

Stappenplan afwikkeling Overbruggingsgarantie

N.B.

Onderstaande tekst heeft een informatief karakter en is uitsluitend bedoeld als nadere toelichting op de modeldocumenten waarin de Overbruggingsgarantie is vervat en de procedurele afwikkeling ervan. Aan onderstaande tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend, uitsluitend de tekst en inhoud van de tussen verkoper en koper overeen te komen Overbruggingsgarantie zijn bepalend voor hun rechtsverhouding.

1 Woning met Overbruggingsgarantie gekocht/ verkocht:

- De makelaar-verkoper legt Overbruggingsgarantie vast de koopovereenkomst d.m.v bijlage Overbruggingsgarantie volgens model CBOV
- Makelaar-verkoper stuurt aan CBOV een kopie koopovereenkomst met bijlage(n);
- CBOV maakt dossier aan van betreffende woning en stelt koper, verkoper, notaris en depotnotaris hiervan in kennis;

2 Levering woning met Overbruggingsgarantie:

- Overdacht woning vindt plaats bij door koper (willekeurig) gekozen notaris;
- Indien de woning van de koper niet onvoorwaardelijk is verkocht voor levering (bij nieuwbouw voor oplevering) maakt de notaris het overeengekomen depotbedrag over naar de depotnotaris;

3 Periode tussen levering en verkoop eigen woning koper:

- De Gecertificeerd makelaar waaraan door de koper opdracht is gegeven de eigen woning te verkopen voorziet CBOV van de In-Verkoop –verklaring. Hierin doet de makelaar mededeling van de In-Verkoop-datum, de datum waarop de makelaar met de uitvoering van de opdracht tot verkoop is gestart.
- De makelaar voorziet CBOV maandelijks van de “termijnverklaring”. Hierin wordt door de makelaar mededeling gedaan over de status van de verkoop van de woning in de voorgaande maand;
- CBOV geeft (op basis van de termijnverklaring)de depotnotaris betalingsinstructie voor de maandelijkse termijn van het garantiebedrag t.b.v. de koper;

4 Eigen woning koper verkocht:

- De Gecertificeerd makelaar waaraan door de koper opdracht is gegeven de eigen woning te verkopen voorziet CBOV van de Uit-Verkoop –verklaring. Hierin doet de makelaar mededeling over de verkoopdatum, de leveringsdatum en eventueel de periode dat de woning verhuurd is geweest, in gebruik is gegeven of uit verkoop is genomen.
- CBOV maakt (op basis van de In-Verkoop-verklaring, Termijn-verklaring(en) en de Uit-verkoop-verklaring de Eindafrekening
- CBOV geeft na goedkeuring van de eindafrekening door partijen de depotnotaris opdracht tot uitbetaling van het depotbedrag of restant daarvan.