



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

Uw vastgoedspecialist
aan de Zeeuws-Vlaamse kust

We  vastgoed

PAGINA 2

**Woning (ver)kopen?
U kunt op ons rekenen**

PAGINA 4

**Opendeurdag
Woontuin De Plataan
17 juli**

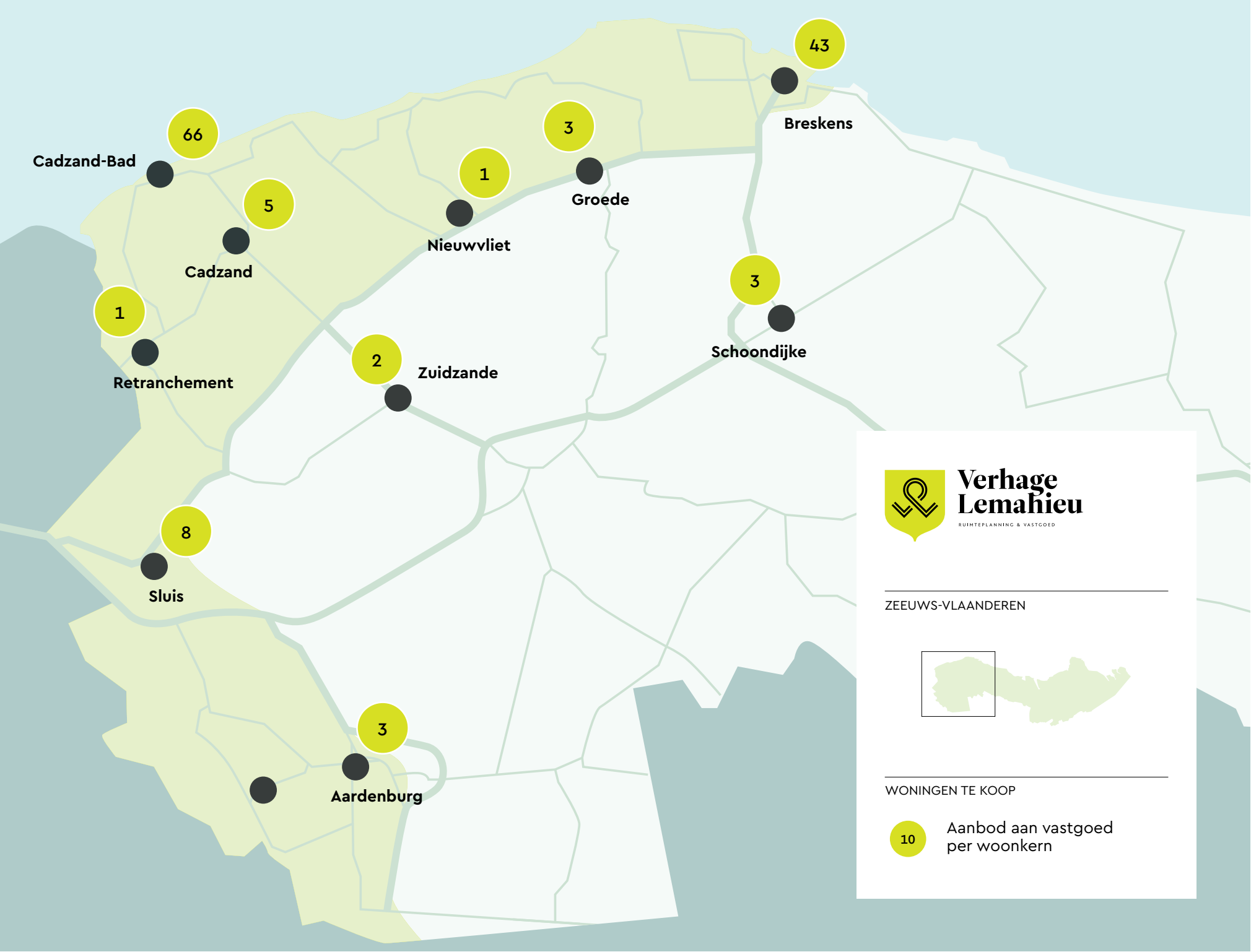


PAGINA 8

**Launching soon:
33 At Sea
in Cadzand-Bad**



Uw vastgoedspecialist aan de Zeeuws-Vlaamse kust



Zoekt u een woning aan of bij de kust?
Wij hebben ruime ervaring, een uitgebreide portfolio en een goed netwerk. Maak een afspraak of kijk op www.verhage-lemahieu.nl

Recent verkocht



CADZAND
Vlamingpolderweg 9



NIEUWVLIET
St. Bavodijk 34

Een selectie uit onze portfolio

Meer woningen te vinden op www.verhage-lemahieu.nl



CADZAND
Prinsestraat 16

Renovatieproject met zeer veel mogelijkheden! Tegenover de Mariakerk, met aanbouw.
€ 379.000 K.K.



BRESKENS
Golepoldersedijk 3

Unieke villa in het buitengebied met ruime tuin, garage en bergingen. Dichtbij centrum en bij strand.
€ 695.000 K.K.



OOSTBURG
Noordwal 21

Zeer moderne woning, volledig gerenoveerd. Openslaande tuindeuren geven toegang tot de tuin van 24 meter diep.
€ 289.000 K.K.



CADZAND-BAD
Boulevard de Wielingen 14-003

Appartement op de begane grond met hoogwaardige afwerking en tuin van 180 m² rondom. Vlakbij het strand, met berging en inpandig parkeren.
€ 540.000 K.K.



CADZAND
Provinciale weg 1

Prachtige gerenoveerde woon-boerderij die de charme van weleer combineert met hedendaags comfort. Perceel van ruim 1 hectare met 19e eeuwse schuur.
€ 1.250.000 K.K.



CADZAND
Prinsestraat 21

Zeer smaakvol en authentieke woning in combinatie met een luxe en moderne afwerking.
€ 685.000 K.K.



CADZAND
Wijk de Brabander 44

4 appartementen en 2 studio's. Volledig gerenoveerd.
VANAF € 315.000 K.K.



CADZAND
Prinsestraat 36

Deze verrassende, energiezuinige woning op een perceel van 460 m² ligt midden in het dorp. Zonnig gelegen woonkamer met openslaande deuren naar tuin en terras.
€ 465.000 K.K.

Recent verkocht



AARDENBURG
Haven 3



SLUIS
Groenevelt 45a



GROEDE
Walenstraat 14



OOSTBURG
Cathalijne Schans 47



SCHOONDIJKE
Ooststraat 10



BRESKENS
Nolletjesdijk 5

WOONTUIN DE PLATAAN

OPEN DAG 17 JULI

in samenwerking met
Borgonjon Projectbouw

Van 10 tot 17 uur

Locatie: Lange Wolstraat 8-104, Sluis

Rondkijken in modelappartement.

Stel uw vragen aan onze specialisten.

Geen afspraak nodig.



Gelegen vlakbij het centrum van Sluis vindt u hier 8 appartementen gelegen rond een binnentuin met een karakteristieke plataan.

Binnen of op uw ruime zuidelijk gerichte terras geniet u van licht, rust en ruimte.

SLUIS



**APPARTEMENTEN
VANAF
€ 349.000 V.ON.**

De appartementen hebben 2 of 3 slaapkamers. Elk appartement beschikt over een terras. De appartementen op de begane grond hebben tevens een eigen tuintje.

De binnentuin fungeert als ontmoetingsplaats voor de bewoners. De plataan zorgt voor groen en schaduw en is elk seizoen anders.

Woontuin De Plataan bevindt zich in de Sint Annastraat, en is een prima uitvalsbasis om de streek per fiets of auto te ontdekken. Het centrum ligt op loopafstand.

De Plataan beschikt over een overdekte parkeergarage in het gebouw aan de achterzijde.



LICHTHUYYS

CADZAND

11 stijlvolle appartementen en een winkel aan Boulevard De Wielingen.

Het Lichthuys is een stijlvol, klassiek gebouw met een moderne twist, waardoor spectaculaire lichte appartementen worden gerealiseerd.

De beeldbepalende hoektoren op de vrijstaande hoek richting zee en haven bevat grote ramen die volledig open kunnen. Het bevat een binnenterras met een fantastisch zicht op zee.

De appartamenten bevatten 1 tot 4 slaapkamers. De bovenste verdieping biedt zicht op zee, de woningen aan de zuidzijde hebben mooie zonterrassen.

VANAF € 275.000 V.ON.



RESIDENTIE VEERHAVEN

TERNEUZEN

Panorama op de Westerschelde vanuit uw luxe appartement in het hart van de stad.

37 appartementen met eigen balkon en berging op de begane grond. Het gebouw beschikt over liften en een inpandige garage.



PRIJZEN VANAF € 319.900 V.O.N.

DE BLANKE TOP THE RESIDENCE



CADZAND-BAD

Gelegen in het duinenlandschap van Cadzand-Bad is dit het meest exclusieve nieuwbouwproject van de Benelux.

Prachtige residenties met een uitgesproken contemporary signature. Vanuit uw ruime appartement heeft u een prachtig zicht over de drukbevaren Westerschelde. Toepassing van een doordachte doorzon-typologie zorgt voor veel natuurlijke lichtinval.

In de ondergrondse verdiepingen worden ruime gesloten garages aangeboden.

Bij de koop van een residentie zit een waaier aan hotelservices inbegrepen, verzorgd door het naastgelegen ****s hotel De Blanke Top.

PRIJZEN OP AANVRAAG



DE BRANDING



CADZAND-BAD

Residenties op een topligging met frontaal zeezicht. Het wordt gekarakteriseerd door grote raampartijen, ruime terrassen en een luxe afwerking.

Anglo-Normandische architectuur kenmerkt dit stijlvolle gebouw pal in de duinen van Cadzand-Bad. Hier vindt u luxe appartementen die geheel naar wens en smaak worden afgewerkt.

VANAF € 520.000 V.ON.



CADZAND-BAD

RESIDENTIE DE SCHELDE

In Residentie De Schelde woont u aan de jachthaven van Cadzand-Bad, met zicht over land en zee.

Het bestaat uit 33 appartementen met zonnig gelegen terras, waarvan 18 riante torenappartementen. Variërend van 70 tot ruim 140 m² en met verschillende indelingen kiest u het appartement dat bij u past.

Als bewoner kunt u gebruik maken van wellnessfaciliteiten, het zwembad en restaurant van het in pandige hotel.

**APPARTEMENTEN
VANAF € 552.000 V.ON.**



RESIDENTIE PARASIJSPOLDER

BRESKENS

41 levensloopbestendige appartementen nabij het centrum van Breskens, met ruime terrassen en omgeven door groen.



Residentie Parasijspolder bestaat uit moderne woningen waar u tot op gevorderde leeftijd kunt blijven wonen.

Er is speciale aandacht voor toegankelijkheid van gebouw en woningen. Een uniek akkoord met Zorgsaam garandeert de mogelijkheid tot 24-uurs zorg aan huis.

Elke woning heeft een ruim terras en een berging op de begane grond. In het gebouw is er een bewonerscafé en een stay-over appartement voor familie die van ver moet komen.

VANAF € 239.000 V.ON.

Launching soon



CADZAND-BAD

33 AT SEA

APPARTEMENTEN &
COMMERCIËLE RUIMTES

Een nieuwe ontwikkeling aan Blvd De Wielingen 33, bestaande uit 15 appartementen en 700 m² aan commerciële ruimtes. Contacteer ons voor meer info.



Aan deze folder kunnen geen rechten ontleend worden.



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

CONTACT
t. +31 117 76 01 60
info@verhage-lemahieu.nl
www.verhage-lemahieu.nl

KANTOOR SLUIS
Rondweg 1, 4524 JL Sluis
Open Ma - Vr 9.00 - 17.30
Zaterdag op afspraak

KANTOOR CADZAND
Blvd de Wielingen 33, 4506 JJ Cadzand
Open op afspraak

ONZE EXPERTISE
Aan- en verkoopbegeleiding
Taxaties
Juridische expertise ruimtelijke ordening
Nieuwbouwbegeleiding
Vastgoedontwikkeling

We ♥ vastgoed