



BIJ UW VBO-MAKELAAR BENT U VERZEKERD VAN EEN GOEDE HUURTRANSACTIE

Huurcheck en Huurcheck Garantie

Uw VBO-makelaar biedt u een compleet verzekeringsproduct aan waardoor u als verhuurder beschermd bent voor materiële schade aan uw verhuurde woning. De garantie vergoedt schade aan de opstal, inboedel en de daarmee samenhangende juridische kosten bij schade veroorzaakt door illegale huur zoals hennepsteelt en onderhuur. Onder de dekking valt ook schade aan bijvoorbeeld wanden of parketvloer door onzorgvuldig gebruik van de huurder en eventuele juridische kosten wanneer er een geschil optreedt over het huurcontract, bij de eindoplevering etcetera.

Huurcheck en Huurcheck Garantie

- verzekerd bedrag € 50.000,- per gebeurtenis, per jaar
- schade aan opstal, inboedel en vergoeding juridische kosten*
- 6 maanden bij verhuurcontract, daarna €15,- p/m, maandelijks opzegbaar
- inclusief screening huurder

* zie Polisvoorwaarden Huurcheck Garantie

€ 99,-
inclusief 21%
assurantiebelasting

Zorgeloos, veilig en verantwoord verhuren

U wilt u woning uiteraard zorgeloos verhuren. Maar hoe weet u zeker dat de huurder betrouwbaar en kredietwaardig is? Uw VBO-makelaar gebruikt daarom het Huurcheck validatiesysteem van Huurcheck Nederland. Hiermee wordt onderzoek gedaan naar de huurder met behulp van verschillende screeningsmethodieken. Zo wordt de huurder gecheckt op onder andere identiteit en inkomsten.

Goedgekeurde huurtransacties

Ook kunt u er zeker van zijn dat het huurcontract dat u in samenwerking met uw makelaar opstelt voldoet aan de laatste eisen op het gebied van de huurwetgeving en waarin is opgenomen dat uw woning voldoet aan de verhuurveiligheidsvoorwaarden. Als alle onderliggende documenten aanwezig zijn voor de verhuurtransactie, de nodige stappen in het proces zijn doorlopen en de huurder is gecheckt ontvangt u een onafhankelijk eindrapport gevalideerd door Huurcheck Nederland.



Verhuurrisico's in kaart gebracht

De eindconclusie in het rapport geeft door middel van een kleurcodering duidelijk inzicht in de risico's om uw woning aan de betreffende huurder te verhuren. Hierbij wordt gebruik gemaakt van drie codes: rood, oranje of groen. De code rood geeft aan dat het dossier incompleet is en bepaalde checks nog gedaan moeten worden. Bij code oranje is alle administratie op orde en zijn de screeningsmethodieken voor de verhuurtransactie correct doorlopen, maar zijn er twijfels over de huurder. Uw makelaar zal u hierop wijzen waardoor hij/zij aan zijn zorgplicht naar u heeft voldaan, maar laat de beslissing aan u over om met deze huurder in zee te gaan. Ideaal is code groen. De makelaar heeft aan zijn zorgplicht voldaan en de huurder lijkt van onbesproken gedrag. Helaas is het niet mogelijk om alle risico's uit te sluiten. Dit is dan ook de reden waarom de VBO-makelaar u de Huurcheck Garantie aanbiedt.



Huurcheck Garantie

U kunt de Huurcheck Garantie afsluiten via de VBO-makelaar waardoor materiële schade wordt vergoed aan de opstal, inboedel en de daarmee samenhangende juridische kosten bij gevolgschade van malafide huurpraktijken. U als verhuurder bent de garantie-ontvanger. ACL verzekeringen is de gevolmachtigde van de verzekering bij Lloyd's en brancheorganisatie VBO Makelaar is de verzekeringsnemer namens de VBO-makelaars.

Optimaal
makelaars

De Schans 19 33,
8231 KA Lelystad.
T 0320 880 440

E info@optimaalmakelaars.nl
www.optimaalmakelaars.nl