

HOE ERVAREN ONZE KLANTEN T&A VAN ES MAKELAARDIJ?

PAGINA 7



PUZZEL JE WEER MET ONS MEE?
WAARDEBON TWV € 75,- VAN DE DENNEN!



PAGINA 23

EEN WAARDEBEPALING?

DIE IS BIJ ONS ALTIJD GRATIS!
OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!



PAGINA 15



HET NIEUWE TAXEREN, EEN ZELFSTANDIG SCHERPENZEEL!

Een nieuwe woonkrant en dus een nieuwe intro. Het is maar goed dat de markt zo in beweging is, want zo houden we elke keer wel wat te schrijven.

Vanaf 1 oktober is er een nieuw model taxatierapport van toepassing. Vanuit Europa en de toezichthoudende instantie voldeed het voormalige rapport niet meer. Eerst moesten wij als makelaars voor 1 juli opnieuw gecertificeerd worden. Dat komt er op neer, leuk dat je vroeger je diploma gehaald hebt, maar als je door wil, moet je gewoon even opnieuw examen doen. Nou daar ben je dan lekker mee in je toch al drukke tijdschema en oja vergeet ook de kosten van het examen niet. Een paar honderd euro ben je zo weer armer. Vervolgens zou per 1 juli dan ook het nieuwe rapport

in gaan, maar helaas er was meer tijd nodig dus werd het uitgesteld tot 1 oktober. Nou 1 oktober is gehaald, maar vraag niet hoe. Als we nu in een rapport werken moeten we een paar keer bellen met het NWWI om zaken aangepast te krijgen, sommige velden die automatisch gevuld zouden moeten worden, werken niet en ga zo maar door. Kortom in onze ogen heeft de IT-afdeling zitten slapen en hebben ze het er doorheen geramd. Het gevolg is dat we ondertussen langere doorlooptijden krijgen van de rapporten en dat het enorm veel tijd extra kost. Aan ons ligt het niet hoor, wij werken nog altijd even hard door, maar soms kan het dus wat langer gaan duren.

Daarnaast is het voor Scherpenzeel nu duidelijk dat het een zelfstandig dorp

blijft, wel zonder eigen burgemeester en zo gaat de soap verder. Wat zou het toch fijn zijn als er overal op bestuurlijk niveau eens rust zou komen. Wij hebben ook nog altijd een stuurloos land, omdat er maar geen kabinet gemaakt kan worden. Als dat het voorbeeld moet zijn voor Nederland, dan is dat niet geweldig. Hopelijk gaat Martine Tekelenburg daar als nieuw lid van de VVD in Woudenberg in het klein een begin mee maken om het land weer op koers te krijgen. Wij wensen Martine vanaf deze kant heel veel succes toe met deze leuke nieuwe uitdaging.

En wij wensen u en jou vanaf hier ook weer veel leesplezier toe in onze mooie woonkrant.

HEIJHORST 16, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	2016
Perceeloppervlakte:	138m ²
Woonoppervlakte:	117m ²
Inhoud:	390m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.



Aan de Heijhorst 16 is een nette jonge middenwoning uit 2016 te koop gekomen met een zonnige tuin en veranda!

Wij nemen je graag mee door de woning: Via de entree kom je in de ruime hal waar zich de meterkast, het toilet en de trapopgang bevindt. Loop je door naar de woonruimte treffen we aan de voorzijde van de woning een royale hoekopstelling keuken met diverse inbouwapparatuur als een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven, vijf-pits gasfornuis en de afzuigkap. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte. De woonkamer is tuingericht en is op verschillende manieren in te delen. Vanuit de woonkamer is ook de royale provisiekast toegankelijk met de vloerverwarming verdeler. De begane grond is voorzien van een PVC-vloer en vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer is de zonnige tuin goed bereikbaar. Aan de woning vast is een heerlijke veranda geplaatst waar tot in de late uurtjes van de ondergaande zon kan worden genoten. De tuin is gelegen op het westen, heeft een achterom en is voorzien van een houten berging.

Op de eerste verdieping treffen we de badkamer, voorzien van ruime inloopdouche, wastafelmeubel met twee waskommen en het tweede toilet. Daarnaast zijn er drie goede slaapkamers op deze verdieping.

Middels een vaste trap komen we op de tweede verdieping wat nu nog één grote open zolder is. Hier kan gemakkelijk een extra slaapkamer worden gerealiseerd. Op deze etage vind je ook de CV-ketel (Intergas 2016) en de witgoed aansluitingen.

Kortom, ben jij op zoek naar een jonge woning met weinig onderhoud, veel ruimte en een zonnige tuin met veranda? Dan zien we je graag op de Heijhorst 16 verschijnen, bel voor een afspraak met 033-2770669.





ZONWERING IN HET
NAJAAR? GOED IDEE

Zonwering in het najaar bestellen? Goed idee! Het houdt de lage winterzon tegen en je bent al klaar voor het voorjaar. Ook handig: de levertijden zijn nu korter!

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E info@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl

★★★★★ Klantbeoordeling: 9,2

Bestratings **w e b . n l**

Dit najaar een nieuw terras?

AANBIEDING!

Tuintegel Moderno

Populaire 60x60 tegel in antracietkleur

Tuintegel Moderno Antraciet
60x60x5 cm

- + Scherpe aanbieding
- + Geïmpregneerde betontegel
- + Moderne, strakke look

Nu **17,95** per m²!

Keramische tuintegels - Betontegels - Klinkers - Stapelblokken - Kunstgras - Schuttingen - Buitenverlichting

✓ Altijd A-keus materialen ✓ Al in 2-7 werkdagen geleverd ✓ Persoonlijk advies in grote showtuin

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIJFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com



Kom jij werken bij ons team?

Wij hebben diverse vacatures!

ONZE VACATURES

VERKOOPADVISEUR SHOWTUIN

8-24 uur

VERKOOPADVISEUR ONLINE

32-40 uur

Bekijk alle info op
www.bestratingsweb.nl/vacatures
of kom eens langs!

Bestratingsweb.nl | Stationsweg Oost 194c | 3931 EX | Woudenberg



- ▶ Particuliere nieuwbouw
- ▶ Projectmatige nieuwbouw
- ▶ Verbouw, renovatie, onderhoud
- ▶ Bedrijfshuisvesting
- ▶ Agrarisch

bouwbedrijf.osnabrugge.nl



HOE ERVAREN ONZE KLANTEN T&A VAN ES MAKELAARDIJ? HIER HET VERSLAG VAN DE VERKOPERS VAN 'T SLAG 6

Toen wij eenmaal besloten om te verhuizen was de keuze snel gemaakt om te T&A van Es makelaardij in zee te gaan. Niet alleen omdat zij het grootste aanbod in de omgeving Scherpenzeel in hun portefeuille hebben maar ook vanwege eerdere ervaring bij het kopen van het huidige huis.

De werkwijze van alle medewerkers is hetzelfde, namelijk transparant en effectief. Iedereen is continu op de hoogte van alle vragen en updates waardoor je nooit 2x hoeft uit te leggen waarom je appt, belt, mailt of langs komt. Alles is mogelijk!

Doordat er vanuit T&A van Es een enorme binding is met het dorp zijn zij in staat geweest al onze wensen te

bundelen en hebben ze ons enorm goed geadviseerd bij de bezichtiging en uiteindelijke aankoop van ons nieuwe paleisje.

Nadat wij wisten dat we ons nieuwe huis onder voorbehoud konden kopen hebben we ook direct gekozen voor T&A van Es makelaardij als verkopende partij van het oude huis. Ook hierin is de compleetheit van het service pakket enorm. Alles waar je aan moet denken wordt geregeld en de partners waarmee samen wordt gewerkt zijn net zo voortvarend als de medewerkers van van Es.

De fotograaf is een super leuke man en de mensen van het energielabel bedrijf zijn top.

Daarnaast wordt er zelfs aangeboden om alle aansluitingen zoals stroom, gas en water om te laten zetten naar het nieuwe adres als je wil.

De kijkdagen worden erg goed geregeld en we zijn van iedere bezichtiging op de hoogte gehouden. Uiteindelijk heeft fit geresulteerd in een zeer soepele verkoop en overdacht.

Kortom, wil je een huis kopen of verkopen in of rondom Scherpenzeel, wij raden T&A van Es van harte aan!

HOE ERVAREN ONZE KLANTEN T&A VAN ES MAKELAARDIJ? HIER HET VERSLAG VAN DE VERKOPERS VAN HOLEVOETLAAN 44-D.

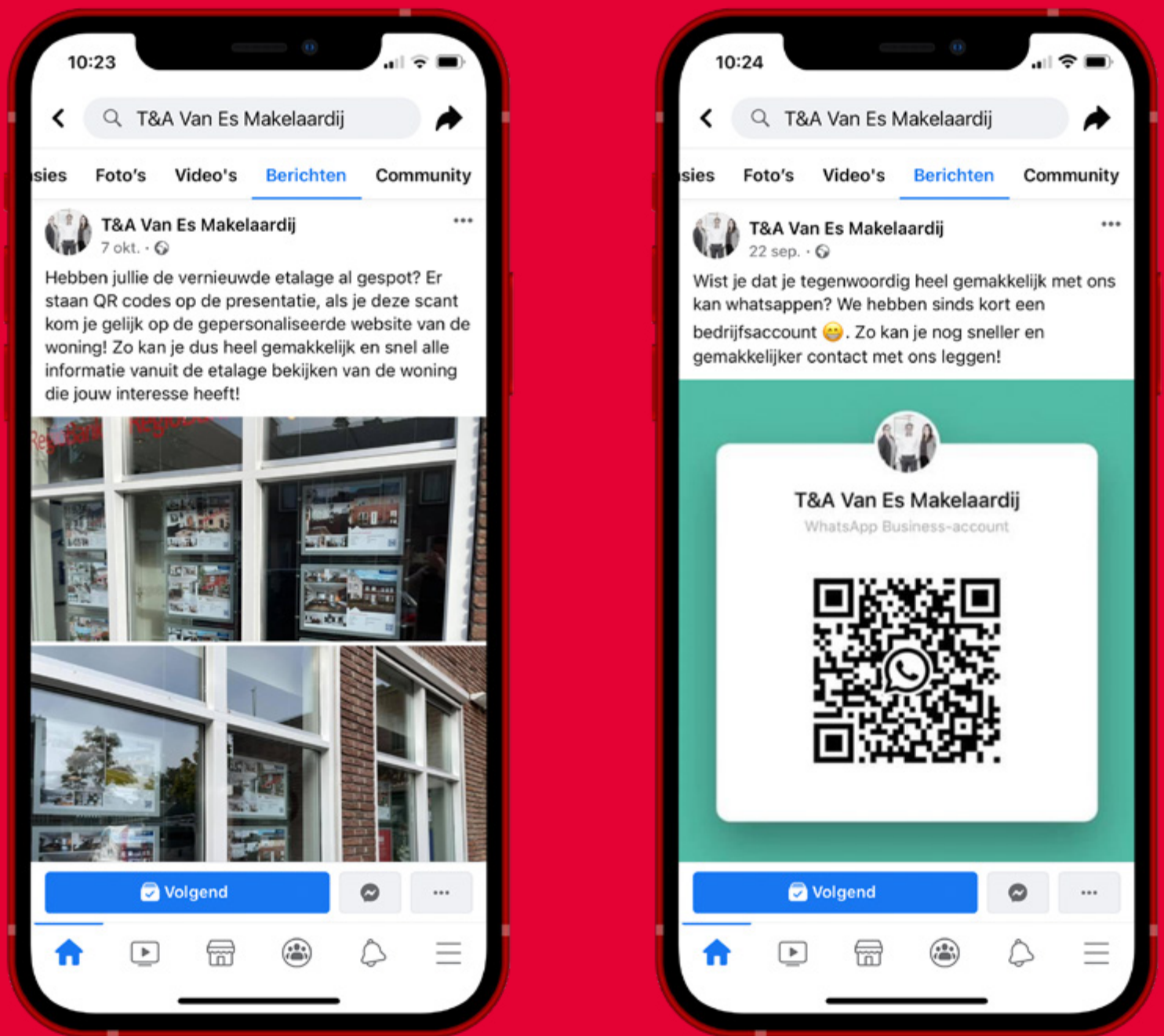
Een huis verkoop en of koop je niet dagelijks. En ook al is de markt ‘volledig los’ dan nog wil je de verkoop netjes en gedegen laten verlopen. Dan wil je een makelaar die de plaatselijke markt kent, actief is, een goed netwerk heeft en vertrouwen uitstraalt. Ik had eerder een opdracht aan Gerben gegeven en toen viel me op dat hij de zaken snel oppakte en ook regelmatig communiceerde over de resultaten. Toen ik besloten had mijn huis te verkopen was voor mij de keuze van de verkoopmakelaar snel gemaakt.

Het intakegesprek met Gerben was meteen helder en ik wist waar ik aan toe was en wat er van mij verwacht werd maar nog belangrijker ook meteen wat ik van Gerben kon verwachten. Meteen de volgende dag waren alle afspraken voor de foto's, opmeten en energielabel vastgelegd en binnen een aantal dagen was de kijkdag ook vastgelegd. Tevens kwam ik mijn huis overal tegen in de communicatie van Gerben via de diverse sociale media kanalen, flyers en werd ik persoonlijk op de hoogte

gehouden van de vorderingen en de afspraken die hij gemaakt had.

Kortom het hele proces heb ik als bijzonder prettig ervaren met name omdat er constant contact was tussen Gerben en mij zodat ik exact wist in welke fase het verkoopproces zat. Ik kan hem iedereen aanraden!!

SOCIAL MEDIA NIEUWS



PRINSES MARGRIETLAAN 37, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1967
Perceeloppervlakte:	246m ²
Woonoppervlakte:	102m ²
Inhoud:	392m ³
Kamers:	Zes (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 345.000,- k.k.



Aan de Prinses Margrietlaan 37 in Scherpenzeel hebben wij in de verkoop gekregen deze ontzettend leuke uitgebouwde en goed onderhouden hoekwoning met garage en tuin op het westen. De woning is ideaal voor de huidige tijd met bijvoorbeeld een werkkamer op de begane grond. De indeling van deze woning is gerust verrassend te noemen en daarom nemen wij je graag mee door de woning.

Via de entree kom je in de hal met de kelderkast (met meterkast), het toilet, de trapopgang en toegang naar een slaapkamer. Links in de hal zit de deur naar de woonkamer die voorzien is van een visgraat motief pvc-vloer, voorzetwand, dubbele beglazing en de woonkamer is straatgericht. De eethoek is aan de achterzijde van de woning aan de tuinkant en door de open keuken is het hier een heerlijk lichte ruimte. De keuken is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken heb je ook toegang naar de werkkamer of naar de bijkeuken met bergruimte en de cv-ketel.

Op de eerste verdieping zijn er drie leuke slaapkamers (waarvan twee met vaste kasten) en een badkamer met douche en wastafel. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

De tuin op het westen mag gerust ruim genoemd worden en is erg leuk aangelegd met oude klinkers, groene hagen en een lekker terras. Via de tuin is ook de garage bereikbaar.

Kortom ben jij op zoek naar een leuke en goed onderhouden hoekwoning? Dan zien wij je graag op de Prinses Margrietlaan 37 verschijnen.





Op zoek naar tegels?

| 1000m² showroom vol inspiratie

STEENBERGEN
Wand- en vloertegels

Stationsweg 10
6745 XM De Klomp (Gelderland)
☎ 0318 - 573 413
www.steenbergentegels.nl



MAAK VAN
JE HUIS
EEN THUIS.



uitmuntend in geldzaken

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen, belastingen, oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen) en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken wij samen met een groot aantal gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgadvocaat.nl
tekelenburgadvocaat.nl



WIJ HEBBEN FAMILIE KOENEN GEHOLPEN MET HET AANKOPEN VAN HUN DROOMWONING IN SCHERPENZEEL!

Wij (Wouter, Marjolein en Nils) wonen ons hele leven in de steeds drukker wordende Randstad. Wouter en ik werken in de ICT; de laatste 18 maanden betekent dat vooral heel veel thuiswerken. Wij zijn rustige, vrolijke en sportieve buitenmensen. Zodra we een mogelijkheid zien, zijn we buiten. We wandelen, fietsen, gaan hardlopen of natuur fotograferen. Nils is dol op buitenspelen met water, stenen, takken, modder en kikkers. Ieder zijn hobby! We wonen momenteel precies tussen Amsterdam en de luchthaven Schiphol in, met alle levendigheid maar ook veel geluid, onrust en beton. Weinig natuur of frisse lucht.

De afgelopen jaren rijden wij als gezin elk weekend en vrije dag naar de omgeving van de Veluwe, Utrechtse heuvelrug of Den Trek-Henschoten om te mountainbiken, wandelen en uit eten te gaan. Deze omgeving trok

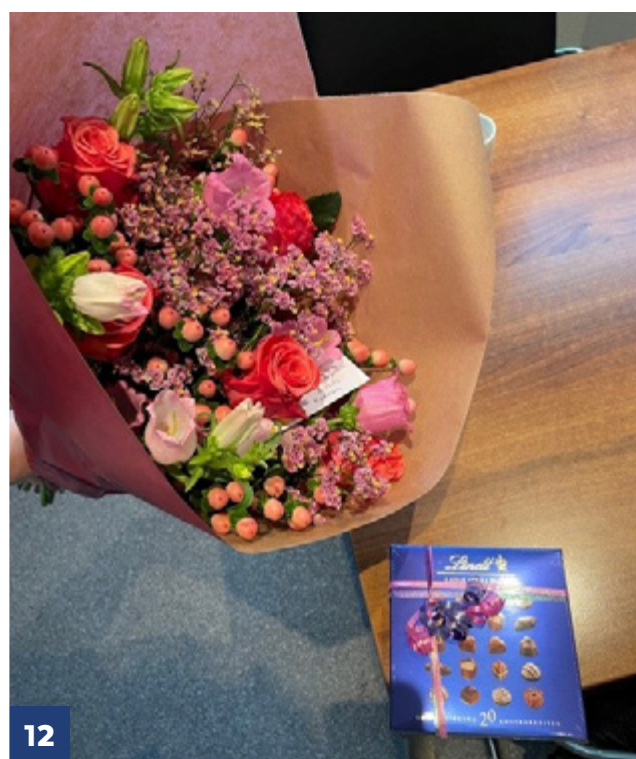
ons zo, dat we besloten hebben om te gaan verhuizen. We verlangden naar een meer dorpse omgeving tussen natuur en landerijen, waar wij Nils met een gerust hart kunnen laten opgroeien. Twee jaar geleden zijn we aan onze zoektocht naar een nieuwe woonplaats begonnen. Op verkenning door dorpen rondom de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. Scherpenzeel voelde de eerste keer dat we er kwamen meteen fijn en vertrouwd. De frisse lucht, relaxte sfeer en vriendelijke mensen brengen ons elke keer weer tot rust. Nils vermaakt zich bovendien prima op de KidsCross. Nu we hier vaker komen, is het steeds moeilijker om weer terug te rijden naar de individualistische en hectische Randstad. Scherpenzeel voelt voor ons al als ons thuis.

We moesten alleen nog 'even' een ander huis kopen. Dat is in de huidige

woningmarkt zeker niet makkelijk. We hebben helaas al vaak mis gegrepen bij woningen, ook in Scherpenzeel. Uiteindelijk is het gelukt om met behulp van een lokale aankoopmakelaar een goed onderbouwd bod te doen. Lisa heeft ons hierbij uitstekend geadviseerd. Ze stelde kritische vragen over onze wensen en eisen, heeft ons geadviseerd over het bod en over de aanpak. Mede dankzij haar hulp hebben wij het winnende bod kunnen doen op ons droomhuis in Renes! Vanaf half april 2022 mogen ook wij ons bewoners van Scherpenzeel noemen. De mensen die ons geholpen hebben bij de aankoop van ons nieuwe huis, komen we dan gewoon in de supermarkt tegen. We kijken er nu al naar uit!

WAT HEBBEN WIJ VEEL CADEAUS MOGEN ONTVANGEN!

Wellicht hebben jullie het al op Facebook en Instagram voorbij zien komen maar wat zijn wij de laatste tijd enorm door onze opdrachtgevers verwend. Wij willen al onze opdrachtgevers enorm bedanken voor deze extra waardering. Wij zijn blij met onze opdrachtgevers en wij blijven ons uiterste best doen om u/jou als opdrachtgever weer te verrassen met onze extra services.



WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN T&A VAN ES MAKELAARDIJ?

We hebben het in onze woonkrant al wel eens gehad over waarom je nu eigenlijk een makelaar zou moeten inschakelen. Volgens ons zijn de meeste verkopers het hier nu wel mee eens en weten zij waarom. Wij hebben tenslotte een groot bereik waardoor je onder een groot publiek de te verkopen woning onder de aandacht brengt en waardoor je er zeker van bent de beste en maximale opbrengst uit de woning te kunnen behalen. We hebben het eigenlijk nog nooit in onze woonkrant gehad over waarom je dan ons kantoor zou moeten inschakelen. In de laatste woonkrant van het jaar willen we daar dan toch even wat aandacht aan besteden.

Wij zijn een jong team, dat enorm creatief is. Wij realiseren in Scherpenzeel de meeste verkopen, wij hebben de snelste omlooptijd en het meeste aanbod in Scherpenzeel.

Daarnaast zijn wij ook nog eens het grootste makelaarskantoor van Scherpenzeel en hebben wij een extra vestiging in Woudenberg. Beide vestigingen zijn prachtige zichtlocaties en echte inlooptorens. Wij zijn sociaal actief, zijn te vinden op Facebook, Instagram en Twitter. Wij brengen zes keer per jaar een woonkrant uit met al het huidige woningaanbod welk in Scherpenzeel, Woudenberg en Renswoude wordt bezorgd. Ook zijn wij een kantoor wat graag wat terug doet aan onze directe omgeving. Zo zijn wij zeer maatschappelijk betrokken en sponsoren wij diverse activiteiten en verenigingen.

Ook blijven wij innoveren met onze presentaties. Zo krijgt iedere woning die we in de verkoop krijgen tegenwoordig een eigen website met alle bijbehorende documentatie en

hebben we tegenwoordig ook vlaggen die we uithangen wanneer een woning te koop, verkocht onder voorbehoud of definitief verkocht is.

Een aanwinst die we dit jaar er ook bij hebben gekregen is een echte verhuisbus. Ook dit is voor de dienstverlening naar onze verkopers toe! Hoe handig is het, dat als je gaat verhuizen, je gewoon even een appje naar je makelaar stuurt met de vraag of je de bus mag lenen? Met andere woorden, wij blijven innoveren, wij blijven creatief en wij blijven zoeken naar nieuwe mogelijkheden om het onze opdrachtgevers zo gemakkelijk mogelijk te maken tijdens het gehele verhuis traject.

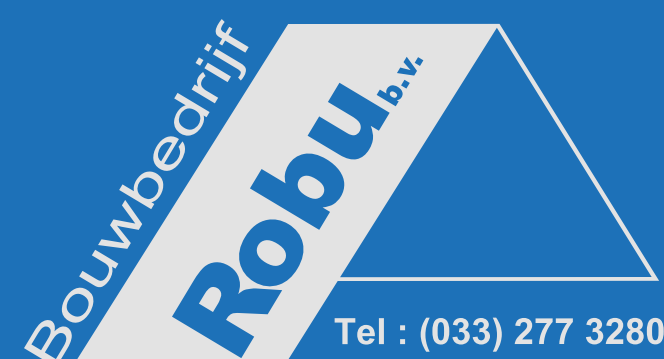
Ben je nu ook benieuwd naar hoe we dit allemaal doen? Bel ons dan eens voor een geheel vrijblijvende afspraak, we denken graag met je mee!

TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293



Bosch WAU28T95NL wasmachine, zeer zuinige A+++
9 kg vulgewicht, max. 1400 toeren/minuut,
VarioTrommel

699,-



- △ Nieuwbouw
- △ Renovatie
- △ Utiliteitsbouw
- △ Retail
- △ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg
www.robu.nl info@robu.nl

**BEN JIJ / U BENIEUWD
NAAR DE WAARDE VAN
JOUW / UW WONING?**

**BIJ ONS IS EEN
WAARDEBEPALING ALTIJD
GRATIS EN GEHEEL
VRIJBLIJVEND!**

**WE KOMEN GRAAG BIJ
U LANGS!**

**BEL VOOR EEN AFSPRAAK
MET 033-2770669**



Vleugel Vloeren

*Voor de mooiste, beste, leukste,
duurzaamste vloeren en raam-
decoratie van een groot aantal
topmerken, voor de laagste prijs!*

NAZOMERACTIE

0,55 mm toplaag PVC, keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen* nu €49,95/m²

8 mm laminaat, keuze uit 5 kleuren
incl. ondervloer en leggen* nu €29,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080 | www.vleugelvloeren.nl

ALS EERSTE OP DE HOOGTE ZIJN VAN ONS AANBOD?

DOWNLOAD DE “T&A VAN ES MAKELAARDIJ” APP!

Met de “T&A Van Es Makelaardij” app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! De app is te downloaden via de App Store en Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis te koop komt!



SPONSORACTIES VAN T&A VAN ES MAKELAARDIJ, WAAROM?

Afgelopen periode hebben wij het kantine personeel van Valleivogels in het nieuw gestoken. Als lokale makelaar vinden wij het erg belangrijk om ook wat terug te geven aan het dorp waar wij ons brood verdienen. Daarom kijken wij altijd naar maatschappelijke en lokale doelen. Zo kunnen bijvoorbeeld ook de oranje verenigingen, Volleybal Set Up, het zwembad, de Wielerronde, picknick Valley en bijvoorbeeld ook het VIDOZA toernooi altijd op onze steun rekenen.

Zowel voor de jeugd als voor de ouderen is het belangrijk dat we leuke activiteiten in het dorp hebben en dat we de voorzieningen met

elkaar op peil houden. Wij vinden het erg fijn dat we daardoor ook zien dat verkopers van een woning dat waarderen en daardoor bijvoorbeeld ook voor ons kantoor kiezen op basis van gunning. Wij vinden dat een erg leuke wisselwerking en op die manier kunnen wij ook blijven sponsoren.

Het wordt al vaak gezegd “Koop elders niet, wat het eigen dorp u biedt” en die slogan vinden wij ook echt van toepassing. Als je bewust in je eigen dorp je spullen koopt, kunnen die lokale ondernemers ook weer wat teruggeven aan het dorp en op die manier heb je een win-win situatie.

Via deze weg wensen wij in dit geval het kantine personeel van Valleivogels veel plezier toe met de nieuwe shirts en voor ons als sponsor is het elke keer weer leuk om te zien dat de shirts ook gedragen worden en dat iedereen er mooi en verzorgd bij loopt.



DE T&A VAN ES VERHUISBUS

Wanneer u bij T&A van Es Makelaardij een woning heeft gekocht/verkocht of een hypotheek bij T&A heeft afgesloten is onze verhuisbus gratis te reserveren! *Vraag naar de voorwaarden.



funda

Recente Funda beoordelingen

Dhr. Pieksma - *Verkoper van Holevoetlaan 44 D*

Lokale marktkennis **10** Service en begeleiding **10** Deskundigheid **10** Prijs / kwaliteit **10**

10

Gerben kent de lokale markt als geen ander en geeft je het gevoel dat je zijn enige klant bent. Is zeer gedreven en ook actief om het huis in de markt te zetten. Ondanks dat hij de markt mee heeft zet hij zich volledig in. In alle fasen van de verkoop geeft hij tips en helpt de verkoper om zijn huis goed in de markt te zetten.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Hueting - *Verkoper van Korenveld 3*

Lokale marktkennis **9** Service en begeleiding **9** Deskundigheid **9** Prijs / kwaliteit **9**

9,0

Prettig en snel contact. Iets meer informatie over hoe het zou gaan lopen na de biedingen was fijn geweest.

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Reactie T&A van Es Makelaardij:

Bedankt voor de samenwerking en de goede tip. Dit zullen wij in de toekomst zeker meenemen.

Dhr. Arrobal - *Verkoper van Spechtlaan 20*

Lokale marktkennis **8** Service en begeleiding **9** Deskundigheid **8** Prijs / kwaliteit **8**

8,3

Snel en goed contact met de makelaar en backoffice. Korte lijnen en informatie werd snel en zorgvuldig gedeeld. Zowel in opstart, afstemming, prijsbepaling en afhandeling zeer correct en zorgvuldig. Kortom zeer tevreden!

👍 Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!



Bij KW Wonen kun je terecht voor je complete woninginrichting

De oktober woonmaand is inmiddels alweer in volle gang en dit betekent dat we weer extra aandacht aan ons interieur gaan besteden. Gaan jullie verbouwen of verhuizen maar vinden jullie het lastig om keuzes te maken wat betreft interieur? Wij helpen je graag op weg!

Advies

Onze interieurstylistes komen graag aan huis om te adviseren welke woonstijl het beste bij jou past. Ook voor een compleet interieuradvies ben je bij ons aan het goede adres. Wij ontzorgen je graag in samenwerking met onze klussendienst, hierdoor kan je bij ons bijv. ook de vloer laten leggen of raamdecoratie/gordijnen laten monteren.



RECENT VERKOCHTE WONINGEN

We zien allemaal dat het aanbod op de woningmarkt opdroogd, ook in onze omgeving. Gelukkig mogen wij nog voor opdrachtgevers aan het werk en hebben wij de afgelopen tijd al deze prachtige met succes mogen verkopen!



KW WONEN SCHERPENZEEL

Maak van je huis een thuis!

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel
Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen
is onderdeel
van KlusWijs



Ook voor uw hypothek staan wij voor u klaar

Kom
gerust
langs!



**TEKELENBURG
& ADVOCaat**

Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666 Woudenberg
T 033-2770666 Scherpenzeel
I www.tekelenburgenadvocaat.nl

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur.

WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ
WIN HET VOGEL BOEK VAN NICO DE HAAN!



H	E	R	F	S	T	D	A	G	R	E	Z	A	L	B	D	A	L	B
R	E	G	E	N	L	A	A	R	S	H	N	E	K	K	A	T	W	B
E	J	P	O	D	L	E	K	I	E	A	E	N	E	K	K	A	L	S
N	E	K	R	A	H	D	A	L	B	N	K	N	E	Z	R	A	A	L
E	J	T	O	P	F	O	O	T	S	D	R	W	H	M	D	A	L	B
T	R	E	G	E	N	W	O	R	M	S	A	J	E	E	V	S	M	O
A	N	E	K	L	O	W	I	N	E	C	H	C	R	B	A	T	R	O
M	E	G	L	E	K	I	E	L	E	H	H	E	L	M	L	O	O	M
M	T	H	N	V	R	O	E	G	D	O	N	K	E	R	L	O	T	T
E	T	E	E	I	K	E	L	S	C	E	P	R	G	O	E	F	S	I
K	E	R	F	K	L	A	T	O	O	N	K	M	E	T	N	P	T	U
A	Z	F	V	O	G	E	L	T	R	E	K	A	O	S	D	E	S	R
S	R	S	I	U	M	A	D	S	S	N	I	P	S	P	B	R	F	F
T	E	T	P	A	D	D	E	N	S	T	O	E	L	T	L	E	R	T
A	V	T	H	E	R	F	S	T	A	C	H	T	I	G	A	N	E	S
N	K	H	M	H	E	R	F	S	T	W	E	E	R	B	D	N	H	F
J	O	E	I	T	N	A	K	A	V	T	S	F	R	E	H	T	J	R
E	L	E	F	A	T	T	S	F	R	E	H	O	L	E	P	P	A	E
K	K	D	E	N	N	E	N	A	P	P	E	L	B	R	U	I	N	H

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER MET ALLEMAAL BEGRIPPEN VAN DIT SEIZOEN: DE HERFST. VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 15 OKTOBER 2021 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

EEN DINERBON VAN DE DENNEN IN RENSWOUDE T.W.V. € 75,- !

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 4 VAN 2021 IS...

T. VAN DE WAERDT!

ZOU JE CONTACT MET ONS WILLEN OPNEMEN? DAN KOMEN WE GRAAG DE WAARDEBON
DE DENNEN RENSWOUDE AAN JE OVERHANDIGEN!

APPEL
BEER
BLAD
BLADBLAZER
BLADEREN
BLADHARKEN
BOOM
BOSWANDELING
BRUIN
DENNENAPPEL
EGEL, EIKEL
EIKELDOPJE
EIKELS
HANDSCHOENEN
HARKEN
HERFSTACHTIG
HERFSTDAG
HERFSTFRUIT
HERFSTSTORM
HERFSTTAFEL
HERFSTTHEE
HERFSTVAKANTIE
HERFSTWEER
JAS
KLOKVERZETTEN
KOU, LAARZEN
MUIS, NOOT
PADDENSTOEL
POMPOEN
REGENLAARS
REGENWORM
SLAK
SLAKKEN, SPIN
STOOFFEREN
STOOPOTJE
STORM
TAKKEN
TAMMEKASTANJE
VALLENDBLAD
VOGELTREK
VROEGDONKER
WARMECHOCOLADEMELK
WEB
WILDEKASTANJE
WOLKEN



Één adres voor architectuur tekenwerk en bouwadvies



Liefding is nog steeds het adres, voor al uw bouwkundig advies, ontwerp- en tekenwerk, vergunning en bouwbegeleiding. Van verbouwing tot nieuwbouw.

*Voor al uw
bouwkundig
tekenwerk.*

3 N 30

ARCHITECTEN

Ondernemer of ontwikkelaar? 3n30 is uw architect voor woningbouw en utiliteitsbouw. Van haalbaarheidstudies, ontwerp, vergunning tot oplevering.

*Seriematige
woningbouw en
utiliteitsbouw.*

KAVEL3

architecten

Heeft u een kavel? Wij zijn uw architect voor het verzorgen van het ontwerp van uw droomwoning. Maatwerk, onder architectuur, voor elk budget.

*Van kavel
tot
droomhuis.*

Midden in het centrum van Scherpenzeel werken onze architecten met passie aan uiteenlopende projecten. Drie bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak. Naast lokale projecten, die u ongetwijfeld herkent op de foto's, werken wij voor opdrachtgevers door heel Nederland.

*Kom eens
kennismaken!*



🏠 Burovoorbouwkunde.nl T 033 277 8085

🏠 3n30.nl T 033 303 1063

🏠 Kavel3.nl T 033 432 8040

HOLEVOETPLEIN 301-303 SCHERPENZEEL