

ZEEMAR WONEN

ZEEMAR COMFORTBUNGALOW
& ZEEMAR RUIMTEWONING

ENERGIENEUTRAAL – COMFORTABEL – BETAALBAAR

ZEEMAR







ZEEMAR WONEN PRESENTEERT:

de Zeemar Comfortbungalow & de Zeemar Ruimtewoning

ENERGIENEUTRAAL – COMFORTABEL – BETAALBAAR

Zeemar Wonen realiseert **twee unieke woningtypen**: de **Zeemar Comfortbungalow** en de **Zeemar Ruimtewoning**. Beide zijn niet alleen ruim en praktisch, ze zijn ook nog eens **energieneutraal**. Zowel de Zeemar Comfortbungalow als de Zeemar Ruimtewoning komt perfect tegemoet aan de woonwensen van actieve, volop in het leven staande **senioren** en **gezinnen** met een dynamische levensstijl. Ook als vakantiewoning zijn ze bijzonder geschikt. En: de energieneutrale woningen van Zeemar blinken uit in betaalbaarheid.

Met de brochure die voor u ligt stellen wij onze Zeemar Comfortbungalow en Zeemar Ruimtewoning met plezier nader aan u voor. Lees verder en ontdek wat deze woningen zo uniek en aantrekkelijk maakt.

- P 5** **Over Zeemar Wonen** De moderne woningontwikkelaar
- P 6-7** **Onze Woningen** Energieneutraal – Comfortabel – Betaalbaar
- P 8-9** **Zeemar Comfortbungalow** Energieneutraal – Comfortabel – Gelijkvloers – Onderhoudsarm – Duurzaam
- P 10-11** **Zeemar Ruimtewoning** Energieneutraal – Ruim – Flexibel – Duurzaam



ZEEMAR



OVER ZEEMAR WONEN

DUURZAAM WONEN, LEVEN & ONTWIKKELEN

Duurzaam. Energieneutraal. Er gaat geen dag voorbij of deze begrippen passeren de revue in ons moderne dagelijks leven. Geen wonder ook, in een wereld waarin de noodzaak voor goede zorg voor klimaat en milieu almaar groter wordt. De focus is gericht op het verlagen van de uitstoot van kooldioxide en stikstof. Ook, en misschien zelfs juist op het gebied van de woningbouw is er volop aandacht voor duurzaamheid en energieneutraliteit. Tegelijkertijd hebben we te maken met een groeiend woningtekort. Er moeten woningen bij, en snel. De vraag is: hoe combineren we grootscheepse woningbouw met de maatregelen die nodig zijn voor een lagere uitstoot van CO₂ en stikstof? Bovendien staan bij zowel de nieuwbouw als de reeds bestaande bouw aanbod, prijzen en levertijden onder druk.

De hierboven geschetste problematiek vraagt om een slimme, nieuwe kijk op bouwen en wonen. Zeemar Wonen is de uitdaging aangegaan en heeft een vernieuwende werkwijze ontwikkeld die volledig in het teken staat van **innovatie**, **energiebesparing** en **kostenefficiëntie**. De eerste op deze werkwijze gefundeerde successen vierde Zeemar Wonen in Frankrijk. Zeemar Wonen realiseerde hier een aantal bij uitstek duurzame, energiezuinige vakantiewoningen die zeer goed werden ontvangen.

Dit inspireerde Zeemar Wonen tot de ontwikkeling van twee unieke woningtypen: de Zeemar Comfortbungalow en de Zeemar Ruimtewoning. Beide voldoen optimaal aan alle mogelijke hedendaagse wensen en vereisten op het gebied van bouw, energieverbruik, kwaliteit en comfort. Bijkomende voordelen zijn de korte oplevertermijn en de toegankelijke prijs van de woningen.

Ook als het gaat om projectbegeleiding is Zeemar Wonen onderscheidend. Kiest u voor een woning van Zeemar Wonen, dan kunt u gedurende het hele proces rekenen op een perfecte, persoonlijke begeleiding. Sleutelwoorden hierbij zijn **aandacht**, **duidelijkheid** en **service**. En stelt u prijs op ons advies bij het bezoek aan bijvoorbeeld de keuken- of badkamerspeciaalzaak? Geen enkel probleem, ook dan zijn wij er voor u!

ONZE WONINGEN

ENERGIENEUTRAAL – COMFORTABEL – BETAALBAAR

Bij Zeemar Wonen houden we van duidelijkheid. Daarom weet u wanneer u een woning bij ons koopt van tevoren altijd precies waar u aan toe bent. Op deze en de hierop volgende pagina's vertellen we u uitgebreid over onze Zeemar Comfortbungalow en de Zeemar Ruimtewoning. Beide woningtypen lopen voorop als het gaat om milieu- en klimaatvriendelijkheid en comfort.

1. Energieneutraal

Zeemar Woningen zijn energieneutraal. Op het dak geplaatste zonnepanelen leveren zonne-energie op. Hierdoor is bij normaal verbruik weinig of geen andere energie nodig voor verwarming/koeling, ventilatie en huishoudelijk verbruik.

2. Houtskeletbouw

Houtskeletbouw is zeer populair in landen als Noorwegen en Zweden. Voordelen van houtskeletbouw zijn: toepassing van natuurlijk materiaal, korte bouwtijd, laag energieverbruik en een hoge mate van flexibiliteit in het geval van eventuele gewenste aanpassingen aan het ontwerp. Houtskeletbouw voldoet volledig aan de eisen voor brandveiligheid en vormt in geval van brand geen groter risico dan beton en staal. Kijk voor meer informatie op www.zeemar.eu.

3. Hoogwaardige Installaties

- **All electric / Gasloos.** Een Zeemar woning heeft geen CO₂-uitstoot. Zo draagt uw woning bij aan een gezond milieu en valt uw energierekening lager uit.
- **Lucht/water warmtepomp.** Verwarming en koeling van de vloeren gebeurt via een lucht/water warmtepomp. Het resultaat: in de winter een heerlijk warme vloer en verkoeling tijdens hete zomers. NB: bij de Zeemar Ruimtewoning betreft dit uitsluitend de begane grond.
- **Ventilatie met warmteterugwinning(WTW)-unit.** Dit systeem voert vervuilde lucht af en zuigt schone lucht aan. Daarbij zorgt de WTW ervoor dat er geen warmte verloren gaat. Er is zodoende nauwelijks nieuwe energie nodig om binnenkomende frisse lucht te verwarmen.
- **Zonnepanelen.** De daken van de woningen zijn voorzien van zonnepanelen met ruime capaciteit voor het bewerkstelligen van energieneutraliteit.





4. HR-isolatie

De woningen zijn voorzien van uitstekende dak, wand en vloerisolatiematerialen. De Rc-waarden (= het isolerend vermogen) van onze woningen zijn zeer hoog. Voor de vloer gaan wij uit van een Rc-waarde van minimaal 5,5 m²K/W, terwijl de minimale eis bij nieuwbouw ligt op 3,5 m²K/W. Voor de wanden gaan we uit van een waarde van minimaal 7,5 m²K/W bij een minimale eis van 4,5 m²K/W. Voor het dak gaan wij uit van minimaal 7,0 m²K/W bij een minimale eis van 6,0 m²K/W. Zeemar woningen presteren dus ruim boven de wettelijke isolatienormen.

5. Driedubbel HR+++ Glas

Waar de meeste nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd met HR++ dubbel beglazing werkt Zeemar met HR+++ driedubbel glas. Hierdoor verliest uw woning vrijwel geen warmte via de ramen. HR+++ glas is op dit moment de hoogst beschikbare kwaliteit glas.

6. Schüco Aluminium kozijnen

Zeemar Wonen kiest voor de kozijnen van het Duitse merk Schüco, vanwege hun fraaie uitstraling, duurzaamheid en sterke constructie. Schüco is één van de beste kozijnenproducenten.

7. Maatwerk

De architecten met wie Zeemar samenwerkt hebben hun vakmanschap en creativiteit volop ingezet bij het ontwerpen van de Zeemar Comfortbungalow en de Zeemar Ruimtewoning. Heeft u specifieke, aanvullende wensen dan zijn deze uiteraard bespreekbaar. Dit alles in het kader van het creëren van een werkelijk unieke woning die perfect aansluit bij uw persoonlijke woonwensen en leefstijl.

ZEEMAR COMFORTBUNGALOW

ENERGIENEUTRAAL – COMFORTABEL – GELIJKVLOERS – ONDERHOUDSARM – DUURZAAM

De Zeemar Comfortbungalow is zeer geschikt voor **senioren** die actief in het leven staan en tegelijkertijd willen genieten van optimaal comfort en gemak. De Zeemar Comfortbungalow is levensloopbestendig. De woning is echter ook ideaal voor **kleinere gezinnen** of als **vakantiewoning**.



Luxe en moderne uitstraling

De Zeemar Comfortbungalow heeft een luxe, moderne uitstraling. Alle vertrekken zijn gelijkvloers en drempelvrij. Door de vele ramen valt het daglicht royaal binnen. Daarom hoeft u bij donker of grijs weer niet snel een lamp aan te doen. De woonkamer heeft een uitgesproken open karakter en alle woonruimtes zijn tuingericht, voor een maximum aan privacy.



Indeling naar wens

De Zeemar Comfortbungalow heeft een woonoppervlak van ongeveer 99 m² en een inhoud van ongeveer 435 m³. De indeling van de in deze brochure afgebeelde Zeemar Comfortbungalow is slechts een voorbeeld. Heeft u andere ideeën of specifieke wensen, dan horen wij die graag van u.



Indeling Zeemar Comfortbungalow

- Ruime woonkamer met geïntegreerd eetgedeelte
- Open keuken, naar wens in te richten
- Lichte, comfortabele hal van waaruit de bijkeuken, badkamer en slaapkamers bereikbaar zijn
- Grote slaapkamer
- Extra slaapkamer, ook te gebruiken als studeerkamer
- Aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger
- Tweede toilet
- Optioneel: carport, garage, extra slaapkamer, gesloten keuken, ruimere woonkamer

Badkamer

Bij de inrichting van de badkamer - die niet inbegrepen is bij de woningprijs - heeft u de keuze tussen een comfortuitvoering en een luxe uitvoering. Uitgebreide informatie hierover vindt u in de aparte badkamerbrochure.

Keuken

De keukeninrichting is niet bij de woningprijs inbegrepen.

ZEEMAR RUIMTEWONING

ENERGIENEUTRAAL – RUIM – FLEXIBEL – DUURZAAM

De Zeemar Ruimtewoning beschikt over een verdieping. Daarmee biedt dit woningtype meer ruimte dan de Zeemar Comfortbungalow. Hij past zodoende goed bij de leef- en woonstijl van **koppels** en **gezinnen**, maar ook bij **senioren** die graag meer ruimte willen hebben. Daarnaast is de Zeemar Ruimtewoning, evenals de Zeemar Comfortwoning, uitermate geschikt als **vakantiewoning**.



Licht, luxueus, modern

De Zeemar Ruimtewoning heeft een luxe en moderne uitstraling. Dankzij de glazen achterpui die de woonkamer een serre-achtige karakter geeft, stroomt het daglicht vrijelijk binnen. Lekker buiten zitten op zachte dagen, ook als het regent? Geen enkel probleem, met dank aan de terrasoverkapping. De bovenverdieping van de woning is geheel naar eigen wens in te delen. Zo kunt u bijvoorbeeld een hobbykamer of extra slaapkamer(s) laten realiseren.



Badkamer

Bij de inrichting van de badkamer - die niet inbegrepen is bij de woningprijs - heeft u de keuze tussen een comfortuitvoering en een luxe uitvoering. Uitgebreide informatie hierover vindt u in de aparte badkamerbrochure.

Keuken

De keukeninrichting is niet bij de woningprijs inbegrepen.

Op maat in te delen

De Zeemar Ruimtewoning heeft een woonoppervlak van ongeveer 123 m² en een inhoud van 510 m³. De indeling van de in deze brochure afgebeelde Zeemar Ruimtewoning is slechts een voorbeeld. Heeft u andere ideeën of specifieke wensen, dan horen wij die graag van u.



Indeling Zeemar Ruimtewoning

- Ruime woonkamer met geïntegreerde keuken en eetgedeelte
- Volledig glazen pui aan achterzijde woning
- Ruime keuken, naar wens in te richten
- Ruime badkamer
- Aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger
- Zeer riante slaapkamer met mogelijkheid voor een inbouwkast
- Grote, vrij in te delen verdieping
- 'Frans' balkon op bovenverdieping
- Optioneel: carport, garage, extra slaapkamer



ZEEMAR

Ontwikkeling en realisatie

ZEEMAR BV

Hans Warrenstraat 19
4335 SG Middelburg
The Netherlands

+31 (0)118 723031
info@zeemar.eu
www.zeemar.eu

Volg ons op:



In samenwerking met:

ADEUX ARCHITECTEN

Kingstraat 18
4336 LG Middelburg
The Netherlands

info@adeux-architecten.nl
www.modernenzuinigwonen.eu

