

ONZE WOONOMGEVING... PRACHTIG!

PAGINA 13



GEMAAKT DOOR: ANNEMIEK VAN DAAL

PUZZEL JE WEER MET ONS MEE?
SCHERPENZEELSE CADEAUBON TWV € 75,-!



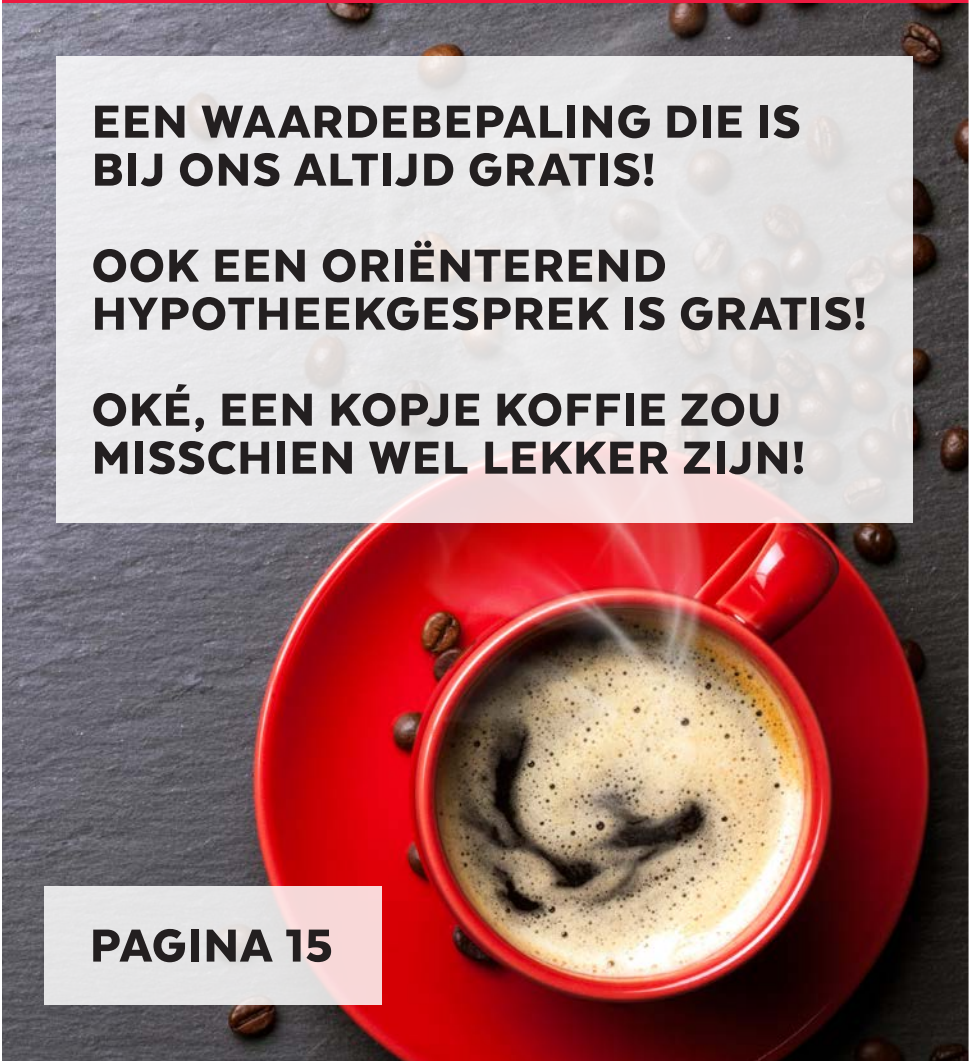
PAGINA 23

**WETEN HOE U ER FINANCIIEEL
VOOR STAAT?**

**EEN WAARDEBEPALING DIE IS
BIJ ONS ALTIJD GRATIS!**

**OOK EEN ORIËNTEREND
HYPOTHEEKGESPREK IS GRATIS!**

**OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!**



PAGINA 15



EEN ODE AAN ONZE VASTE ADVERTEERDERS, TOPPERS!



De blaadjes vallen van de bomen of zijn er zelfs al helemaal vanaf. Op het moment van schrijven is er net sprake van de eerste nachtvorst van de herfst. Wie weet wat er nog meer aan gaat komen. Ondertussen pieken de woningprijzen ongeveer net zo als de Corona aantallen en lijkt er aan beide stijgingen voorlopig nog geen einde te komen.

Daarnaast gaan we langzaam richting de kerst toewerken en wie weet krijgen we dit jaar wel weer eens een witte kerst. Het zou een soort beloning zijn voor de wat mindere tijd waarin we met zijn allen leven. Maar ondanks de Corona gaat er momenteel gelukkig ook nog wel veel door. Zo kunnen we nog steeds sporten en kunnen we ook nog uit eten. We moeten dan

wel eerder het restaurant verlaten, maar het is fijn dat het in ieder geval nog kan. Laten we hopen dat we met zijn allen Nederland niet verder gaan slopen en dat iedereen snel weer vrolijk en gezellig wordt. Wij zijn dat in ieder geval wel.

We zijn achter de schermen druk bezig met onze vernieuwde website. Nieuwe foto's en een bedrijfsfilm. Wij zijn van mening dat je je continu moet verbeteren en ook de website is daar onderdeel van. Op die manier blijf je elke keer je woningen tonen op de manier die ze verdienen, ze moeten in de spotlights staan namelijk.

In onze woonkrant staat ook een prachtige woning. Een super moderne vrijstaande rietgedekte villa gebouwd

door Brons & Leppers en van alle gemakken voorzien. Wij zijn er trots op dat wij de verkoopbegeleiding van een dergelijke woning op ons mogen nemen.

Kortom de blaadjes vallen dan misschien wel van de bomen, maar wij verkeren in een zomerse spirit. Wij kijken dan ook uit naar de komende periode met alles wat het met zich mee brengt op de woningmarkt die misschien dus wel turbulenter dan ooit is. En zoekt u in deze tijd dan een makelaar die rustig is en blijft en u uitstekend bij het verkoopproces begeleidt, dan bent u bij ons aan het juiste adres.

DAMES 4 VAN SET-UP '69 LOOPT ER WEER VERZORGD BIJ IN TRAININGSPAKKEN VAN T&A VAN ES MAKELAARDIJ & REGIOBANK!





**KARPETTEN VAN BROUWER
VERZACHT JE HARDE VLOER**

PVC- of houten vloer? Verzacht je interieur met een karpet. Brouwer presenteert de collecties van De Munk en Brink & Campman. Ook op maat mogelijk!

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E info@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

DRUIFF

TRANSPORT & VERHUIZINGEN

DAF

Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com

★★★★★ Klantbeoordeling: 9,2

Bestratingsweb.nl

Wenst je goede kerstdagen en een voorspoedig 2022!

Keramische tuintegels - Betontegels - Klinkers - Stapelblokken - Kunstgras - Schuttingen - Buitenverlichting

✓ Altijd A-keus materialen ✓ Al in 2-7 werkdagen geleverd ✓ Persoonlijk advies in grote showtuin



Bezoek onze showtuin
Ook voor onze in-lite buitenverlichting!



Kom jij werken bij ons team?
Wij hebben diverse vacatures!

ONZE VACATURES



HEFTRUCKCHAUFFEUR



ZATERDAGHULP

Bel Jarno op
033 - 286 21 17
of kom eens langs!

Bestratingsweb.nl | Stationsweg Oost 194c | 3931 EX | Woudenberg

0318 - 745 743 | info@bestratingsweb.nl | 06 - 24 69 00 41



- ▶ Particuliere nieuwbouw
- ▶ Projectmatige nieuwbouw
- ▶ Verbouw, renovatie, onderhoud
- ▶ Bedrijfshuisvesting
- ▶ Agrarisch

bouwbedrijf.osnabrugge.nl

TE KOOP BORDEN....



Verkoopborden, te koop borden, te koop vlaggen of verkocht vlaggen. Wij hebben ze in alle soorten en maten.

Wat doen onze borden momenteel? Nou die staan in de opslag. Een te koop bord in een straat zien wordt een steeds schaarsere gebeurtenis. Zeg maar gerust een zeldzaamheid. De te koop borden staan in de regel nog geen week in de tuin en hupsakee, daar worden ze al weer vervangen door een verkocht o.v. vlag of bord of zelfs gelijk een verkocht bord. Kortom zoals gezegd een zeldzaamheid.

In mijn ogen is de het te koop bord ondertussen beland op de rode lijst van bedreigde borden soorten. Je ziet ze nog wel, maar wel zeer sporadisch. De enige plek waar je nog kans hebt deze borden te zien is in de opslag van de makelaar. Het is net een dierentuin of misschien ken je het wel de Wereldzadenbank in Spitsbergen. Hier wordt alles goed bewaard, want mochten ze ooit echt uitsterven dan kunnen we vandaar uit toch weer

verder. Op die manier behouden we het zeer zeldzame te koop bord ook voor de generaties na ons.

Het is natuurlijk hartstikke leuk dat alles zo ontzettend goed verkocht wordt, maar het huidige beleid is er wel opgericht dat naast het te koop bord dat uitsterft, ook de starter met een eigen woning uitsterft. Sterker nog de starter kan ook vaak geen huurwoning krijgen. Ben je als ouders ook lekker mee. Heb je eindelijk je schaapjes op het droge, wil je genieten van het welverdiende rust in het weekend en dan komt je inwonende dertigjarige zoon of dochter nog elke dag bij je aan tafel aanschuiven en vraagt wat eten we eigenlijk? Of komen ze na het sporten thuis, gooien de tas in de hoek en gaan door naar een festival. Lig jij weer nachten wakker of het allemaal wel goed gaat daar.

Kortom het is tijd dat de woningmarkt in beweging gaat komen. Nu lijkt het goed om voor de starters te gaan bouwen, maar misschien moet

er eens gekeken worden om juist doorstroom woningen te bouwen. Ik ken legio mensen die willen verhuizen, die graag een stapje groter willen en ook bij ons aanbod zien we dat er meer kandidaten op een 2/1 kap of vrijstaande woning af komen, dan starters bij een middenwoning.

Kortom wat mij betreft komen er meer te koop borden in tuinen van 2/1 kappers, zodat vervolgens ook de middenwoningen weer vrij komen en ook daar weer van die mooie borden in de tuin komen.

Laten we met zijn allen ervoor zorgen dat de te koop borden niet uitsterven en juist weer volop te zien gaan zijn. Het is wat dat betreft echt twee voor twaalf.

LUNTERSE BEEKWEG 44, SCHERPENZEEL



Luxe, allure, een pracht locatie een prachtige locatie aan de rand van de bossen toch ook dichtbij bijvoorbeeld een basisschool. Zomaar wat termen die op deze vrijstaande rietgedekte villa aan de Lunterse Beekweg 44 van toepassing zijn. Wij zullen de tekst beknopt houden, want de foto's en film spreken voor zich en wij nodigen u ook graag uit om met eigen ogen deze unieke woning te komen bezichtigen.

De indeling van de woning is als volgt. Aanbellen doet u bij de elektrische poort aan de voorzijde van de woning, via de oprit komt u dan bij de entree en ruime hal met meterkast, trapopgang, toilet en rechts heeft u toegang tot de inpandige garage. Hier treft u ook de technische installatie aan (warmtepomp en boilers). Gaat u in de hal naar links dan komt u in de zeer lichte woonkeuken en woonkamer. De keuken en woonkamer worden middels een roomdivider gescheiden en in deze roomdivider is op fraaie wijze een gashaard verwerkt. De keuken is van alle gemakken en luxe voorzien. Zo is de sluiting van de kasten lades middels elektrische sluitingen. Achter / naast de keuken is er nog een zeer praktische werkplek gerealiseerd. De woonkamer is van diverse raampartijen voorzien en door het aangrenzende bos heeft u uitzicht op een levend schilderij. Wist u dat door de ligging van deze woning aan de rand van het bos en weilanden de reeën soms in u achtertuin staan en dat deze dan ook nog eens vergezeld kunnen worden door de eekhoorn en diverse vogelsoorten.

Op de eerste verdieping is er gekozen voor een grote overloop met toegang tot een wat kleinere hobbykamer. In deze kamer is ook de toegang tot de bergzolder aanwezig. Deze is middels een vlioztrap bereikbaar. Daarnaast zijn er drie grote kinderslaapkamers en een badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet aanwezig. Daarnaast is er nog een separate wasruimte gerealiseerd en is er tot slot een grote master bedroom met badkamer ensuite met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet aanwezig. Vanuit deze slaapkamer is ook het balkon bereikbaar.

De tuin rondom de woning is fantastisch aangelegd. Zo is er onder andere een eeuwenoude olijfboom geplant en walnoten boom en vormt de tuin een afgescheiden geheel met het omliggende natuurlijk landschap. Daarnaast is er nog een groot bijgebouw opgetrokken geheel in stijl van de villa. In dit bijgebouw is er vloerverwarming aangelegd.

Kortom bent u op zoek naar een moderne woning met een zeer laag energie verbruik? Wilt u wonen op één van de mooiste (zoniet mooiste) locatie van Scherpenzeel? Wilt u ook nog eens een woning met een zeer luxe afwerking, wonen aan de rand van het bos en toch ook dichtbij alle voorzieningen? Dan nemen wij graag de tijd voor u om u de woning te laten zien.

LUNTERSE BEEKWEG 44, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande villa
Bouwjaar:	2020
Perceeloppervlakte:	1055m ²
Woonoppervlakte:	254m ² , bijgebouw 70m ²
Inhoud:	1128m ³
Kamers:	Zeven (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuid-westen
Vraagprijs:	€ 1.595.000,- k.k.



Op zoek naar tegels?

| 1000m² showroom vol inspiratie

STEENBERGEN
Wand- en vloertegels

Stationsweg 10
6745 XM De Klomp (Gelderland)
☎ 0318 - 573 413
www.steenbergentegels.nl



DE SILO
meubels & zo

Parallelweg 2a Woudenberg
www.desilo.nl

*Zachte stoffen,
warme kleuren,
je bent
thuis*

**TEKELBURG
& ADVocaAT**

uitmuntend in geldzaken

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen, belastingen, oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen) en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken wij samen met een groot aantal gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
tekelenburgenadvocaat.nl

SCHERPENZELER GERBRAND REIJNOUDT MAAKT ELKE ZATERDAG EEN NOODLANDING...



Bijna elk weekend stapt Gerbrand Reijnoudt in de auto om naar Teuge te rijden. Vliegveld Teuge welteverstaan. Het doel: vliegen maken. Hoewel dat leuk is, doet Gerbrand het niet voor de lol.

“Als ik de loterij zou winnen, zou ik een pilotenopleiding gaan volgen”, dat heeft Gerbrand weleens gezegd tegen zijn vrouw Gerlinda. Ze groeiden allebei op in Scherpenzeel. Gerbrand is divisiedirecteur bij autobedrijf Broekhuis. Gerlinda werkt in het ziekenhuis de Gelderse Vallei. De loterij hebben ze nog niet gewonnen, maar toch heeft Gerbrand inmiddels een brevet op zak. Hoe komt dat?

Brand

“Ons leven is enorm veranderd in 2017”, zegt Gerbrand. “Door een brand verloren we bijna al onze spullen. We stelden onszelf de vraag:

wat is nu echt belangrijk in het leven?” Het antwoord op die vraag luidt: “Met je talenten iets betekenen voor anderen.” Dus startte Gerbrand de vliegopleiding in Teuge. Maar niet voor zichzelf. Gerbrand volgt zijn opleiding bij de MAF; de Mission Aviation Fellowship. Een organisatie die op moeilijk bereikbare plaatsen hulpverleners vervoert.

Geen salaris

Gerbrand: “We leiden een goed leven in Nederland, hebben een fijn salaris. Maar dat gaat allemaal veranderen. Over twee jaar worden we, zonder salaris, uitgezonden naar een ontwikkelingsland. De enige manier waarop we dat kunnen doen, is als mensen onze missie steunen.”

Levens redden

Waar de missie gaat plaatsvinden, is nog niet zeker. Maar dat het levens gaat veranderen is wel zeker.

Gerbrand kan bijvoorbeeld worden ingezet om een patiënt te vervoeren zodat een levensreddende operatie mogelijk is. Wil je bijdragen aan de missie van Gerbrand en Gerlinda? **Ga dan naar www.maf.nl/reijnoudt of scan de QR code. Wil je hun avontuur meemaken? Volg @runwayreijnoudt op Instagram.**



EEN CENTRUM OM TROTS OP TE ZIJN...

Als Scherpenzelers valt het ons niet dagelijks op, maar toeristen en anderen die het centrum van ons dorp bezoeken zijn vaak onder de indruk van de fraaie panden die daar te zien zijn. Ieders oog valt onmiddellijk op de Grote Kerk. Zeker 's avonds als de kerk prachtig is aangelicht. Al eeuwen is het kerkgebouw HET centrale punt in ons dorp. De oorsprong van de Nederlands Hervormde kerk gaat terug tot in de veertiende eeuw. Sinds de zestiende eeuw is het een protestantse kerk, daarvoor was het een rooms-katholieke kerk. Het gebouw is in de loop der eeuwen uitgebreid en verschillende keren gerestaureerd. In de oorlog is de kerk zwaar beschadigd, terwijl de kerktoren op 22 april 1945 werd opgeblazen. De toren is na de oorlog vijf meter in westelijke richting herbouwd, zodat de kerk groter werd. De laatste restauratie heeft een paar jaar geleden plaatsgevonden toen de vloer werd vervangen.

Koren op het Plein

Nadat de wederopbouwpannen aan Plein 1940 werden opgeleverd tijdens de oorlog, was het plein nog niet ingericht. Toenmalig burgemeester Hoytema van Konijnenburg vond

het in 1942 een goed idee daar koren te verbouwen voor noodlijdende Scherpenzelers. Pas later is dat korenveld verdwenen en is het plein bestraat. Jarenlang heeft er een karakteristiek bushokje gestaan. Het gezellige Prins Heerlijk, waar op een mooie zomerdag veel mensen op het terras genieten van mooi Scherpenzeel, is ook in de eerste oorlogsjaren gebouwd. Daarvoor was de ingang van het eeuwenoude logement aan de Kromme Hoek, nu Marktstraat. Vanaf dat terras zie je recht voor je het prachtige pand net naast de ingang naar het park op Dorpsstraat 180. In de negentiende eeuw had dat huis de naam Zandenhoef.

Wilhelmina Ziekenverpleging

Vanaf 1903 was daarin de Wilhelmina Ziekenverpleging gevestigd met het consultatiebureau. Hoewel het huidige pand oud lijkt, is het pas in 1969 van de grond weer opgebouwd, een kopie van het voormalige afgebroken pand. Later heeft het nog dienst gedaan als bankgebouw, maar tegenwoordig wordt het als woonhuis gebruikt. Nu staat er boven de voordeur: het Heerenhuys 1831. Ook naast dat

Heerenhuys staat een monumentaal pand dat er mag zijn. Vroeger een winkel met woonhuis, maar nu is de winkel verdwenen. Beide panden zijn gemeentelijke monumenten. Voor deze prachtige panden staat sinds 1997 het bronzen wederopbouwmonument gemaakt door G. Overeem.

Hooge Huys

Verder in oostelijke richting staat het oudste huis van Scherpenzeel: het Hooge Huys. Het is rond 1630 gebouwd en heeft de status van rijksmonument. Wonderwel heeft het huis nauwelijks te lijden gehad van de verwoestingen in de oorlog. Het is tussen 1961 en 1964 gerestaureerd. Wat de oorspronkelijke functie van het pand is geweest, is onbekend. Mogelijk werd er wol opgeslagen of was er een bierbrouwerij. Wat we wel weten is dat het politiebureau en een kantoor van de Nutsspaarbank/Bondsspaarbank daar hebben gezeten. Nu wordt het deels gebruikt als notariskantoor, terwijl aan de andere kant een Bed & Breakfast is.

Wim van den Berg

Vereniging Oud Scherpenzeel



HERFST, IN ONZE PRACHTIGE WOONOMGEVING!

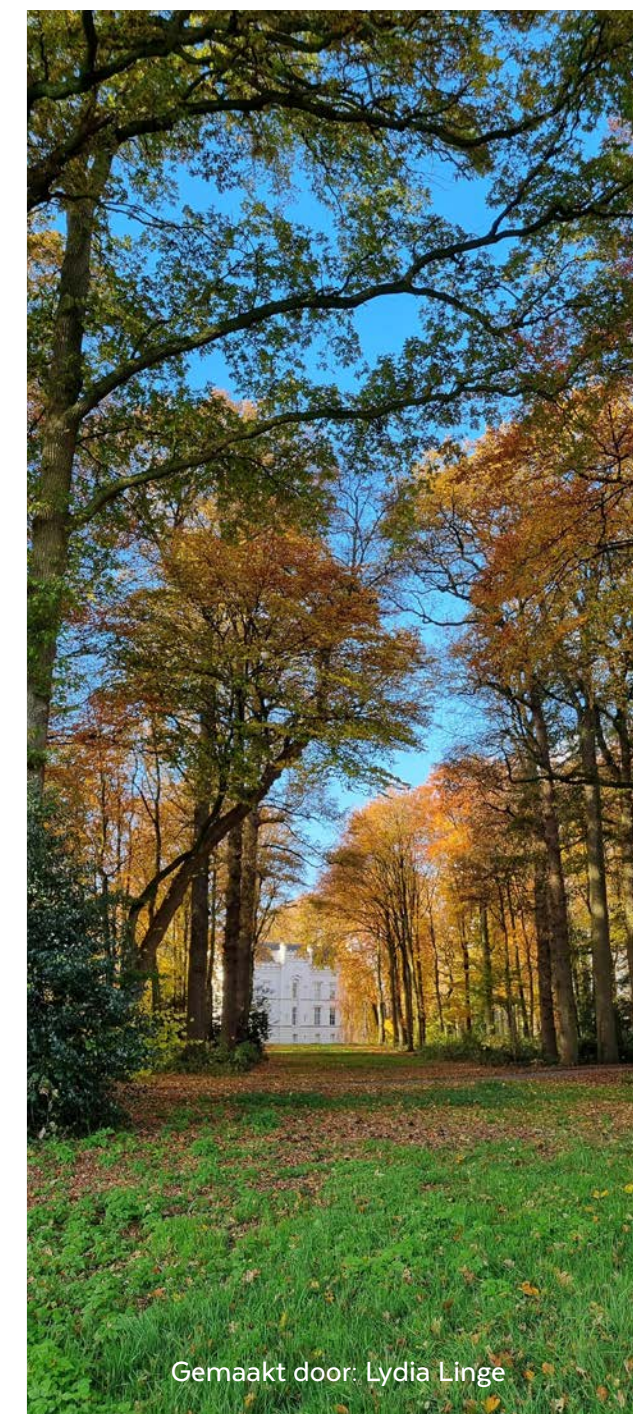
We hebben onze woonomgeving afgelopen zomer en winter al eens van zijn mooiste kant laten zien, nu is het tijd voor de herfst. Wat hebben wij een geluk met onze prachtige woonomgeving! Dit is aan

de zijde van 'De nieuwe Koepel' waar onderhand gebouwd gaat worden en deze wijk komt dus aan het prachtige natuurgebied te liggen. Dat moet fantastisch wonen worden. Wij zijn heel benieuwd hoe dit er over tien

jaar uit zal zien, de tijd zal het leren! Via onze trouwe volgens op Facebook hebben wij wat prachtige plaatjes mogen ontvangen en deze willen wij graag met jullie delen. Hartelijk dank voor het delen van de foto's!



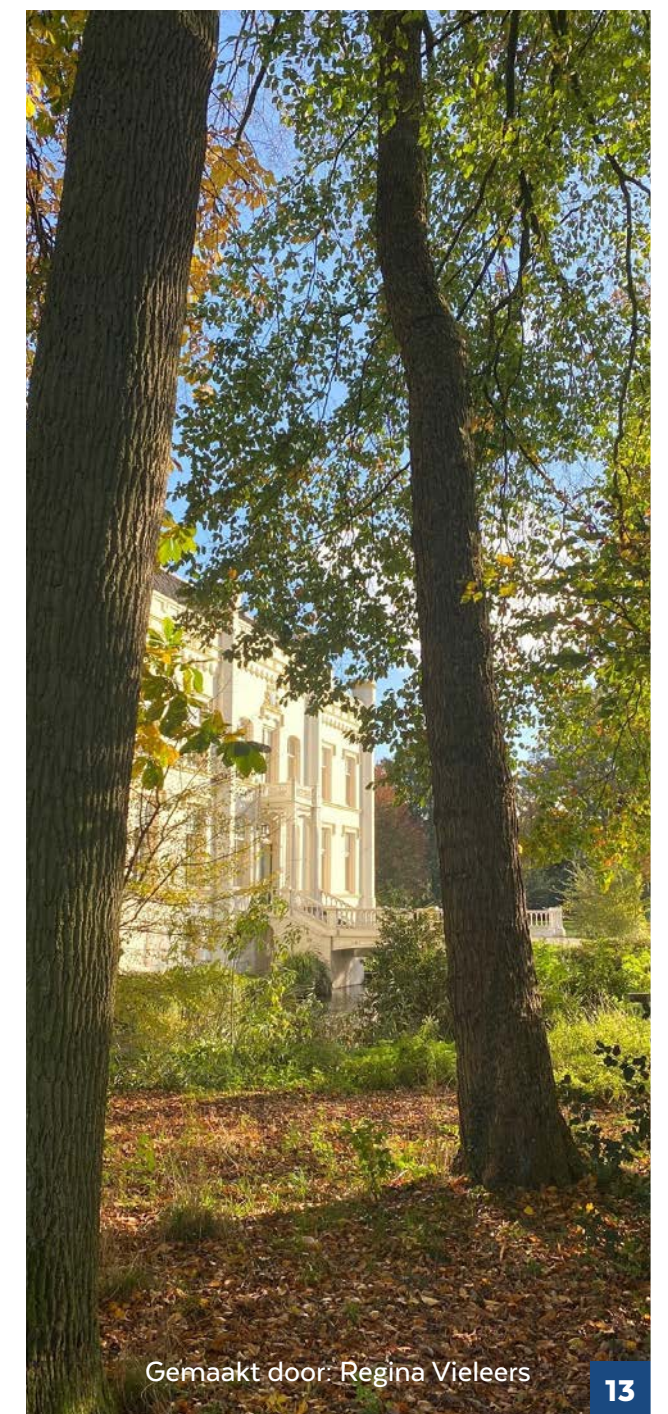
Gemaakt door: Annemieke van Daal



Gemaakt door: Lydia Linge



Gemaakt door: Jessy Platenkamp



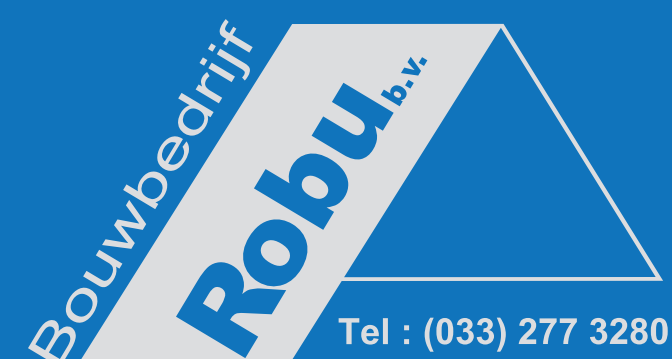
Gemaakt door: Regina Vieleers

TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293



Bosch WAU28T95NL wasmachine, zeer zuinige A+++
9 kg vulgewicht, max. 1400 toeren/minuut,
VarioTrommel

699,-



- △ Nieuwbouw
- △ Renovatie
- △ Utiliteitsbouw
- △ Retail
- △ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg
www.robu.nl info@robu.nl

Bezoek onze showroom voor meer advies over pvc, laminaat,
houten vloeren, tapijt, tapijttegels, raamdecoratie en karpetten.
Ook voor traprenovatie en vloeronderhoud bent u bij ons aan het juiste adres!

kela
TAPIJTTEGELS

Kela Shaggy tapijttegels
in meerdere kleuren verkrijgbaar
nu € 16,95 per tegel
inclusief gratis leggen


Vleugel Vloeren

0,55 mm toplaag PVC
keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen*
nu € 51,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080
www.kela-tapijttegels.nl | www.vleugelvloeren.nl

**Ben(t) je / u benieuwd naar hoe je / u er
financieel voor staat? Dat kan!**

**Vraag een gratis waarde
bepaling aan voor jouw/uw
woning!**

**Vraag in combinatie ook een
gratis oriënterend
hypotheekgesprek aan.**

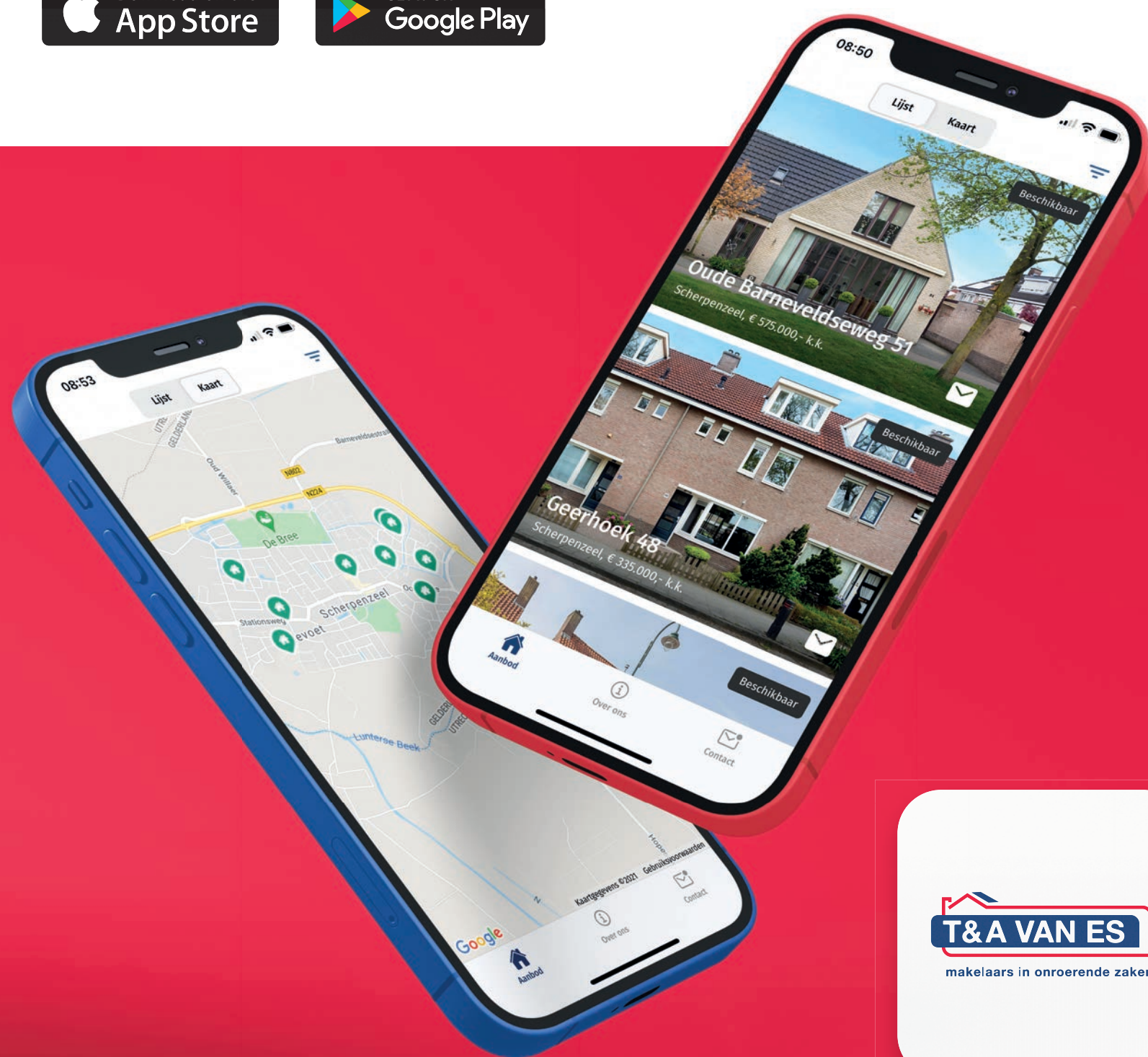
**Zo weet jij / u precies wat er
financieel mogelijk is in deze
lastige woningmarkt,
zonder kosten!**

**Bel 033-2770669 voor het maken
van een afspraak!**

ALS EERSTE OP DE HOOGTE ZIJN VAN ONS AANBOD?

DOWNLOAD DE “T&A VAN ES MAKELAARDIJ” APP!

Met de “T&A Van Es Makelaardij” app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! De app is te downloaden via de App Store en Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis te koop komt!



T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken



DOE MEE MET DE ISOLATIE-ACTIE ‘WARM SCHERPENZEEL’

Hoeveel geld stroomt er uit uw muur?

Door een goede spouwmuurisolatie kunt u veel gas, stroom én geld besparen. Dat geldt ook voor een goede vloerisolatie. Daarom houdt de gemeente samen energiecoöperatie ValleiEnergie de isolatie-actie Warm Scherpenzeel. Meedoen levert met de huidige hoge gasprijzen al snel een financieel voordeel op.

Ok iets voor uw huis?

Wilt u uw huis beter isoleren en geld besparen, maar kijkt u op tegen het werk wat daarbij komt kijken? Maak dan gebruik van deze isolatieactie. Een deskundig adviseur van Platform Duurzaam Samenwerken (Plat DuS) komt bij u thuis langs voor een advies op maat. We ontzorgen u van A tot Z.

Spouwmuur- en vloerisolatie

De actie richt zich vooral op spouwmuur- en vloerisolatie. Dit kan namelijk aangebracht worden zonder verbouwing of veel rommel in je huis. Fijn! En het levert direct winst op uw energierekening. Als u wilt, kunnen

we natuurlijk ook kijken welke andere vormen van isolatie voor uw huis nuttig zijn. Bijvoorbeeld dakisolatie of het vervangen van de ramen. Als u twee soorten isolatie aanbrengt, dan heeft u vaak recht op subsidie.

De actie in het kort

1. Meld u zich vrijblijvend aan via de website van ValleiEnergie of bij de energie-caravan van het Energieloket. De data staan onderaan.
2. Een deskundig adviseur van Plat DuS komt bij u thuis langs voor isolatie-advies op maat
3. Uw huis wordt geïsoleerd door vakmensen
4. U woont comfortabeler, mét een lagere gas- en/of energierekening

Meer weten?

U kunt zich vrijblijvend aanmelden voor de actie via de website van ValleiEnergie:

valleienergie.nl/warmscherpenzeel

Wilt u meer weten over deze actie? Teun van Roekel van het Energieloket kan u er alles over vertellen. U kunt Teun bereiken via teun@energieloket-scherpenzeel.nl of telefonisch: 06 - 10 73 12 61. Of kom langs bij de energie-caravan op woensdag 10 november van 9 tot 14 uur op parkeerplaats Jumbo, vrijdag 26 november 10 tot 14 uur op Plein 1940, vrijdag 3 december van 10 tot 14 uur op Plein 1940 en donderdag 9 december op de Kerstmarkt in het centrum van 16 tot 21 uur.

Meer weten over het verduurzamen van uw huis en/of tuin? Kijk op www.duurzaamscherpenzeel.nl. Meer informatie over Plat DuS vindt u op www.platdus.nl. De actie loopt t/m december 2021.

Bij succes wordt de actie herhaald.



EEN TRANSFORMATIE WAAR JE U TEGEN ZEGT!

Eind 2020 kwamen wij Stefan en Ellen tegen bij het bezichtigen van de Wilgenhof in Scherpenzeel. Vanaf toen is het balletje gaan rollen bij hen, hebben zij een woning via ons gekocht en hebben zij ook hun woning via ons verkocht. Nu, bijna een jaar later zijn de grootste verbouwingen gedaan, hieronder lees je hun verhaal en kan je de transformatie van de woning bekijken. Het is nog niet af, maar wauw, wat een verschil!

Als samengesteld gezin met 4 kinderen heb je een huis nodig met voldoende ruimte, in onze vorige woning aan de Hondsdraflaan hadden we die ruimte, precies genoeg. Maar na verloop van tijd kwamen we tot de conclusie dat een huis met meer ruimte (boven) heel erg wenselijk was.

Het was kerstvakantie 2020 toen we na lang twijfelen besloten om de woning aan de Wilgenhof te gaan bezichtigen met de makelaar. Een twee onder een kap woning met 5 slaapkamers én nog een extra kamer! Precies waar we naar op zoek waren. Op de foto's hadden we al gezien dat het huis gedateerd was en dat het een behoorlijke klus zou zijn om het om te toveren naar een huis van nu. Maar we zagen wel de mogelijkheden die het huis ons zou kunnen bieden.

We besloten na 2 bezichtigingen een bod neer te leggen bij de verkopers en al snel kregen we van Gerben het verlossende telefoontje. We hadden een heus klushuis gekocht! De overdracht zou pas ergens rond de zomer van 2021 plaatsvinden, maar dan hadden we zelf ook nog ruim de tijd om ons eigen huis te verkopen. We kochten dit destijds via T&A en zij mochten het nu ook weer verkopen. Vanwege de bizarre huizenmarkt was ons

huis binnen een week verkocht! Nu de koop en de verkoop achter de rug waren konden we ons gaan focussen op de verbouwing. Een leuke tijd brak aan, maar ook een stressvolle tijd. Aannemers die ineens niks meer van zich lieten horen zodat we uiteindelijk zelf overal vakmannen vandaan moesten halen, want de aannemers die we erna benaderden zaten allemaal vol.

Al het essentiële in een huis wilden we gaan vervangen; de keuken, badkamer en toilet beneden. Alle vloeren van beneden tot aan de zolder. Zelfs de oude trappen moesten eraan geloven. De CV ketel stond op omvallen, het was spannend of 'ie het nog zou volhouden totdat er een nieuwe geplaatst zou worden. In de woonkamer zat een gróte openhaard, dit was het eerste wat eruit gesloopt werd toen we eenmaal de eigenaar waren geworden van de Wilgenhof. De stukadoor had een flinke klus, want we wilden geen donkere, stenen muren meer in huis. Aangezien de ramen op de 1e verdieping uit enkel glas bestonden en de zolder niet opperbest geïsoleerd was werd dit als eerste aangepakt. Als we het doen, dan maar gelijk goed! In plaats van de houten kozijnen kwamen er kunststof kozijnen met driedubbel glas.

Het uitkiezen van dé juiste kleur tegels voor de badkamer ging niet zonder slag of stoot, want: keuzestress. Ellen had last van keuzestress. En niet zo'n klein beetje ook. Hierdoor werd het eerste ontwerp in zijn geheel van tafel geveegd en kwam er een nieuw ontwerp. Het resultaat mag er zijn: een prachtige badkamer met een visgraat motief op de muur!

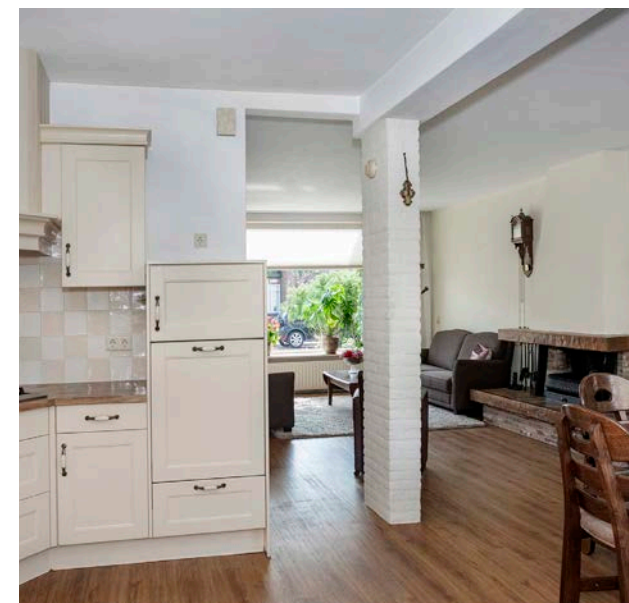
Om nog meer keuzestress te voorkomen schakelden we de hulp in van interieurstyliste Ilse van Veldhuizen (La Ilse). Ze heeft ons fantastisch geholpen met de indeling van de woonkamer en het uitzoeken van de kleuren voor de muren, die matchen met onze nieuwe meubels waar we met smart op wachten. Door haar enthousiasme en vakkundigheid hebben we (lees: Ellen) geen moment getwijfeld!

Stap voor stap komen we een stukje verder. Zo hebben we onlangs de stalen taatsdeur geplaatst op de plek waar vroeger het raamkozijn zat. Het deurkozijn hebben we dichtgemetseld zodat we de muur in de woonkamer een stukje konden verlengen.

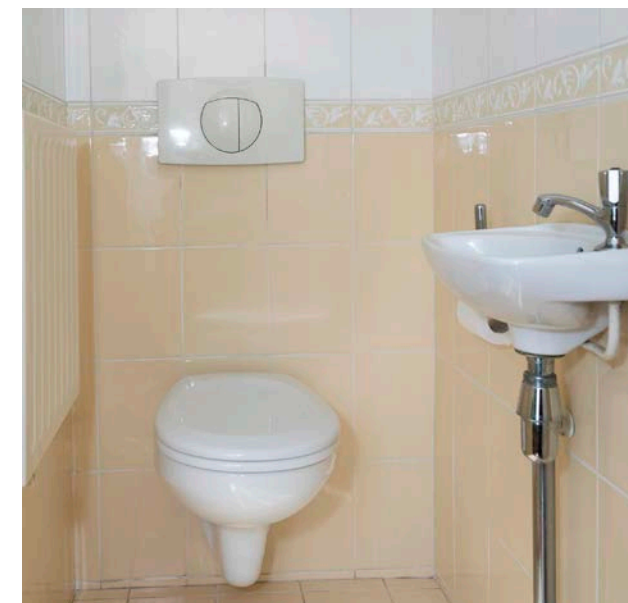
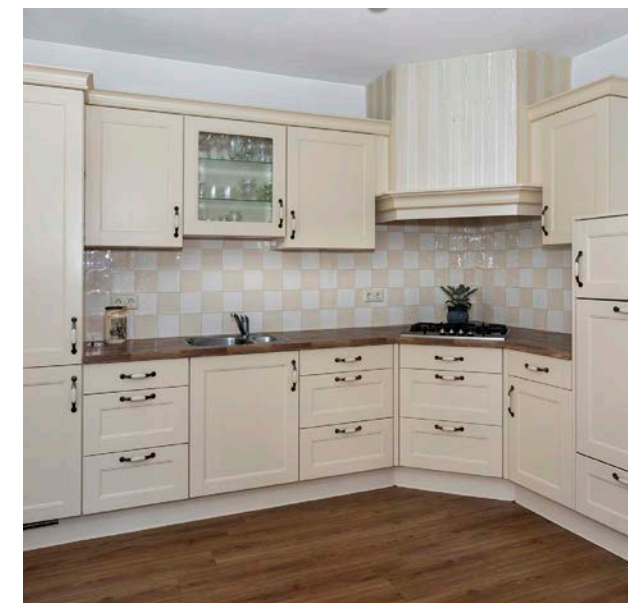
Eind september zijn we verhuisd maar we zijn voorlopig nog niet klaar in huis. Het zijn de afwerkingen en details waar veel tijd in gaat zitten. Soms moet je wachten op iets wat mooi is maar dan heb je iets om naar uit te kijken en dat is alleen maar leuk. Een paar weken geleden vonden we de perfecte tegeltjes voor in de keuken die met de hand in Marokko worden gemaakt! Dat is het wachten wel waard!

Vind je het leuk om onze verbouwing te volgen en te zien hoe het tot nu toe is gegaan? Ellen houdt dit allemaal bij op haar Instagram account [huisje_aan_de_wilgen](#). Leuk als je ons komt volgen! Hopelijk kunnen we snel de echte voor en na foto's laten zien!

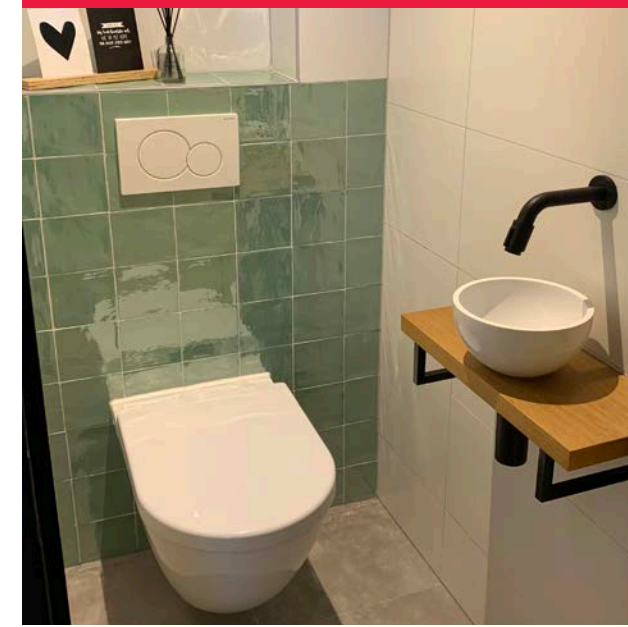
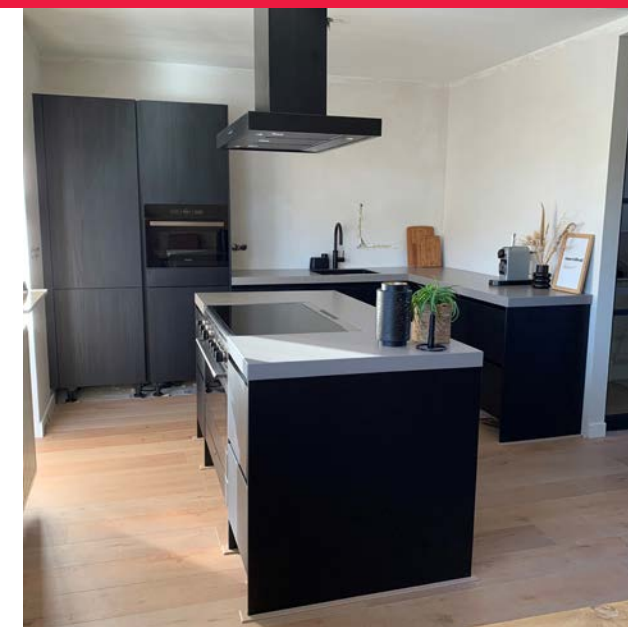
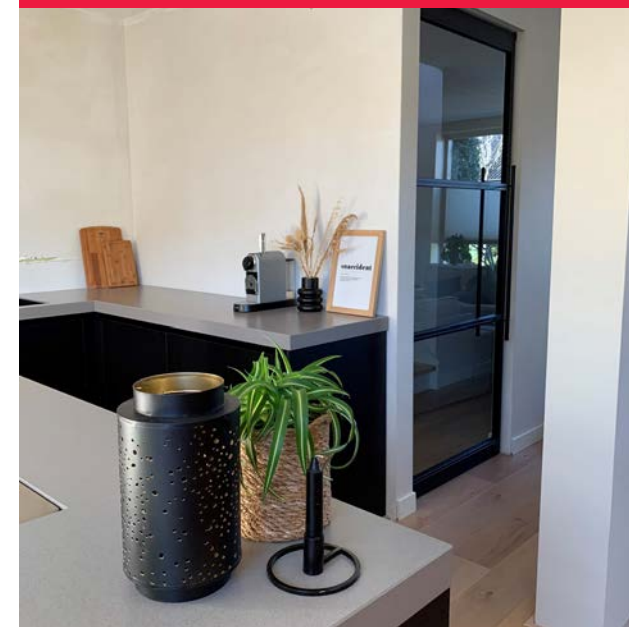
Gerben, Lisa en Dianta: dank jullie wel voor de goede begeleiding van de aankoop en verkoop van onze woningen!



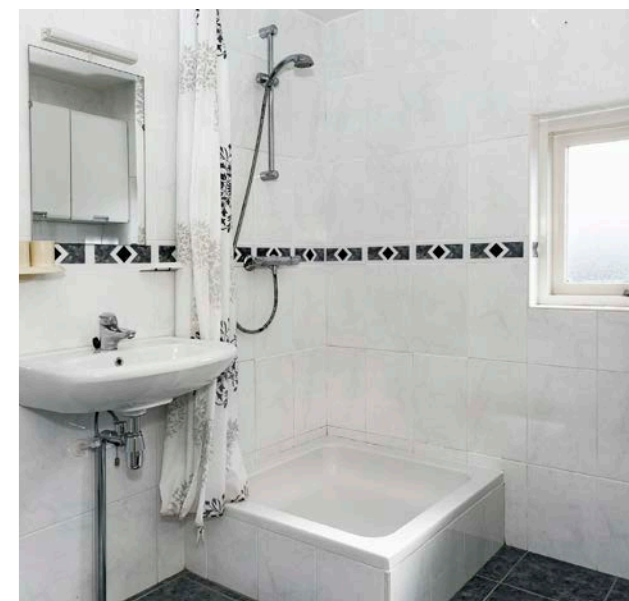
KEUKEN



TOILET



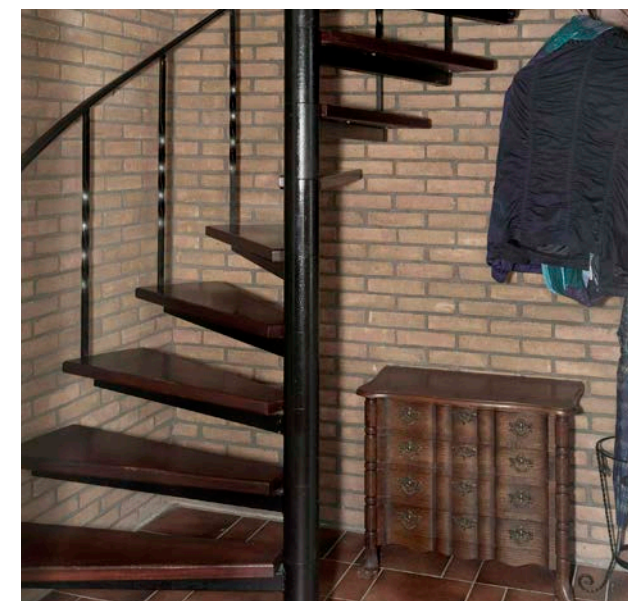
BEFORE & AFTER



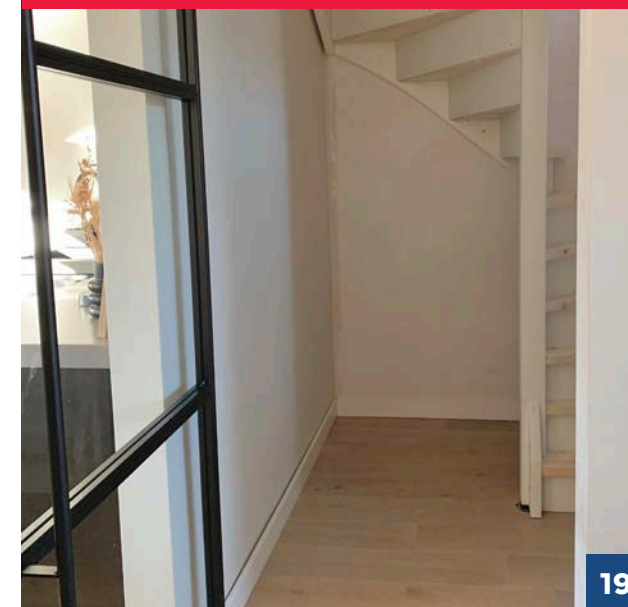
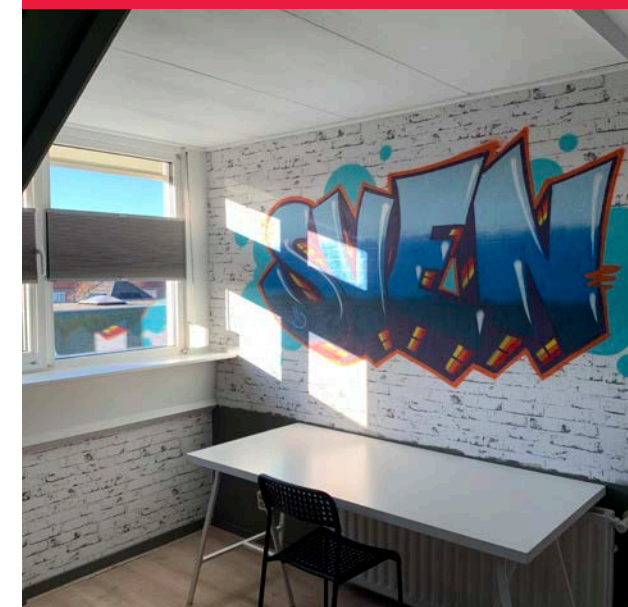
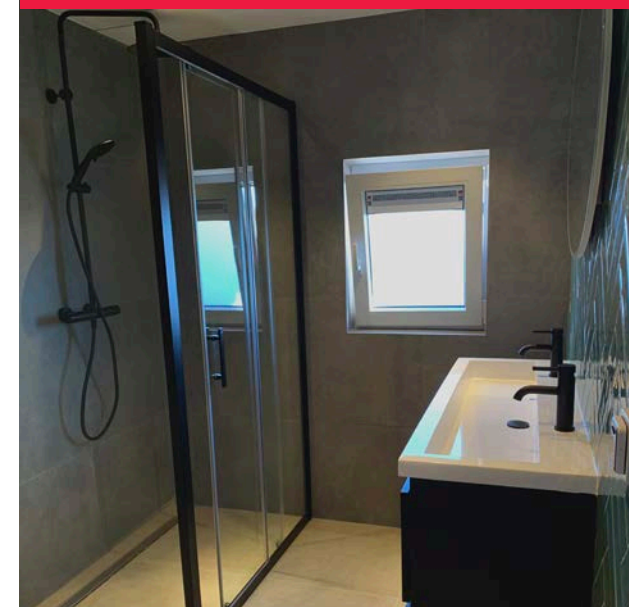
BADKAMER



SLAAPKAMER



HAL





KW Wonen Scherpenzeel, de complete woninginrichter

Nu 2021 op zijn einde loopt willen wij alle klanten bedanken voor het vertrouwen in ons en wij hopen iedereen weer van dienst te kunnen zijn in het nieuwe jaar.

Fijne feestdagen en een voorspoedig 2022 gewenst!



HOE ERVAREN ONZE KLANTEN T&A VAN ES MAKELAARDIJ? HIER HET VERSLAG VAN DE VERKOPERS VAN EREPRIJSLAAN 47

En dan opeens ga je, vrij onverwachts, het mooie Scherpenzeel verlaten! Omdat wij bij de aankoop van ons huis op de Ereprijs met tevredenheid met Gerben gewerkt hadden, was het meer dan logisch om nu ook Gerben te vragen om ons te helpen bij het verkopen van ons huis.

In eerste instantie liep ons contact met Gerben en later werd dit vooral Lisa. Wat echt superfijn was dat we een groepsapp kregen samen met Gerben, Lisa en natuurlijk ons twee. Dit maakte dat we korte lijntjes hadden met Gerben en Lisa en was het gemakkelijk om vragen te stellen. Daarnaast kregen we bijvoorbeeld na iedere bezichtiging een korte update via deze groepsapp! Echt een top! Zo'n appcontact kan soms voor wat miscommunicatie zorgen, maar dat werd dan snel hersteld door Lisa en/of Gerben. Die app is dus zeker toegevoegde waarde!

Wij waren op vakantie tijdens bezichtigingen en ook op het moment dat de biedingen voorbij waren. We werden netjes door Lisa gebeld en ze

vertelde ons wat de biedingen waren. Dit kregen we later nog via de app met daarbij de persoonlijke stukjes doorgestuurd. Zo konden we zelfs in Oostenrijk een wel overwogen keuze maken. Al was dit moeilijker dan ik van tevoren verwacht had! Ondanks dat Lisa ons geen advies kon en mocht geven, het is tenslotte onze keuze, was ze zeker een fijn luisterend oor!

Toen we een keuze gemaakt hadden, hebben Lisa en Gerben gelijk alles ingang gezet. Zo was de bouwtechnische keuring en taxatie al geweest voordat wij weer terug waren van vakantie. Heel fijn!

Eenmaal thuis gingen we een aantal spannende weken in. Zouden ze de financiering rond krijgen en zou de bouwtechnische keuring goed zijn? Via via kregen we een week voor de deadline te horen dat alles geregeld was. Dit was iemand (geen idee wie, haha) vergeten door te geven aan Lisa en Gerben, maar hoe dan ook... We kregen het goede nieuws dat ons huis definitief verkocht was!

Daarna ging alles snel en zo'n 5 weken later was het huis leeg en hadden we de sleuteloverdracht. We liepen tijdens de oplevering even een rondje door het huis, Lisa controleerden of al het apparaat en dergelijke het deed. Ook krijgen wij nog een superleuk boekje met alles foto's! Mooi aandenken dus.

En nu zit ik dus in Barneveld! Maar gelukkig werk ik nog steeds in het mooie Scherpenzeel en kan ik in mijn pauze nog altijd genieten van de mooie omgeving in en rond mijn oude woonplaats!

Zijn wij tevreden met de begeleiding van Gerben en Lisa? Absoluut! We raden T&A Van Es Makelaardij dan ook zeker aan! We hebben het als zeer prettig ervaren, zijn heel blij met hoe het traject verlopen is en dat allemaal op zeer korte termijn (van te koop zetten tot sleuteloverdracht zat 3 maand)!

Top dus!

Paul & Marleen



KW WONEN SCHERPENZEEL
Maak van je huis een thuis!
Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel
Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen
is onderdeel
van KlusWijs



Een bedrijfshypotheek voor lokale ondernemers.

Bel voor een afspraak



Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666
I www.tekenburgenadvocaat.nl

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur

WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ WIN DE SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,- !



E	F	I	U	H	C	S	W	U	E	E	N	S	K	S	S	N	K	D	T
D	I	E	H	G	I	L	L	E	Z	E	G	I	M	I	E	E	E	E	S
C	C	T	I	S	E	S	S	E	N	P	U	L	N	T	R	T	L	L	F
M	H	O	P	N	C	E	E	E	B	D	I	T	E	S	W	E	E	F	R
D	O	O	S	E	J	H	O	J	S	F	E	E	T	E	A	N	R	S	E
D	N	O	C	S	C	H	O	R	T	R	X	V	T	N	X	G	R	T	H
T	Z	O	R	O	C	E	A	O	K	U	E	S	E	E	I	I	O	E	E
O	O	A	V	S	L	A	R	L	L	R	A	T	T	S	N	E	B	D	E
S	A	L	D	A	J	A	A	S	L	V	O	E	C	A	E	B	S	E	R
K	U	N	S	W	S	A	D	I	R	N	A	H	D	N	L	L	R	N	L
R	A	R	U	T	S	E	C	E	R	A	A	K	E	A	I	E	A	T	IJ
H	E	E	P	A	A	H	J	E	M	A	A	R	A	N	C	P	A	O	K
S	I	K	V	R	T	A	P	K	T	E	E	J	G	N	H	P	J	C	A
N	T	O	N	I	I	E	T	S	A	I	L	E	W	E	T	A	W	H	V
E	N	E	N	O	P	S	E	S	U	P	R	K	Z	U	J	I	U	T	O
D	A	G	R	E	D	N	E	L	A	K	R	E	B	M	E	C	E	D	N
E	K	J	A	A	R	W	I	S	S	E	L	I	N	G	S	I	I	R	D
R	A	P	S	K	E	R	S	T	V	E	R	S	I	E	R	I	N	G	J
V	V	H	U	L	S	T	W	A	A	L	F	D	E	M	A	A	N	D	E
N	E	Z	E	I	R	V	U	U	R	W	E	R	K	V	E	R	B	O	D

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER MET ALLEMAAL BEGRIPPEN VAN DIT SEIZOEN:
DE WINTER. VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:



MAIL JE OPLOSSING VOOR 31 DECEMBER 2021 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?
EEN SCHERPENZEELSE CADEAUBON T.W.V. € 75,- IN TE LEVEREN BIJ HEEL VEEL
SCHERPENZEELSE ONDERNEMERS.!

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 5 VAN 2021 IS...

MARISKA VAN RIJSWIJK!
ZOU JE CONTACT MET ONS WILLEN OPNEMEN? DAN KOMEN WE GRAAG DE WAARDEBON VAN
DE DENNEN RENSWOUDE AAN JE OVERHANDIGEN!

- APPELBEIGNET
- CADEAUTJES
- CHOCOLADEMELK
- DECEMBER KALENDER
- DONKER
- DOOI
- ELFSTEDENTOCHT
- EZEL
- FILMS
- GEZELLIGHEID
- HANDSCHOENEN
- HEERLIJK AVONDJE
- HERFST
- HULST
- JAARWISSELING
- KAARSJES
- KERSTVERLICHTING
- KERSTVERSIERING
- LUIEREN
- LUXE ETEN
- NIEUWJAARSBORREL
- NIEUWJAARSDUIK
- NIEUWJAARSRECEPTIE
- OZOSNEL
- PAKJESAVOND
- PEPERNOTEN
- PIETEN
- SCHAATSEN
- SCHOOLVAKANTIE
- SINTERKLAASAVOND
- SLINGER
- SNEEUWSCHUIF
- SPAR
- STAATSLLOT
- STAL
- STER
- SURPRISES
- TWAALFDE MAAND
- VAKANTIE
- VREDE
- VRIEZEN
- VUURWERK VERBOD
- WAXINELICHTJES



Één adres voor architectuur tekenwerk en bouwadvies



Liefding is nog steeds het adres, voor al uw bouwkundig advies, ontwerp- en tekenwerk, vergunning en bouwbegeleiding. Van verbouwing tot nieuwbouw.

Voor al uw
bouwkundig
tekenwerk.

3 N 30

ARCHITECTEN

Ondernemer of ontwikkelaar? 3n30 is uw architect voor woningbouw en utiliteitsbouw. Van haalbaarheidstudies, ontwerp, vergunning tot oplevering.

Seriematige
woningbouw en
utiliteitsbouw.

KAVEL3

architecten

Heeft u een kavel? Wij zijn uw architect voor het verzorgen van het ontwerp van uw droomwoning. Maatwerk, onder architectuur, voor elk budget.

Van kavel
tot
droomhuis.

Midden in het centrum van Scherpenzeel werken onze architecten met passie aan uiteenlopende projecten. Drie bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak. Naast lokale projecten, die u ongetwijfeld herkent op de foto's, werken wij voor opdrachtgevers door heel Nederland.

Kom eens
kennismaken!



📍 Burovoorbouwkunde.nl T 033 277 8085

📍 3n30.nl T 033 303 1063

📍 Kavel3.nl T 033 432 8040

HOLEVOETPLEIN 301-303 SCHERPENZEEL