



U wilt een woning verhuren

Bij het verhuren van een woning of appartement komt nogal wat kijken. U bent op zoek naar een nette huurder en u wilt dat er een huurovereenkomst aan ten grondslag ligt waarin gemaakte afspraken duidelijk staan weergegeven. Tijdens de huurperiode wilt u een prettig contact met de huurder en tijdig de huur ontvangen. Ten slotte wilt u dat de woning weer in een goede staat wordt opgeleverd bij afloop van de huurperiode.

Werkwijze Bricks Twente

Samen bekijken we de te verhuren woning waarna Bricks Twente een optimale huuradviesprijs zal afgeven. Wij maken foto's en schrijven teksten voor een wervende advertentie. Deze advertentie wordt zowel in het Nederlands als in het Engels geplaatst op de meest belangrijke websites voor verhuur.

Reacties op de advertentie worden door Bricks Twente gecheckt en er wordt een selectie gemaakt van kandidaten waar wij de woning mee gaan bezichtigen. Daarnaast wordt het object tevens aangeboden binnen ons eigen uitgebreide netwerk.



Wij regelen alles!

Uiteindelijk kiest u als eigenaar altijd zelf welke kandidaat u het best vindt passen in uw woning. Wij gaan de benodigde documenten van deze kandidaat opvragen (zoals inkomensgegevens, legitimatie etc.) en voeren een screening uit. De huurovereenkomst wordt digitaal ondertekend door zowel huurder als verhuurder.

Bricks Twente doet de incheck en sleuteloverticht in de woning zelf waarbij er een rapportage wordt gemaakt waarin de staat van de woning wordt weergegeven middels vele foto's. Ook worden in deze incheckrapportage meterstanden en sleutelnummers genoteerd. Tijdens de uitcheck wordt de staat van de woning dan weer vergeleken met de staat zoals deze was bij de incheck.

Pakketten

De genoemde werkzaamheden behoren allemaal tot ons Basispakket. Wilt u ook worden ontzorgd op financieel en technisch gebied dan bieden we extra pakketten.

Verhuur (Basis)

- Professionele opname van uw object
- Inmeten van uw object
- Juridisch advies
- Advertentieopmaak in het Nederlands en het Engels
- Presentatie op onze website
- Presentatie op meer dan 30 nationale en internationale verhuurwebsites
- Uw object aanbieden aan o.a.: expats, multinationals en relocationbureau's
- Het rapporteren over de voortgang van de verhuurwerkzaamheden
- Het opvragen van de inkomensgegevens van kandidaat huurders
- Het opmaken en vastleggen van de huurovereenkomst
- Het innen van de eerste maand huur en de borgsom
- Het uitvoeren van de begininspectie en de sleuteloverdracht

[illegible]

Financieel beheer (Comfort)

- Onderzoeken inkomenspositie van de kandidaat huurder (screening)
- Het aanleggen en het bijhouden van een administratie
- Maandelijks factureren en incasseren van de huurpenningen
- Huurafrekeningen overleggen aan verhuurder
- Uitvoeren van de jaarlijkse huurprijsindexeringen
- Het beheren van de borgsom
- Tijdig maatregelen nemen ter voorkoming van incassozaken
- Opmaken eindinspectierapport en verrekenen van de borgsom

[illegible]

Technisch beheer (Uitgebreid)

- Het behandelen van meldingen van huurders van technische onvolkomenheden
- Het aan de eigenaar melden van bijzondere gebeurtenissen
- Het namens de eigenaar verstrekken van onderhoud- c.q. reparatieopdrachten
- Het begeleiden en controleren van onderhoudswerkzaamheden
- Archiveren van relevante stukken m.b.t. alle genoemde werkzaamheden
- Het inspecteren van het onroerend goed bij verhuurmutaties

[illegible]

Prijsstelling Basispakketten

Basis / Eénmalig 1 keer maanduur (+ 21% btw).

Comfort / Eénmalig 50% (+ 21% btw) x 1e maandhuur plus 4% (+ 21% btw) doorlopend per maand met een minimum van € 24,80 (+ 21% btw) per maand.

Uitgebreid / Eénmalig 50% (+ 21% btw) x 1e maandhuur plus 6% (+ 21% btw) doorlopend per maand met een minimum van € 24.80 (+ 21% btw) per maand.

Voor meer informatie:

Bricks Twente

Hulsmaatstraat 62

7523 WG Enschede

E: info@brickstwente.nl

T: 0031 (0)53 4824648