Driessen
Woningmakelaars
Thuis op de Veluwe
Wij zijn uw aankoopmakelaar
op de Veluwe!
QUALIS
NVM
funda
Dorpstraat 84 7361 AX Beekbergen 055 843 12 49

Driessen Woningmakelaars

Vlnr: Eilyn, Suzanne, André, Marlise en Mireille

Heb je een leuke woning op het oog en sta je op het punt om één van de grootste aankopen in je leven te doen?

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Door de overspannen woningmarkt kan het ook zijn dat je al een tijd op zoek bent naar jouw droomwoning, al vaak hebt misgegrepen of voor je gevoel teveel gaat betalen voor je woning.

Wonen is emotie en wat jouw situatie ook is, wij helpen graag! Met onze persoonlijke adviezen en tips zorgen wij ervoor dat de zoektocht naar de perfecte woning slaagt én dat je niet te veel betaalt. Dankzij onze jarenlange ervaring op de woningmarkt van Apeldoorn en omgeving en onze specialistische vakkennis kom je niet voor verrassingen te staan.

"Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9+"

Jouw droomhuis aankopen in 6 stappen

Stap 1: Kennismaken

Voordat wij jou kunnen helpen in de zoektocht naar een nieuw (t)huis, is het uiteraard belangrijk dat wij weten wat jouw wensen zijn. Hoe is jouw situatie? Wat vind je belangrijk? Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

Stap 2: De Zoektocht

Nu wij weten wat jij zoekt en wat jouw wensen zijn, kan de zoektocht naar een geschikte woning echt van start gaan! Mede door ons grote netwerk doen wij er alles aan om een geschikte woning aan te dragen.

Stap 3: Bezichtigingen

André en Mireille gaan met je mee naar de woning, inspecteren de bouwkundige staat en doen onderzoek naar juridische aspecten.
Na de bezichtiging delen wij graag onze bevindingen over de woning en de prijs.

Stap 4: Onderhandelen

De perfecte woning gevonden? Samen met jou bepalen wij de strategie om zo de woning aan te kopen voor de beste prijs tegen de meest gunstige voorwaarden.

Stap 5: Koopovereenkomst

Alle afspraken worden vast-gelegd in een juridisch document en wij vinden het belangrijk dat je weet wat je tekent. Allereerst controleren wij de koopovereenkomst. Staan alle gemaakte afspraken er in? Pas dan gaan wij over tot ondertekening.

Stap 6: De Overdracht

Achteraf wil je natuurlijk niet voor onaangename verrassingen komen te staan. Daarom is een eindinspectie belangrijk. Deze voeren wij voor de overdracht samen met jou uit. En dan op naar het leukste moment: de overdracht bij de notaris en het in ontvangst nemen van de sleutels! Ook na afloop staat de deur natuurlijk nog voor je open en kun je altijd bij ons terecht!

"Wij blijven hard werken om het meest klantgerichte makelaarskantoor in de regio te zijn"

Zoekwensen

Prijsklasse: € _____ - _____

Plaats:
- ☐ Apeldoorn (wijk: _____)
- ☐ Beekbergen
- ☐ Eerbeek
- ☐ Hoenderloo
- ☐ Klarenbeek
- ☐ Lieren
- ☐ Loenen
- ☐ Ugchelen

Woningtype:
- ☐ Vrijstaand
- ☐ 2-onder-1-kapwoning
- ☐ Hoekwoning
- ☐ Tussenwoning
- ☐ Appartement

Overige wensen:
- ☐ Garage
- ☐ Slaap- & badkamer begane grond
- ☐ Aantal slaapkamers _____
- ☐ Bouwperiode _____
- ☐ Minimale perceelgrootte _____

www.driessenmakelaars.nl info@driessenmakelaars.nl

Driessen
Woningmakelaars

thuis op de Veluwe

Naam			
Adres			
Postcode			
Woonplaats			
Tel.nr.		E-mail	

	Opdrachtgever(s)	Driessen
Hand-tekening		

Opdrachtgever is verplicht zich te legitimeren middels een geldig legitimatiebewijs

De courtage bedraagt 0,5% incl. BTW over de koopsom met een minimum van € 2.500,- incl. BTW.

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden.
Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. De opdrachtgever verklaart dat de tekst van bovengenoemde uitgaven voor of bij het verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld. Hij heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de met het NVM-lid gemaakte tariefafspraken of de van toepassing verklaarde Voorwaarden voortvloeit. Het is de opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooien, die de makelaar bij het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft het NVM-lid recht op courtage.

De opdracht wordt gesloten op basis van no cure no pay.

De opdrachtgever stemt ermee in dat de notaris vóór het verlijden van de akte van levering aan het NVM-lid een exemplaar van het concept van die notariële akte en de nota van afrekening ter inzage verstrekt en, indien en voor zover de opdrachtgever op dat moment nog courtage, verschotten of andere kosten die opdrachtgever aan het NVM-lid verschuldigd is, deze bij het passeren van de akte van levering verrekent.
De opdrachtgever stemt er uitdrukkelijk mee in dat de door hem verstrekte persoonsgegevens door de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en Vastgoeddeskundigen NVM - met inachtneming van de Wet bescherming persoonsgegevens - worden verwerkt in een geautomatiseerd bestand. De door opdrachtgever verstrekte gegevens (het zoekprofiel) zullen alleen worden gebruikt in het kader van het uitwisselingssysteem en statistische informatie.
Het NVM-lid aanvaardt geen nieuwe opdracht (van een derde) voor een activiteit die direct of indirect verband houdt met het belang van de opdrachtgever, tenzij het NVM-lid de opdrachtgever op de hoogte heeft gesteld van die nieuwe opdracht en samen met de opdrachtgever tot de conclusie is gekomen dat het aanvaarden van die nieuwe opdracht niet strijdig is met het belang van de opdrachtgever.