

► 'Anderen zullen blij zijn met ons huis'

Nico en Anneke kiezen nu voor kleiner wonen

Als oudere je grote gezinswoning verlaten om ruimte te maken voor een gezin? Dat zorgt voor doorstroming op de woningmarkt. Voor makelaar De Koning en Partners uit Waarder reden genoeg om te starten met de formule 'ik wil kleiner wonen'.

Jorrit Streng

Waarder

Al ruim dertig jaar genieten Nico en Anneke Hoogenboom van hun huis met een grote woonkamer, vier slaapkamers en twee badkamers aan de Korte Waarder in Nieuwerbrug. Hun kinderen groeiden er op en vlogen er ook weer uit.

Sinds een jaar of drie wonen ze er daardoor nog maar met zijn tweetjes. Dat bevalt ze nog prima. Toch zullen ze binnenkort een kleiner stulpje betrekken.

Het echtpaar is veel bezig met onderhoud. „Nu gaat dat nog wel, maar over tien jaar zeker niet meer”, vertelt Nico.

Bovendien willen ze een huis van zo'n formaat niet nodeloos bezet houden. „Waarom zouden we geen ruimte maken voor een jong gezin? Anderen zullen heel blij zijn met zo'n woning.”

Toch was het niet direct klip en klaar dat ze zouden gaan verhuizen toen deze gedachten opkwamen. „We moesten heel erg wennen aan het idee en hebben het rustig aangepakt.”

Het stel belde een makelaar, hield zelf oren en ogen op en nu twee jaar later is het zo ver. Over een week of twee zullen ze verhuizen naar Waarder.

Het verhaal van Nico en Anneke Hoogenboom is niet uniek. Bij De Koning en Partners in Waarder horen ze het steeds vaker, vertelt ma-



▲ Makelaar Peter van Rossem (r) samen met Nico en Anneke Hoogenboom in hun nieuwe, kleinere woning. FOTO JOSH WALET

kelaar Peter van Rossem. En ook Rogier Weck ziet de ontwikkeling. Hij doet voor Brainbay - de dataak van de Nederlandse Vereniging van Makelaars - onderzoek naar de woningmarkt. „Je ziet dat die beweging op gang aan het komen is.”

Plek maken

Dat komt enerzijds doordat zij plek willen maken voor bijvoorbeeld gezinnen, maar ook omdat ouderen langer vitaal zijn. „Het is heel logisch om nu op je 60ste of 70ste nog een mooie verhuisstap te zetten”, vertelt de onderzoeker.

De Koning en Partners lanceerde daarom de ikwilkleinerwonen-formule. Mensen willen wel verhuizen, maar zien beren op de weg, aldus van Rossem. „We horen vaak dat de ratio en emotie door elkaar gaan.”

Wat bedoelt hij daarmee? „De ene dag denken mensen dat hun

tuin en huis toch echt te groot zijn geworden en dat het tijd is om te gaan verhuizen naar een kleinere plek. Maar als ze dan de volgende dag in de zon in hun grote tuin zitten, willen ze toch nog niet weg. Men ziet ertegenop om hun vertrouwde plekje te verlaten.”

Met hun nieuwe formule helpt de makelaar uit Waarder zowel met de zoektocht en de aankoop van een nieuw huis, als met de verkoop van het oude huis. „Van eerste bezichtiging tot notaris. Om zo



Als ouderen verhuizen, levert dat de langste verhuistrein op

- Rogier Weck

mensen helemaal te ontzorgen.”

En zo'n service kan best nuttig zijn, denkt onderzoeker Weck. Het is voor ouderen vaak moeilijk een goede plek te vinden. De kleine appartementen die nu overal gebouwd worden, zijn voor de ouderen te klein, vertelt de onderzoeker. „Ze willen kleiner wonen, maar niet te klein. Ze willen ook een extra kamer voor logerende kleinkinderen of hun hobby.”

De druk van de woningmarkt werkt ook juist ouderen tegen. „Zo'n service kan zorgen wegemen en ervoor zorgen dat mensen eerder verhuizen.” En dat is van belang in de huidige woningmarkt.

Bij Nico en Anneke Hoogenboom leverde het ten minste een extra verhuizing op. Het echtpaar zal gaan genieten in Waarder en zoals zij wensten is hun huis verkocht aan een jong gezin.