

Richtlijnen voor oplevering

Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde (incl. box, berging, zolder, balkon en schuur) als volgt te worden opgeleverd:

- geheel ontruimd;
- schoon;
- alle beschadigde en defecte onderdelen hersteld c.q. vervangen;
- met inachtneming van de volgende punten:

Schilder-, wit en behangwerk

- Het schilder- en witwerk dient in redelijke staat te verkeren; dit ter beoordeling van de verhuurder.
- Alle muren, voorzover deze van belang behoren te zijn voorzien, dienen vlak te zijn behangen (sierpleisterwerk, kurkwanden, betimmeringen etc. dienen te worden verwijderd).
- Stickers dienen te worden verwijderd. Hierbij let men op het onzichtbaar bijwerken van de beschadigingen.

Muren, plafonds, vensterbanken, kozijnen, tegelwerken en ruiten

- Gaten en overige beschadigingen dienen te zijn hersteld.
- Beschadigde of verdwenen tegels dienen in dezelfde kleur en door een zelfde soort te worden vervangen.
- Gebroken binnenruiten (doen) vervangen en, voorzover niet gedekt door een glasfonds, ook de buitenruiten.
- Bekledingen (hout, kunststof e.d.) op de originele plafonds, wanden enz. dienen te worden verwijderd, inclusief lijmresten.

Bouwsels, tussenwanden, kasten, deuren, wasbakken, spoelbakken e.d.

- Verwijderen hang- en legkasten, keukenkastjes, pannenrekken, tussenwanden en kastwanden herplaatsen en waar nodig schilderen.
- Verwijderde deuren herplaatsen, compleet afgewerkt voorzien van hang- en sluitwerk en goed functionerend.
- Bouwsels (b.v. binnenwanden, kasten, boekenrekken e.d.) die zijn aangebracht, verwijderen.
- Verwijderde wasbakken, spoelbakken e.d. herplaatsen.
- Zolder- en/of zolderkamer in oorspronkelijke staat terugbrengen.
- Alles op zodanige wijze afwerken dat het voor wederhuur geschikt is.

Vloeren

- Alle vloerbedekking (ook plavuizen, parket, ondervloer, e.d.) inclusief eventuele lijm- en cementresten verwijderen. Waar nodig vloer egaliseren.

Overige

- Stopcontacten en schakelaars moeten onbeschadigd zijn, functioneren en goed vastzitten.
- Gas, water- en elektraleidingen weer in deugdelijke en oorspronkelijke staat laten brengen (door een erkende installateur laten uitvoeren).
- Ondeugdelijk aangelegde elektraleidingen laten verwijderen.
- Wijzigingen aan C.V. installaties en andere in de woning aanwezige installaties dienen ongedaan te worden gemaakt. De installaties moeten weer in oorspronkelijke toestand gebracht worden.
- Verwijderen van antennes inclusief bekabeling aan daken, gevels e.d. Beschadigingen moeten worden hersteld.
- Een gebroken of gescheurde toiletpot, wastafel en/of fonteintje vervangen.
- Herstel van overige, hier niet genoemde beschadigingen en herstellen van oorspronkelijke indeling.

Wijzigingen in/op of aan het gehuurde

Bij wijzigingen in, op of aan het gehuurde gelden de navolgende regels.

- In het verleden door ons schriftelijk goedgekeurde wijzigingen zonder voorwaarden blijven bestaan.
- Wijzigingen die wij schriftelijk hebben goedgekeurd onder voorbehoud van herstel in de oorspronkelijke toestand moeten door de vertrekkende huurder ongedaan worden gemaakt.
- Niet goedgekeurde wijzigingen dienen in de oorspronkelijke toestand te worden teruggebracht.
- Verder wordt U verwezen naar de formulieren van wijziging die U tijdens de voorinspectie van de woning door de opzichter zullen worden overhandigd.

Inleveren sleutels

- Alle sleutels van voordeur, achterdeur, box of schuur, evenals 2 stuks van de eventuele toegangsdeur tot de gemeenschappelijke hal/portiek/boxingang, brief- en boodschappenkast dienen aan de betreffende opzichter, dan wel huismeester te worden overhandigd, dit uiterlijk op de laatste werkdag van de laatste huurperiode.
- Wanneer de sleutels niet tijdig binnen zijn, dan zullen op uw kosten nieuwe sloten worden gemonteerd.