



NUENEN, KRUISAKKER 6 A EN B

Wonen & werken in hedendaags exclusief design.

Riante, vrijstaande villa (250 m²) met op de begane grond ruime hal met garderobe en taatsdeur naar leefruimte. Lichte werk-/speelplek. Sfeervolle t.v.-ruimte en leefkeuken met maatwerk opstellingen Gaggenau-apparatuur. Doorgang naar garage. Vanuit garage toegang tot het in 2019 gerealiseerde paviljoen opgetrokken uit stalen kozijnen met openslaande deuren en heerlijke openhaard met fraaie breukstenen schouw. Middels fraaie bloktrap toegang tot de 1e verdieping met mastersuite met inloopgarderobe. Voorts 4 vertrekken waarvan 2 in gebruik als kinderkamer en 1 als wasruimte met vaste trap naar zolder. Luxe badkamer met gewelfd plafond voorzien van design ligbad, wastafelmeubel en separate douche. Tevens 2e doucheruimte met design douche, wastafel en betegeling. Separaat toilet.

Praktische, manshoge bergzolder welke via vaste trap bereikbaar is. Nieuw aangelegde tuin met niveauverschillen. Totale perceel: 1198 m².

Studio: royale bedrijfsruimte (300 m²) met een zeer representatief voorkomen dankzij de gemetselde kolommen aan de voorzijde in combinatie met de glazen pui en een waterpartij. Momenteel ingericht als bijzondere studio/showroom met fraaie elementen zoals een taatsdeur, gashaard, moderne design keuken en entresol. Magazijn met grote overhead deur. De ruimte is echter naar eigen inzicht in te delen en er is een grote oprit met voldoende parkeermogelijkheden.

Startprijs € 1.200.000,- k.k. (bieden vanaf)



MAARHEEZE, STERKELSEWEG 3

Traditioneel gebouwde, vrijstaande, woning met een inhoud van maar liefst 1110 m³ en een woonoppervlak van 310 m²! Met ruime living, riante keuken en een inpanidige multifunctionele ruimte voor een praktijk, kantoor, hobbyruimte en/of mantelzorgwoning etc. etc. Prachtig aangelegde veel privacy biedende tuin met vijver en inpanidige garage/berging. Perceel 950 m²

Mogelijkheid om uit te breiden met een extra bouwkaavel van ca 750 m², koopprijs € 250.000,- k.k.!

Startprijs € 635.000,- k.k. (bieden vanaf)



wonen & werken



HELMOND, (BRANDEVOORT) HERENLAAN 162

Ideaal object voor wonen en werken met eigen kantoor/praktijkruimte!! Prachtig, aan park gelegen herenhuis in een zéér gewilde omgeving, inhoud maar liefst 1.056 m³, en 265 m² woonoppervlak, ruime kantoor/praktijkruimte met eigen entree, grote living, riante leefkeuken, 5 slaapkamers, grote daktuin, en een dubbele inpanidige garage. Met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Directe verbinding met Eindhoven via de A270 (Centrum Eindhoven ca. 15 min met de auto en 7 min. met de trein. Zéér goed bereikbaar met openbaar vervoer (treinstation op loopafstand). Geen open huis ivm Corona situatie, Derhalve reservering op afspraak bel ons kantoor of vraag naar onze vastgoed adviseur Piet Hein de Vries 06-54783737.

Nu bijzonder interessante prijsstelling. Startprijs € 498.000,- k.k. (bieden vanaf)



wonen & werken



Meer informatie? Benieuwd wat uw huis waard is? Bel ons kantoor in Leende: 040-2062651

Of neem contact op met uw Huismakelaar Matt Andreoli: 06-50691876

Ook voor VERHUUR in het hoger segment: www.birealestate.nl

funda

Uitgebreide presentatie
op Funda mogelijk!