

Nieuwsbrief



Driessen Woningmakelaars

thuis op de Veluwe



Inmiddels is het wintertijd en de dagen worden steeds donkerder. De herfst gaat langzaam over in de winter. De wereld om ons heen verandert en we leven in een dynamische tijd.

Ondanks alle wereldwijde gebeurtenissen staat de woningmarkt nog steeds niet stil. Wij brengen je in deze nieuwsbrief onder andere op de hoogte van de laatste marktinformatie van de NVM en zoomen in op enkele nieuwbouwprojecten. Verder maak je kennis met een nieuwe collega en starten we met nieuws dat je echt niet mag missen.

Wij wensen je veel leesplezier toe!

André, Mireille, Casper, Marlise, Suzanne en Xander
Driessen Woningmakelaars



Zwangerschapsverlof

We hebben nieuws over twee van onze collega's, Mireille en Suzanne. Beiden zijn namelijk zwanger! En dat betekent ook dat ze met zwangerschapsverlof gaan uiteraard. Nu is het toevallig zo dat ze bijna gelijktijdig afwezig zijn op kantoor om te genieten van hun verlof.

Mireille is inmiddels vanaf medio oktober 2023 met verlof en verwacht haar (eerste) kindje half november 2023. Als alles goed gaat, is zij weer aanwezig op kantoor rond eind februari 2024.

Suzanne is vanaf half november 2023 met zwangerschapsverlof en verwacht haar (tweede) zoon of dochter rond de feestdagen aan het einde van dit jaar. Wij kunnen haar weer op kantoor verwachten rond april 2024.

Dit betekent uiteraard ook wat voor de bezetting. Marlise werkt één dag extra per week op de binnendienst en wij hebben gelukkig tijdelijk een ervaren collega kunnen vinden die ervaring heeft in het werk op kantoor, maar ook graag het makelaarsvak oppakt buiten kantoor. Hij stelt zich hieronder verder voor.

Welkom Casper!

Mijn naam is Casper van Zadelhoff, 23 jaar en woonachtig in Rheden. Vanaf oktober 2023 ben ik bij Driessen Woningmakelaars begonnen ter vervanging van Mireille tijdens haar zwangerschapsverlof.

Ik ben vanaf mijn zeventiende werkzaam in het vak. Eerst ben ik begonnen als hulp van de makelaar om vervolgens steeds door te groeien tot uiteindelijk kandidaat makelaar. Ik heb de opleiding Vastgoed & Makelaardij op het Saxion te Enschede met succes afgerond, waardoor ik met vol enthousiasme voor een klant aan de slag kan gaan!

Ik houd van de afwisseling die het makelen met zich mee brengt. Elke dag weer proberen eruit te halen wat erin zit, geeft mij voldoening. Als makelaar snap ik hoe belangrijk het is om regionale kennis, regionale contacten en klantgerichte service inzetten voor het beste resultaat. Woningen verkoop ik met passie, ik werk gestructureerd en goede communicatie met de klant vind ik het allerbelangrijkste.

Naast mijn werk vind ik het heerlijk om samen met mijn vriendin een stad te bezoeken of met familie en vrienden af te spreken onder het genot van een hapje en een drankje. Daarnaast ben ik regelmatig op de tennisbaan te vinden. Ook tegen een paar dagen skivakantie zeg ik geen 'nee'.



Prijsstijging woningmarkt zet door

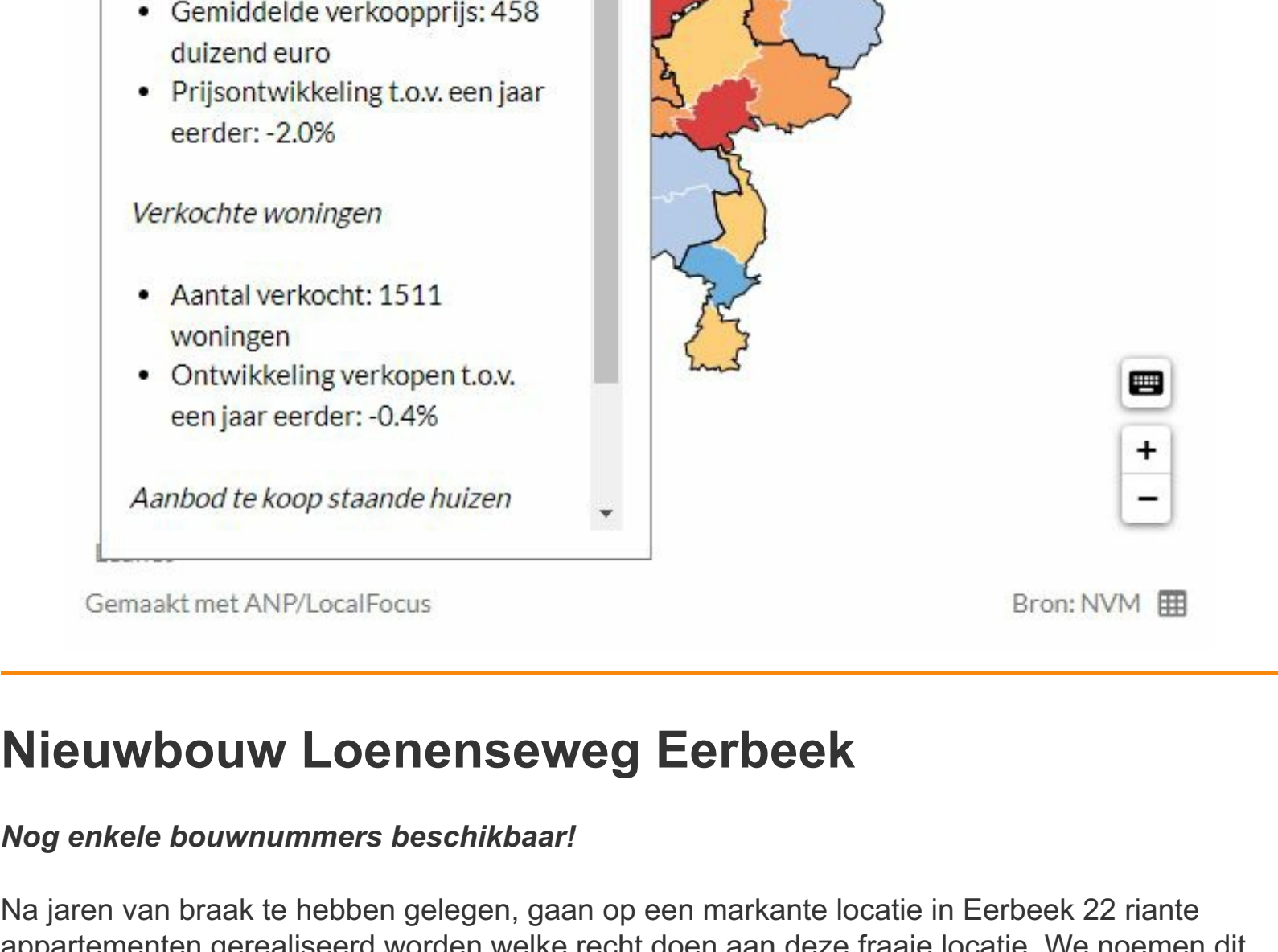
In het derde kwartaal 2023 zijn de transacties in de koopwoningmarkt op peil gebleven en de prijzen licht gestegen. Dat blijkt uit de NVM-woningmarkt cijfers en analyse van NVM-dochter brainbay over het altijd wat rustiger derde kwartaal van 2023.

NVM-makelaars verkochten in het derde kwartaal van 2023 bijna 33.500 bestaande koopwoningen, 2,4% meer ten opzichte van het derde kwartaal 2022. De gemiddelde verkoopprijs van een bestaande woning bedraagt in het derde kwartaal van 2023 422.000 euro. Dat betekent voor het tweede kwartaal op rij een stijging, met +1,7% ten opzichte van het tweede kwartaal 2023. De gemiddelde verkoopprijs ligt nog wel 1,7% lager dan in hetzelfde kwartaal van 2022. Dit kwartaal zijn 9% minder woningen te koop gezet dan in het tweede kwartaal en zelfs 18% minder ten opzichte van het derde kwartaal vorig jaar. De krapte op de koopwoningmarkt neemt daarmee weer wat toe.

De nieuwbouwmarkt laat in het derde kwartaal 2023 een licht herstel zien van het aantal verkopen, maar blijft nog altijd op een historisch laag niveau. NVM makelaars verkochten ruim 5.400 nieuwbouwwoningen, een toename van 14% ten opzichte van een kwartaal eerder. De gemiddelde verkoopprijs van een nieuwbouwwoning is in het derde kwartaal 474.000 euro en blijft daarmee al een halfjaar redelijk stabiel. Het aanbod nieuwbouwwoningen ligt dit kwartaal op ruim 19.000 woningen, het hoogste punt sinds begin 2016.

Lees [hier](#) het gehele artikel!

Bron: [www.nvm.nl](#)



Nieuwbouw Loenenseweg Eerbeek

Nog enkele bouwnummers beschikbaar!

Na jaren van braak te hebben gelegen, gaan op een markante locatie in Eerbeek 22 riante appartementen gerealiseerd worden welke recht doen aan deze fraaie locatie. We noemen dit mooie nieuwbouwproject Erbeke, de oude naam van het dorp Eerbeek.

De 22 appartementen van Erbeke verrijzen aan de Loenenseweg te Eerbeek. Een weg met een rijke geschiedenis waaraan nu een nieuw hoofdstuk wordt toegevoegd. Het plan is gelegen aan het toeristisch spoor waar gedurende het jaar gemiddeld nog geen twee ritten per dag rijden.

De appartementen voldoen aan de laatste eisen en zijn onderhoudsarm. Deze zogenaamde BENG eisen zijn vorig jaar ingegaan en dit geeft aan dat de appartementen bijna energieneutraal gebouwd moeten worden. De woningen worden gasloos gebouwd én met verwarmd door middel van een warmtepomp. Ten gevolge van de warmtepomp wordt er gemaakt van vloerverwarming. Om te zorgen dat de servicekosten zowel nu als in de toekomst redelijk blijven, is er gekozen voor kunststof kozijnen en metselwerk gevels.

De appartementen worden opgeleverd zonder keuken. Je kunt de zelf bepalen hoe de keuken eruit komt te zien en bij wie de keukens gezocht wordt. Voor de badkamer en het toilet is het sanitair uitgekozen van het merk Villeroy en Boch (behoudens het bad) in combinatie van kranen van Grohe.

Op de begane grond van Erbeke, vlakbij de entree, de trap en de lift, bevinden zich de bergingen. Elk appartement heeft er één. Tevens worden er twee elektrische laadpalen opgenomen in de gekozen parkeeroplossing.

Eerbeek is een geweldige plek om te wonen en te leven. Het fraaie dorpje biedt ontzettend veel mogelijkheden en variatie. In mensen, winkels en voorzieningen. Eerbeek heeft alles wat je van een heerlijk thuis mag verwachten. Maar ook de groene omgeving en een tal van grote steden in de nabijheid maakt het tot een geliefde woonplek.

Kijk voor meer informatie op de [website](#) van het project!

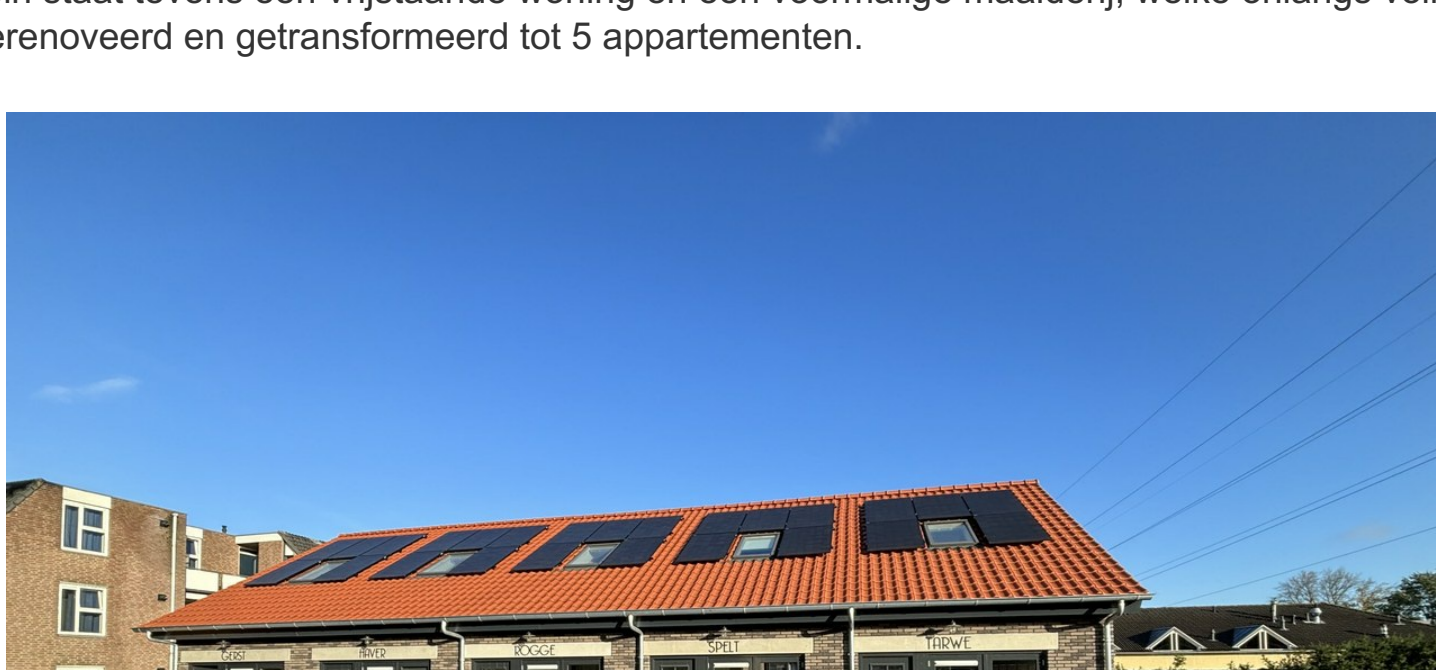


Nieuwbouw Stoppelbergweg Beekbergen

Wees er snel bij!

Wonen in de natuur, maar toch goed bereikbaar en van alle gemakken voorzien! In een bosrijke omgeving aan de Stoppelbergweg wordt deze moderne levensloopbestendige woning gerealiseerd op een perceel van circa 815 m2. Dit komt niet vaak voorbij: een naar eigen smaak af te bouwen villa waarbij veel eigen inbreng mogelijk is, volledig duurzaam gebouwd én met de mogelijkheid tot een slaap- en badkamer op de begane grond. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aanwezig en is er de mogelijkheid tot een tweede badkamer op de verdieping. De woning voldoet volledig aan de huidige bouwbesluiten, waardoor de woning gasloos wordt gebouwd. Naast het comfort van een geïsoleerde woning, wordt de woning uitgerust met vloerverwarming op beide verdiepingen en is de woning volledig duurzaam door de aanwezigheid van een lucht-water warmtepomp. De woning krijgt een prachtige eigentijdse uitstraling passend binnen de huidige omgeving. De binnenzijde kan verder volledig naar eigen smaak worden vormgegeven. Andere ideeën of wensen over de indeling van de woning? In overleg met de aannemer is er heel veel mogelijk!

Klik [hier](#) voor meer informatie op onze website!



Nieuwbouw Dorpstraat Beekbergen

Project opgeleverd!

Op een centrale locatie in de dorpskern van Beekbergen (Dorpstraat 55 J t/m Dorpstraat 55 N Beekbergen) zijn nieuwe woningen gerealiseerd met eigen parkeerplaats en berging. De woningen zijn zeer energiezuinig door de aanwezigheid van 11 zonnepanelen, een zeer goede mate van isolatie en volledig HR++ beglazing. De woningen worden verwarmd middels elektrische radiatoren en warm water geschiedt middels een boiler.

Deze woningen zijn onderdeel van een kleinschalig nieuwbouwproject van in totaal 2 hoekwoningen en 3 tussenwoningen op het voormalige terrein van bloemist Rijksen. Op het terrein staat tevens een vrijstaande woning en een voormalige maalderij, welke onlangs volledig is gerenoveerd en getransformeerd tot 5 appartementen.



Gratis waardebepaling

Wil je weten wat je eigen woning waard is? Met onze waardebepaling weet je precies waar je aan toe bent. Gratis en zonder verplichtingen.

Onze makelaars komen bij je langs om jouw woning te bekijken. Op deze manier kunnen wij de prijs vaststellen waarvoor jouw woning verkocht kan worden. Zo krijg je een beter inzicht in de waarde van jouw woning.

Klik [hier](#) voor een gratis waardebepaling!

