

VALKENSWAARDSEWEG 2, LEENDE  
TEL. 040-2062651 (MA. T/M VR.)  
WWW.BIVASTGOED.NL | INFO@BIVASTGOED.NL

**OPEN HUIS ZATERDAG 15 FEBRUARI VAN 12.00 – 13.30**

**NUENEN, ENODEDREEF 8**

**EEN WERKELIJK UNIEKE KANS, ENIG IN ZIJN SOORT!**

**WONEN IN RUST EN PRACHTIG NATUURGEBIED AAN HET WATER EN TOCH ALLE VOORZIENINGEN EN UITVALSWEGEN BINNEN 1 KILOMETER!**

Wonen aan het water in een schitterend in metselwerk (uniek formaat handgebakken steen) opgetrokken vrijstaand landhuis met fraaie houten details (kozijnen, luiken en balken) gelegen op een prachtige terp omgeven door een landschapstuin (6.105 m<sup>2</sup>!) direct grenzend aan en omringd door grote visvijver met adembenemend uitzicht. Dit landhuis kenmerkt zich door uniek materiaalgebruik en beschikt o.a. over ruime living met fraaie nokhoogte en openhaard met schouw, royale keuken, groot multi-functioneel souterrain met 4 kelders met gewelfde plafonds (waaronder een atoomkelder) en op verdieping 5 slaapkamers, badkamer en separate doucheruimte. Aparte, rietgedekte guesthouse/kantoor welke eveneens als garage of atelier gebruikt kan worden.

**VRAAGPRIJS: € 1.200.000,= K.K.**



*Benieuwd wat uw huis waard is?*  
*Bel ons kantoor in Leende: 040-2062651*  
*Of neem contact op met uw*  
*Huismakelaar Matt Andreoli: 06-50691876*  
*Ook voor VERHUUR in het hoger segment:*  
*[www.birealestate.nl](http://www.birealestate.nl)*