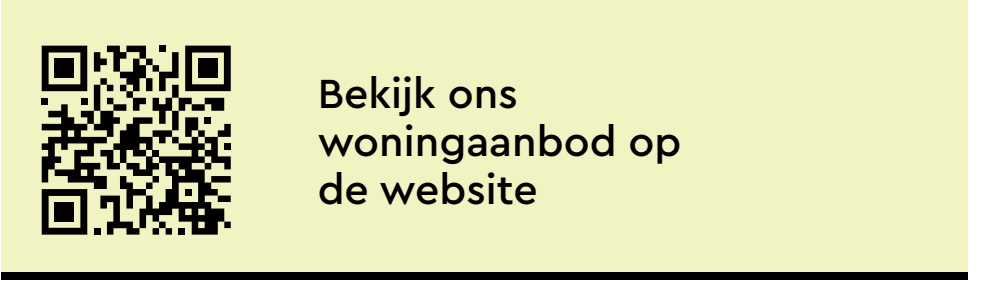


Maagdenbergweg 11

VERKOCHT IN 1 DAG



Instapklare hoekwoning met ruime garage nabij het centrum



TERNEUZEN

37 luxe appartementen met panoramisch zicht over de Westerschelde.

Dit project wordt gerealiseerd in een prachtige bouwstijl op een toplocatie in Terneuzen. De bouw startte in januari 2021 en momenteel zijn nog enkele appartementen beschikbaar.

PRIJZEN VANAF € 448.900 V.O.N.

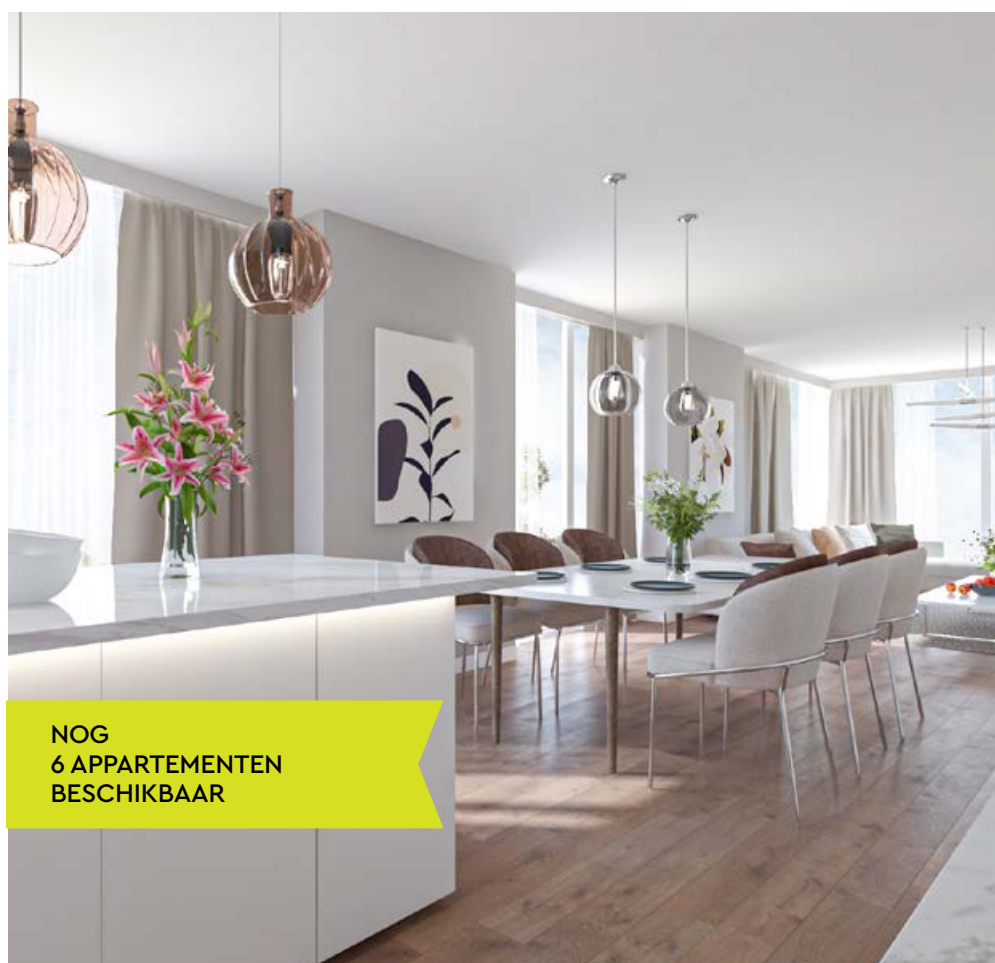


RESIDENTIE VEERHAVEN



**NOG
6 APPARTEMENTEN
BESCHIKBAAR**

RESIDENTIE PARASIJSPOLDER



**NOG
6 APPARTEMENTEN
BESCHIKBAAR**

BRESKENS

41 levensloopbestendige appartementen nabij het centrum van Breskens. Hier kunt u tot op gevorderde leeftijd comfortabel wonen.

De oude gebouwen zijn volledig gesaneerd en de bouw van het nieuw te realiseren appartementencomplex is gestart. Veel van de nieuwe bewoners wonen in Breskens of de nabije omgeving en zullen zich hier snel thuis voelen door de mooie afwerking van de appartementen, de prachtige groene omgeving en het gemak van een supermarkt op loopafstand.

Er is speciale aandacht besteed aan de toegankelijkheid van het gebouw en de appartementen. Een uniek akkoord met ZorgSaam garandeert de mogelijkheid tot 24-uurs zorg aan huis door middel van een zelf samen te stellen pakket.

Alle appartementen hebben een ruime indeling waarbij rekening is gehouden met de behoeften van de toekomstige bewoners. Zeer handig is ook het stay-over appartement, waar familie of vrienden kunnen overnachten als ze een bezoek brengen. En het bewonerscafé zal garant staan voor gezellige samenkomsten.

Residentie Parasijspolder wordt gebouwd door Bouwcombinatie Driekerck B.V. Dit is een samenwerking tussen bouwbedrijven Van Driesche en de Koster uit Hulst en Van Kerckhoven Bouw uit Kloosterzande.

**BESCHIKBARE
APPARTEMENTEN
VANAF € 375.000 V.ON.**



NOG
3 APPARTEMENTEN
BESCHIKBAAR



33 at sea is een kleinschalig nieuwbouwproject, bestaande uit 10 appartementen en 5 penthouses en gelegen aan de voet van de duinen, vlakbij strand en centrum.

CADZAND-BAD

Er is keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers. De appartementen voelen zeer ruimtelijk aan door hun grote raampartijen en bieden mooie uitzichten op de omgeving, waarvan enkele op het duinlandschap 'De Groene Wielingen'.

12 appartementen beschikken over ruime, zuidelijk gerichte terrassen. In de ondergrondse parkeerkelder zijn parkeerplaatsen met berging beschikbaar voor de bewoners.

START BOUW JULI 2021



PRIJZEN VANAF € 459.000 V.O.N.



SLUIS

Rust, ruimte en genieten van de heerlijk binnentuin, maar slechts op een oogwenk verwijderd van het gezellige centrum van Sluis.

8 appartementen met 2 of 3 slaapkamers en een zuidelijk gelegen terras. De appartementen op de begane grond hebben ook een eigen tuintje.

De binnentuin met als middelpunt een karakteristieke plataan is een ontmoetingsplaats voor de bewoners. De Plataan beschikt over een overdekte parkeergarage in het gebouw aan de achterzijde.

Hier woont u vlakbij het centrum, maar dit is ook een prima uitvalsbasis om de streek per fiets of auto te ontdekken.

APPARTEMENTEN VANAF
€ 349.000 V.ON.

WOONTUIN DE PLATAAN



RESIDENTIE DE SCHELDE

NOG SLECHTS
ENKELE APPARTEMENTEN
BESCHIKBAAR

CADZAND-BAD

In Residentie De Schelde woont u aan de jachthaven van Cadzand-Bad, met zicht over land en zee.

Residentie De Schelde bestaat uit 33 appartementen met zonnig gelegen terras, waarvan 18 riante torenappartementen. Variërend van 70 tot ruim 140 m² en met verschillende indelingen kiest u het appartement dat bij u past.

Als bewoner kunt u gebruik maken van wellness-faciliteiten, het zwembad en restaurant van het inpandige hotel.

APPARTEMENTEN
VANAF € 552.000 V.ON.



CADZAND-BAD

De Blanke Top
The Residence
uitverkocht



CADZAND-BAD

Lichthuys
uitverkocht



CADZAND-BAD

De Branding
uitverkocht

Projectontwikkeling: een oplossing op maat voor elk vraagstuk



Wat te doen met dat perceel grond of dat pand dat staat te verouderen? Of bent u toe aan uw pensioen, maar er is geen opvolging in het bedrijf?

Voor deze vragen en meer bent u bij ons aan het juiste adres.

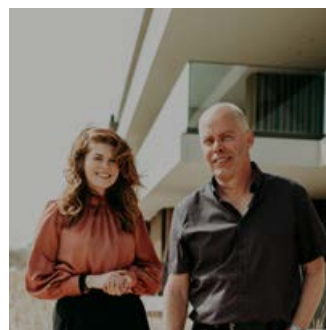
Wij adviseren en begeleiden u graag in het traject van ontwikkeling. Onze diensten kunnen variëren van een enkel advies over de mogelijkheden tot aan het doorlopen van (bestemmings)procedures, maar ook de gehele ontwikkeling inclusief de verkoop of juist enkel de verkoop van uw nieuwbouwontwikkeling zijn bij ons in goede handen.

Bram is jurist en gespecialiseerd in ruimtelijke ordening. Vanuit heel Zeeland wordt hij ingeschakeld om procedures met lokale en regionale overheden tot een goed einde te brengen. Bram wordt omschreven als een vriendelijke,

maar vastberaden adviseur en hij weet raad met de meest uiteenlopende verzoeken.

Valentijn weet als geen ander opportuniteiten te ontdekken en herkennen. Veel partijen werden door hem samengebracht en hieruit zijn prachtige ontwikkelingen ontstaan. Valentijn wordt omschreven als een ontdekker, iemand die zaken op een verfrissende manier aanpakt en vernieuwende ideeën heeft.

Benieuwd naar wat we voor u kunnen betekenen? Neem dan vrijblijvend contact op.



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

CONTACT
t. +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl
www.verhage-lemahieu.nl

KANTOOR SLUIS
Rondweg 1, 4524 JL Sluis
Open Ma - Vr 9.00 - 17.00
Zaterdag op afspraak

ONZE EXPERTISE
Verkoopbegeleiding
Taxaties
Juridische expertise ruimtelijke ordening
Nieuwbouwbegeleiding
Vastgoedontwikkeling

We ♥ vastgoed