

# Nieuwsbrief



# Driessen Woningmakelaars

*Huis op de Veluwe*



De zomer staat voor de deur en velen gaan genieten van een vakantie in binnen- of buitenland. Ondanks de regenachtige dagen in het voorjaar is de woningmarkt nog steeds oververhit.

Wij brengen je in deze nieuwsbrief op de hoogte van de laatste marktinformatie van de NVM en zoomen in op de woningmarkt van Apeldoorn. Daarnaast vertellen wij je over ons nieuwe woningaanbod. Maar we starten met heuglijk nieuws.

Wij wensen je veel leesplezier toe!

**André, Mireille, Marlise en Suzanne**  
Driessen Woningmakelaars



## Babynieuws!

We hebben in onze vorige nieuwsbrief al verteld over het zwangerschapsverlof van twee van onze collega's, Mireille en Suzanne. Beiden zijn inmiddels moeder geworden!

Mireille is in november 2023 bevallen van haar zontje Mees. Zij is alweer geruime tijd aan het werk en is op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag op kantoor aanwezig.

Suzanne is in december 2023 voor de tweede keer moeder geworden van haar zontje Levi. Vanaf april heeft zij haar werkzaamheden weer opgepakt en tref je haar op haar reguliere werkdagen; dinsdag, woensdag en vrijdag.

Het toeval wil dat wij als collega's nu allemaal in het rijke bezit zijn van alleen maar zonen!

## Ben je ook de weg kwijt op de woningmarkt?

Wij helpen je graag bij de aan- of verkoop van een woning! Neem contact met ons op voor een deskundig advies.

Dankzij onze jarenlange ervaring op de woningmarkt van Apeldoorn en omgeving en onze specialistische vakkennis kom je niet voor verrassingen te staan!



## Hittegolf op huizenmarkt

De koopwoningmarkt komt in het tweede kwartaal 2024 stevig op stoom. Het sentiment en vertrouwen is positief. Meer kopers kochten sneller een woning tegen duidelijk hogere prijzen. Dat blijkt uit de NVM-woningmarkt cijfers en analyse van NVM-dochter brainbay over het tweede kwartaal 2024.

NVM-makelaars verkochten in het tweede kwartaal 2024 ruim 35.000 bestaande koopwoningen. Dit is 3% meer vergeleken met het tweede kwartaal 2023 en 18% meer ten opzichte van het eerste kwartaal 2024.

In het tweede kwartaal 2024 bedraagt de mediane verkoopprijs van een bestaande woning 468.000 euro. Ten opzichte van het eerste kwartaal 2024 stijgt de prijs daarmee met 7,2%, wat in 29 jaar maar één keer eerder is voorgekomen. De mediane verkoopprijs stijgt met 13,6% vergeleken met het tweede kwartaal 2023. In het tweede kwartaal 2024 zijn twee op de drie woningen boven de vraagprijs verkocht. Een kwartaal eerder was dit nog 56% en een jaar eerder 39%.

Dit kwartaal zijn 41% meer woningen te koop gezet dan in het eerste kwartaal 2024 en 13% meer woningen ten opzichte van het tweede kwartaal 2023. Het herstel op de nieuwbouwmarkt zette zich door in het tweede kwartaal 2024.

NVM-makelaars verkochten ruim 7.300 nieuwbouwwoningen, een toename van 1% ten opzichte van een kwartaal eerder en 70% meer dan in het tweede kwartaal 2023. De mediane verkoopprijs van een nieuwbouwwoning is in het tweede kwartaal 2024 475.000 euro, 1,2% lager dan in het eerste kwartaal 2024. Het aanbod nieuwbouwwoningen ligt dit kwartaal op ongeveer 15.200 woningen, 11% meer dan vorig kwartaal.

Lees [hier](#) het gehele artikel!

Bron: [www.nvm.nl](#)



## Woningmarkt cijfers 2e kwartaal 2024

### Woningmarkt cijfers tweede kwartaal 2024

Stijging gemiddelde verkoopprijs of aantal verkopen Daling (Q2 2024 t.o.v. Q2 2023)

Klik op een regio voor meer cijfers

Prijzontwikkeling



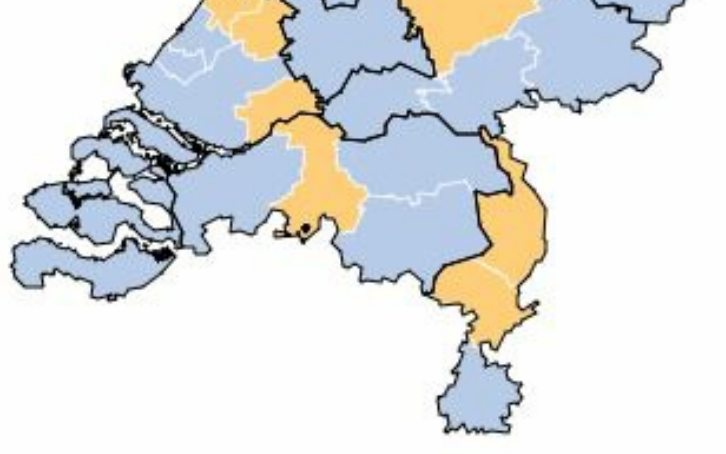
## Woningmarkt cijfers 2e kwartaal 2024

### Woningmarkt cijfers tweede kwartaal 2024

Stijging gemiddelde verkoopprijs of aantal verkopen Daling (Q2 2024 t.o.v. Q2 2023)

Klik op een regio voor meer cijfers

Ontw. aantal verkopen



## Transacties gemeente Apeldoorn

In het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2024 was er een interessante dynamiek op de woningmarkt van Apeldoorn.

Allereerst, het totale aantal transacties in Apeldoorn liet een gelijk aantal zien ten opzichte van een jaar eerder, waardoor dit lager was dan de landelijke stijging van 3,1%. In totaal wisselden 416 woningen van eigenaar. Wat betreft de specifieke woningtypen, zagen we een opvallende verschuiving. Tussenwoningen beleefden een dip met een daling in transacties; 92 tussenwoningen kwamen in beheer van een eigenaar, terwijl appartementen juist een flinke boost kregen met een stijging van 16% in transacties, tot 99 verkochte exemplaren.

De gemiddelde transactieprijs in Apeldoorn steeg met maar liefst een stevige **13,8%** tot € 448.000,-, terwijl de prijs per vierkante meter ook klom, zij het iets meer met 15,0% tot € 3.920,-. De gemiddelde transactieprijs van tussenwoningen in deze gemeente steeg flink met 21% naar € 384.000,-. De gemiddelde transactieprijs van de overige 4 woningtypen stegen tussen de 6% tot 15%. Vrijstaande woningen bijvoorbeeld kenden een gemiddelde transactieprijs van € 683.000,-; 13% hoger dan een jaar eerder.

Een andere interessante trend is de verschuiving in koopsommen ten opzichte van de vraagprijs. Gemiddeld werd er 2,5% meer betaald dan gevraagd, een significante toename bij met name de tussen- en hoekwoningen; deze kenden een koopsom die respectievelijk gemiddeld 7,5% en 3,5% boven de vraagprijs lag. Meer dan 57% van de woningen werd boven de vraagprijs verkocht, wat wijst op een toenemende concurrentie van kopers op de markt.

De krapte-indicator, een belangrijke graadmeter voor de balans tussen vraag en aanbod, kwam uit op 2,2, wat duidt op een aanhoudende spanning op de woningmarkt. Dit vertaalde zich ook in verkooptijden; woningen werden sneller verkocht, met een gemiddelde verkooptijd van **28** dagen, 10 dagen sneller dan in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2023.

Transacties	Aantal verkopen 2e kwartaal 2024	Verandering t.o.v. jaar eerder	Prijs verkochte woning 2e kwartaal 2024	Verandering t.o.v. jaar eerder	Verkoopstijd (in dagen) 2e kwartaal 2024	Verzocht (daagde) vraagprijs en transactieprijs	Percentage woningen boven vraagprijs verkocht
Gemeente Apeldoorn	416	0,0%	€ 448.000	13,8%	28	2,5%	57,3%
Nederland	35.139	3,1%	€ 468.000	13,6%	27	4,3%	67,0%

Bron: [www.nvm.nl](#)

## Binnenkort in de verkoop!

- prachtige semi bungalow op een ruim perceel in **Ugchelen**.
- prachtige vrijstaande woning in de bosrijke omgeving van **Beekbergen**.
- 2-onder-1-kap woning met garage in het landelijke **Lieren**.
- riante uitgebouwde hoekwoning in de **Maten**.
- recreatiewoning met een unieke ligging aan de rand van **Beekbergen**.

Wil je alvast meer informatie over deze woningen, neem dan contact met ons op!



## Gratis waardebeoordeling

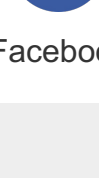
Wil je weten wat je eigen woning waard is? Met onze waardebeoordeling weet je precies waar je aan toe bent. Gratis en zonder verplichtingen.

Onze makelaars komen bij je langs om jouw woning te bekijken. Op deze manier kunnen wij de prijs vaststellen waarvoor jouw woning verkocht kan worden. Zo krijg je een beter inzicht in de waarde van jouw woning.

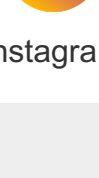
Klik [hier](#) voor een [gratis](#) waardebeoordeling!



Driessen Woningmakelaars Dorpstraat 84 7361 AX Beekbergen



Facebook



Instagram



Website

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) [inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [info@driessenmakelaars.nl](#) toe aan uw adresboek.

