

UW VASTGOED ONZE ZORG



WIE WIJ ZIJN?

Revast Vastgoedbeheer is uw professionele vastgoedbeheerder. Wij zorgen ervoor dat uw vastgoed optimaal presteert, alles administratief duidelijk en overzichtelijk is én het onderhoud krijgt de benodigde aandacht.

WERKWIJZE

Revast Vastgoedbeheer verzorgt uw vastgoed professioneel, persoonlijk en volledig op maat. Goed beheer bevordert de prestaties van het vastgoed en biedt de eigenaar volledige ontzorging.

Bij ons kunt u kiezen wat u zelf doet en welke beheeraspecten u wilt uitbesteden.

Wij zijn expert in het beheren van alle type vastgoed. Van woonhuis, kantoor of bedrijfspand, tot volledig winkelcentrum. Variërend van één object tot een volledige portefeuille.

Wij geven graag een vrijblijvend advies tijdens een kennismakingsgesprek.

WIST U DAT..

- ..box 3 beleggingen niet zelf beheert mogen worden
- ..u bij ons een pakket op maat kunt samenstellen
- ..goed beheer altijd zorgt voor een hoger rendement
- ..wij het contact met de huurder verzorgen

VASTGOEDBEHEER CHECKLIST

COMMERCIEEL BEHEER

- Verhuur/Wederverhuur
- Dispositie/Verkoop
- Contractverlengingen
- Contractbeheer
- Huurderstevredenheid
- Contact met huurder
- Beheerplannen
- Rapportages prestaties & rendement
- Subsidievoordelen behalen
- Object optimalisatie
- Actieplan toekomst
- Waardebepaling
- Portefeuille management
- Uitponding
- WOZ-bezwaren
- Leegstandbeheer
- Financieringsadvies
- Maximaliseren huurmeters

ADMINISTRATIEF BEHEER

- Management van huurstromen
- Huurindexeringen
- Nutscontracten en instandhouding
- Jaarafrekeningen servicekosten
- Jaaroverzichten huurinkomsten
- Beheren borgsommen
- Spiegeling met de benchmark
- Inschakelen incassobureau
- Vastleggen huurdersmutaties
- Budgetvaststelling en bewaking
- Overzicht objecteigenschappen
- Communicatie VvE beheerder
- Opstellen huishoudelijk reglement
- Verzekeringsadvies

TECHNISCH BEHEER

- Probleemoplossing
- Sleutelbeheer
- Klachtonderhoud
- Technische ondersteuning
- Schadeherstel
- Gebruiksoptimalisatie
- Planmatig onderhoud
- Groot onderhoud
- (Her)ontwikkeling & bouwbegeleiding
- Verbeteren kwaliteit en uitstraling
- Verduurzaming
- Modernisering
- Meerjarenonderhoudsplan
- Technische rapportages
- Periodieke inspecties

DIENSTEN

- Vastgoedbeheer
- Vastgoedinvesteringen
- Verhuur
- Onderhoudsplanning
- Taxaties
- Verkoop
- Aankoop
- Hypotheek