

**WIL JE ALTIJD ALS EERSTE OP DE HOOGTE ZIJN VAN
ONS AANBOD? DOWNLOAD ONZE APP!**



PAGINA 16

**UW MONUMENT KLAAR VOOR
DE TOEKOMST!**



PAGINA 18

EEN WAARDEBEPALING?

**DIE IS BIJ ONS ALTIJD GRATIS!
OKÉ, EEN KOPJE KOFFIE ZOU
MISSCHIEN WEL LEKKER ZIJN!**



PAGINA 15



DE ZOMER IS ALWEER VOORBIJ, PLANNEN ZIJN GEMAAKT!

Zo de zomer ligt weer achter ons en we hopen op een beetje een mooie nazomer. Vervolgens hopen we op een herfst waarin Corona achterwege blijft zodat we het “gewone” leven steeds weer meer kunnen gaan oppakken. De meeste zijn toch ook weer op vakantie geweest naar het buitenland en de motor is weer lekker opgeladen.

Wij merken dat er in de zomer ook weer plannen zijn gemaakt om een woning te kopen of te verkopen. Waar het voor de zomer en in de bouwvak traditioneel wat rustiger was, is het nu weer volle bak qua aanbod en verkopen. De bezichtigingen lopen nog steeds goed door en hierdoor werken wij dan ook nog steeds met de kijkdagen. Op deze manier krijgt iedereen ook ruim de tijd om de

woning door te lopen. Vanuit steden horen wij wel eens dat iemand een kwartiertje krijgt om de woning door te lopen of zelfs maar zeven minuten met de makelaar en zeven minuten zelf en dan moet je de beslissing maken. Wij plannen afhankelijk van de grote van de woning eigenlijk altijd drie kwartier tot een uur in. Op deze manier kan een koper zich hopelijk een goed beeld vormen van de woning.

Daarnaast hebben wij ook op sponsorgebied niet stilgezeten en loopt de jeugd van V.V. Scherpenzeel er keurig bij in nieuwe blauwe jassen. Ook een dames team van Set-Up '69 is weer voorzien van mooie trainingspakken. Kortom de sportievelingen lopen er weer mooi bij.

Wij hopen dan ook dat de komende tijd het sportieve leven zijn doorgang weer krijgt en dat er geen onderbreking meer komt. Wel heeft Corona er voor gezorgd dat ik zelf meer ben gaan hardlopen en dat ik nu plekken weet in Scherpenzeel, Woudenberg en Renswoude die ik voorheen niet kende. Onze omgeving is echt prachtig. En dat brengen we uiteraard ook over aan de kandidaten die uw en jouw huis komen bezichtigen.

Kortom kies je voor ons als makelaar? Dan kies je een makelaar die lokaal van alle ins, -en outs op de hoogte is.

DORPERHOEK 5, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1995
Perceeloppervlakte:	162m ²
Woonoppervlakte:	119m ²
Inhoud:	383m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-westen
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.



Ben jij op zoek naar een moderne uitgebouwde middenwoning met:

- Ankerloze spouwmuren
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Schilderwerk buitenzijde 2020
- Dubbele dakkapel
- Luxe keuken
- Veranda en een goede stenen berging
- Zonnige tuin
- Een woonkamer met vloerverwarming
- Een badkamer met o.a. een ligbad en douche
- Een kindvriendelijke buurt nabij een speeltuin en Cruyffcourt

Ja ben jij hier naar op zoek? Lees dan snel verder voor de indeling van deze leuke woning: Via de entree kom je in de hal met het toilet, meterkast, trapopgang en grote trapkast. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vanuit de keuken kijk je lekker de straat in. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en voorzien van een oven, vijf pits gaskookplaat, afzuigschouw en vaatwasser. De woonkamer aan de achterzijde is door zijn uitbouw van het formaat balzaal. Dit zie je niet vaak bij een middenwoning. Een deel van de uitbouw is in gebruik als bijkeuken. Vanuit de bijkeuken loop je zo de tuin in waar er een terras is, groen en mooie veranda met stenen berging.

Op de eerste verdieping zijn er twee (voorheen drie) slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer een grote inloopkast heeft. De badkamer bij dit type woningen is praktisch ingedeeld met een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Op de tweede verdieping is er een voorzolder met de cv-opstelling en wasmachine aansluiting en door de dubbele dakkapel zijn er twee hele mooie slaapkamers gerealiseerd.

Kortom een woning die naast dat die heel ruim is, goed onderhouden is ook nog eens op een super locatie gelegen is. Kom jij snel kijken?





PVC- of houten vloer? Verzacht je interieur met een karpet. Brouwer presenteert de collecties van De Munk en Brink & Campman. Ook op maat mogelijk!

BROUWER

VLOEREN | GORDIJNEN | INBETWEENS | RAAMDECORATIE | KARPETTEN | BEHANG | ZONWERING

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E info@brouwerwoudenberg.nl I www.brouwerwoudenberg.nl

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl



Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druiffverhuizingen.com

Weer de klantvriendelijkste bank van Nederland!



De klantvriendelijkste bank is de grootste onafhankelijke publieksprijs voor klantvriendelijkheid in de branche Banken en is op initiatief van MarketResponse.



TEKELENBURG & ADVOCaat

Tekenburg & Advocaat

Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg

Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel

T 033-2770666

I www.tekenburgenadvocaat.nl

RegioBank De buurtzame bank.
Zelfstandig Adviseur



Bouwbedrijf
OSNABRUGGE



- ▶ Particuliere nieuwbouw
- ▶ Projectmatige nieuwbouw
- ▶ Verbouw, renovatie, onderhoud
- ▶ Bedrijfshuisvesting
- ▶ Agrarisch

bouwbedrijf.osnabrugge.nl



ELLEN ONTZORGT!

Wat vind ik het superleuk om mijzelf in deze woonkrant voor te mogen stellen! Ik ben Ellen van Velthuizen en woon in het mooie Scherpenzeel samen met mijn gezin. Na de opleiding tot professioneel organizer ben ik voor mijzelf begonnen in dit leuke vak. Daarbij help ik mensen met het ordenen en structureren van ruimtes in de woning, schuur en weekplanningen. Op de juiste manier zodat ze dit zelf kunnen bijhouden en overzien. En daardoor meer rust en tijd ervaren in de toekomst!

Maar ook voor het begeleiden en voorbereiden van je verhuizing kun je bij mij terecht.

- Ga je binnenkort verhuizen en wil jij je huis opgeruimd en geordend hebben voor de verkoop van je huis (Funda klaar)?
- Vind je het moeilijk om afstand te doen van spullen?
- Zie je het niet zitten om je spullen uit te zoeken en geordend in te pakken?

- Zie je het niet zitten om in je nieuwe woning alles weer zijn plekje te geven?
- Of wil je graag begeleiding hebben op de verhuisdag zelf?

Nieuwsgierig geworden?!

Of zit jij met een van de bovengenoemde problemen, of ken je iemand die mijn hulp kan gebruiken? Aarzel niet, en neem vrijblijvend contact op voor meer informatie. Vraag naar de verschillende pakketten!

Wil je meer informatie kun je ook terecht op mijn site www.ellen-ontzorgt.nl

Of volg mijn Facebook pagina.





OOK BESPAREN OP JOUW HUIDIGE HYPOTHEEK?!

MAAK DAN GEBRUIK VAN DE T&A VAN ES TAXATIE TRAKTATIE!

Dit kan je namelijk zomaar € 50,- per maand schelen. Bedenk je eens wat je daar wel niet allemaal voor zou kunnen doen! Wees niet langer dief van je eigen portemonnee en profiteer ook van de T&A van Es Taxatie Traktatie!



Dorpsstraat 251 | 3925 KC Scherpenzeel | Dorpsstraat 14 | 3931 EG Woudenberg
033 - 277 06 69 | info@tenavanesmakelaardij.nl | tenavanesmakelaardij.nl

OOK BESPAREN OP JOUW HUIDIGE HYPOTHEEK?

In 3 stappen naar een structurele verlaging van je maandlasten.
Zónder ingewikkelde oversluitconstructies.

1. AANVRAAG TAXATIE Neem contact met ons op <i>Telefonisch of per mail</i>	2. TAXATIE Berekening van jouw voordeel <i>Binnen 2 weken resultaat</i>	3. RENDEMENT Geld voor leuke dingen <i>Binnen een half jaar rendement</i>
---	--	--

HET ZIT ZO:

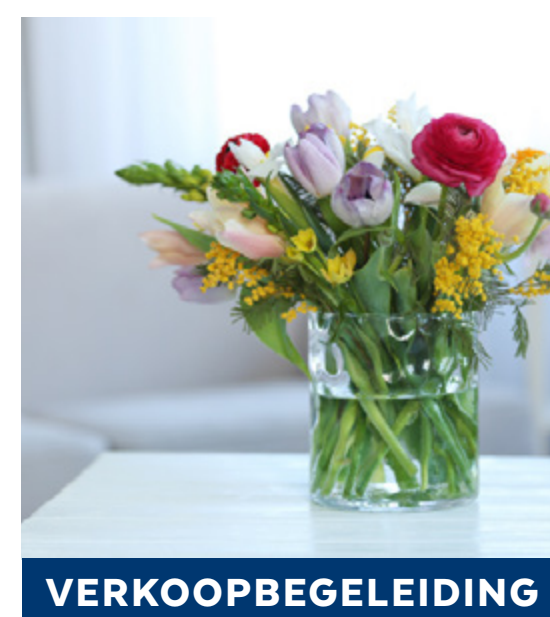
Het gaat goed met de huizenmarkt en dat heeft stijgende prijzen tot gevolg. Parallel hieraan stijgt ook de waarde van jouw huis. Hierdoor zou het heel goed mogelijk zijn dat je in vergelijking met het afsluiten van je hypotheek in een lagere risicoklasse voor de bank bent beland. Zeker als je er al een aantal jaar aflossing op hebt zitten. Puntje bij paaltje houdt dit in dat jij misschien ook wel minder maandelijkse rente kunt gaan betalen.

JOUW TAXATIE AANVRAGEN

Profiteer ook door gewoon even een mailtje naar info@tenavanesmakelaardij.nl te sturen of bel, ook voor vragen, met 033 277 06 69.



T&A VAN ES, JOUW ONAFHANKELIJKE PARTNER BIJ:



Op zoek naar tegels?

| 1000m² showroom vol inspiratie

STEENBERGEN
Wand- en vloertegels

Stationsweg 10
6745 XM De Klomp (Gelderland)
☎ 0318 - 573 413
www.steenbergentegels.nl



uitmuntend in geldzaken

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen, hypotheek, financieringen, belastingen, oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen) en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken wij samen met een groot aantal gerenommeerde verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige financiële analyse bieden wij u een maatwerkadvies afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
tekelenburgenadvocaat.nl



Kan je de Facebook post nog herinnereen die hieronder staat? Inmiddels zijn er heel veel reacties geweest en hebben we een heel groot bereik gecreëerd. Er is natuurlijk een winnaar uit deze actie gerold en dat is **DANIELLE VISSER!**

Wil jij contact met ons opnemen zodat we je in contact kunnen brengen met de piloot en er een vliegafspraak kan worden gemaakt?



Daarnaast willen we toch even het e.e.a. toelichten betreft deze piloot. Deze piloot is een oud opdrachtgever van ons en gaat samen met zijn gezin iets heel bijzonders doen.

Hoe werkt MAF?

MAF Nederland is onderdeel van MAF International. MAF International kent ruim 1.300 medewerkers, waarvan rond 70% afkomstig is uit de lokale bevolking. Vanuit Nederland zijn ongeveer 30 gezinnen uitgezonden naar landen waar MAF helpt. Deze zogenaamde Internationale Stafleden werken als piloot, vliegtuigmonteur, specialist of manager voor MAF.

MAF heeft 130 vliegtuigen. Deze vliegtuigen vliegen voor meer dan 2.000 kerken en (hulp)organisaties waarmee meer dan 1.650 bestemmingen worden bereikt. Dit zijn 69.000 vluchten per jaar waarmee rond de 189.000 passagiers en bijna 7 miljoen kg vracht per jaar wordt vervoerd.

Helpt de aanpak van MAF?

In de landen waar MAF werkt is het wegenet zo slecht of zijn de afstanden zo groot dat hulp over de weg niet efficiënt is. Doktoren zijn soms dagen onderweg. Als iemand naar het ziekenhuis moet, is het vervoer vaak onmogelijk. MAF biedt uitkomst: ze helpt waar wegen eindigen

of onbegaanbaar zijn. Met de vliegtuigen en communicatiemiddelen maakt MAF mensen in afgelegen gebieden bereikbaar voor hulp en het Evangelie. Meer dan 2.000 kerken en (hulp)organisaties doen dankzij MAF sneller, efficiënter en veiliger hun werk.

Waar werkt MAF?

MAF werkt op de meest afgelegen gebieden ter wereld. Deze zitten in de 26 armste landen ter wereld. De landen waar MAF Nederland gezinnen uitgezonden is zijn: Angola, Arnhemland, Kenia, Oeganda, Papoea Indonesië, Papoea-Nieuw-Guinea, Suriname en Zuid-Soedan.

De landen waar Nederland actief is door middel van projecten zijn: Angola, Congo, Kenia, Lesotho, Liberië, Madagaskar, Mozambique, Oeganda, Tanzania, Tsjad, Zuid-Afrika, Zuid-Soedan, Bangladesh, Papoea Indonesië, Arnhemland, Timor-Leste, Myanmar, Papoea-Nieuw-Guinea, Ecuador, Mexico, Guatemala, Haïti en Suriname.



VAN PASSIE NAAR DROOMBAAN

Na zeven jaar in het buitenland te hebben gewoond keerde Ingrid Verbeek samen met haar gezin terug in haar geboortedorp Scherpenzeel. Op dat moment hadden zij nog helemaal geen plannen om terug te gaan. Maar in 2016 werden Ingrid en haar man Freek, tijdens een zomervakantie in Nederland, op slag verliefd op het huis aan het Oosteinde, dat op dat moment bij ons in de verkoop stond. Ze planden spontaan een bezichtiging in en deden een bod. Dat bod werd geaccepteerd en daarbij kwam een droom in vervulling; het creëren van een eigen thuis en vaste plek voor het gezin.

EEN WOONKEUKEN ALS HART VAN HET HUIS

Toen de koop een feit was werden er plannen gemaakt. In 2017 vond de overdracht plaats en konden deze plannen worden uitgevoerd. In een tijdsbestek

van 8 weken werd het huis verbouwd. Er werd een grote leefkeuken gerealiseerd, muren en deuren werden weggehaald waardoor er een loft ontstond op de benedenverdieping, het hele huis werd gestukt en er kwam vloerverwarming en nieuwe vloeren op de benedenverdieping en in de kelder.

De ruime leefkeuken is de favoriete plek van het gezin. "Als ik sta te koken aan het kookeiland kijk ik zo naar buiten en zie ik iedereen die over het Oosteinde gaat voorbijkomen. We zitten graag aan de keukentafel in de erker. Het is een fijne plek en er komt veel licht naar binnen. Het is echt geworden zoals ik het in mijn hoofd had. De nieuwe lay-out bedacht en tekende ik zelf. Wat toen nog een hobby was doe ik nu dagelijks voor mijn klanten. Ik had toen niet gedacht dat ik daar mijn fulltimebaan van kon maken."

EIGEN INTERIEURSTUDIO & AGENTSCHAP

Ingrid heeft altijd al een passie gehad voor interieur, design en kunst. Maar doordat zijzelf de gehele verbouwingsplannen op zich nam werd passie langzamerhand een uit de hand gelopen hobby. Inmiddels is Ingrid gediplomeerd interieurontwerper & -stylist en heeft ze haar eigen interieurstudio. Daar kwam vorig jaar ook haar agentschap bij. "In 2019 startte ik Haga Interiors. Ik vernoemde mijn bedrijf naar mijn favoriete wijk Haga in Göteborg. Waar mijn passie voor Scandinavisch design echt begon. Ook werd onze jongste in Göteborg geboren en die stad heeft een speciale plek in ons hart. Onder Haga werk ik als interieuradviseur aan hele uiteenlopende projecten. De ene keer is het de gehele verbouwing van een woonhuis en de andere keer een zakelijk project zoals een restaurant of kantoor.

Daarnaast ben ik sinds 2020 exclusief agent voor het Zweedse meubelmerk Hans K en vertegenwoordig ik de Deense kunstenares Malene Georgsen op de Nederlandse markt. Zowel de meubels als de kunstwerken zijn bij mij in de studio in Scherpenzeel te bewonderen en direct te koop."

Wil je meer weten over Ingrid en wat zij met Haga Interiors voor je kan betekenen, neem een kijkje op haar website www.haga-interiors.nl of op Instagram via @haga_interiors

Ook vind je op haar website onder Blog een link naar een interessante podcast

met Stijlcast. Deze is kort voor de zomer opgenomen en zeker de moeite waard om naar te luisteren. Een inspirerend verhaal over een passie voor Scandinavisch design en het starten van een agentschap.



Kunst Malene Georgsen



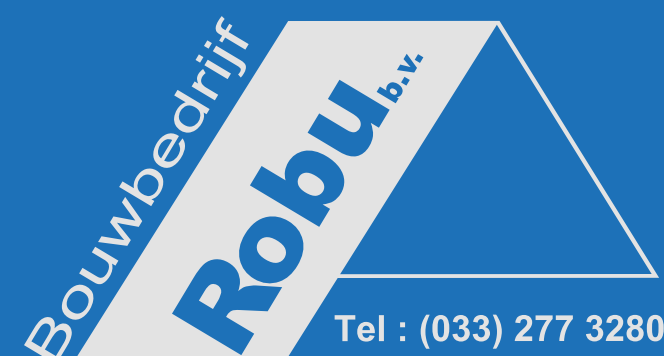
De Zweedse meubels van Hans K, ontworpen door ontwerpers Markus Johansson & Sami Kallio

TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293



Bosch WAU28T95NL wasmachine, zeer zuinige A+++
9 kg vulgewicht, max. 1400 toeren/minuut,
VarioTrommel

699,-



- △ Nieuwbouw
- △ Renovatie
- △ Utiliteitsbouw
- △ Retail
- △ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg
www.robu.nl info@robu.nl

**BEN JIJ / U BENIEUWD
NAAR DE WAARDE VAN
JOUW / UW WONING?**

**BIJ ONS IS EEN
WAARDEBEPALING ALTIJD
GRATIS EN GEHEEL
VRIJBLIJVEND!**

**WE KOMEN GRAAG BIJ
U LANGS!**

**BEL VOOR EEN AFSPRAAK
MET 033-2770669**



Vleugel Vloeren

*Voor de mooiste, beste, leukste,
duurzaamste vloeren en raam-
decoratie van een groot aantal
topmerken, voor de laagste prijs!*

NAZOMERACTIE

0,55 mm toplaag PVC, keuze uit 5 kleuren
incl. egaliseren en leggen* nu €49,95/m²

8 mm laminaat, keuze uit 5 kleuren
incl. ondervloer en leggen* nu €29,95/m²

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080 | www.vleugelvloeren.nl

ALS EERSTE OP DE HOOGTE ZIJN VAN ONS AANBOD?

DOWNLOAD DE “T&A VAN ES MAKELAARDIJ” APP!

Met de “T&A Van Es Makelaardij” app ben je als eerste op de hoogte van ons aanbod, nog voordat het op Funda staat! De app is te downloaden via de App Store en Google Play Store. Vergeet niet om push notificaties in te schakelen, zo ben je er als eerste bij wanneer jouw droomhuis te koop komt!



SPONSORACTIES VAN T&A VAN ES MAKELAARDIJ, TEKELBURG & ADVOCaat EN DE REGIOBANK!



DE KOMENDE DRIE JAAR ZIJN WIJ TROTSE KLEDINGSPONSOR VAN DE JEUGDAFDELING VAN VVS



OOK IS DAMES 4 VAN SET-UP '69 VOORZIEN VAN NIEUWE TRAININGSPAKKEN!



Uw monument klaar voor de toekomst



met monumentencoaches van het

Restauratiefonds.

UW MONUMENT KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Verduurzamen met Monumentencoaches van het Restauratiefonds.

Wonen in een monument is bijzonder. Ieder monument vertelt een verhaal en geeft kleur aan een dorp, stad of regio. Maar hoe zorgen wij ervoor dat monumenten ook voor volgende generaties aantrekkelijk blijven? Door ze onder meer te verduurzamen. Als expert in de financiering van monumenten helpt het Nationaal Restauratiefonds eigenaren dat op een slimme en verantwoorde manier aan te pakken.

Uit onderzoek van het Restauratiefonds blijkt dat veel monumenteigenaren willen verduurzamen, maar niet weten waar ze moeten beginnen of wat erbij komt kijken. Twee monumentencoaches van het Restauratiefonds, Henriëke van Eerten en Nadja Keuter helpen eigenaren hierbij. Zij maken (toekomstige) eigenaren van monumentenwegwijs in monumentenland en beantwoorden graag hun vragen. De monumentencoaches geven een inkijkje in de verduurzamingsmogelijkheden, verwijzen eigenaren naar de juiste specialisten en bieden meerdere financieringsmogelijkheden aan.

Meest gestelde vragen over het verduurzamen van een monument

Met stip op één staat de vraag: 'Mag ik zonnepanelen op het dak van mijn

monument plaatsen?' Eigenaren vragen ook vaak naar het energielabel van hun monument, omdat zij niet weten dat zo'n energielabel niet verplicht is voor deze panden. Er gebeurt ontzettend veel in duurzaamheidsland. Iedere dag komt er, bij wijze van spreken, een nieuwe innovatie bij. De monumentencoaches helpen eigenaren bij het kiezen van de beste oplossing op dat moment. Zo kan zonne-energie inkopen, misschien samen met de burens, een goede optie zijn in plaats van het plaatsen van zonnepanelen op het eigen dak. Soms zijn er ook lokale initiatieven. Het advies is altijd: kies voor kwaliteit! Neem een gespecialiseerde adviseur in de arm, want je wilt niet dat er door verkeerde isolatietoepassingen ergens problemen in het monument ontstaan.

Tips voor eigenaren die op het punt staan om te verduurzamen

Voor monumenteigenaren die nog niet weten hoe ze willen verduurzamen, adviseren de monumentencoaches om eerst de Zelfscan Duurzaam Monument te doen. Deze gratis online scan helpt ze op weg en toont de mogelijkheden voor hun monument. Vervolgens kan er samen met een Duurzame Monumenten adviseur een maatwerkplan gemaakt worden. Het Restauratiefonds vergoedt een deel van de advieskosten hiervan. Het is belangrijk om tijdig contact op te nemen met de gemeente over de plannen. Zij kunnen

een belangrijke adviesrol vervullen. Een andere tip: verduurzaam stap voor stap, niet alles hoeft in een keer. Eigenaren die al jaren een monument hebben, pakken dit vaak gefaseerd aan. Bij een restauratie is het raadzaam om wel alles in één keer te verduurzamen. En als laatste tip: maak slimme combinaties. Een warmtepomp aanleggen en het niet isoleren van een monument is bijvoorbeeld een minder goede combinatie. En vergeet niet, elk monument is uniek en daarom is niet elke duurzaamheidsoplossing voor ieder monument geschikt.

Contact

De monumentencoaches zijn voor meer informatie te bereiken via 088 - 253 90 90 of per e-mail naar info@monumenten.nl.

Handige links

www.monumenten.nl/zelfscan
www.restauratiefonds.nl/duurzaamheidsadvies



funda

Recente Funda beoordelingen

Een Funda gebruiker (Dhr. Vos) - Verkooper van Beukenlaan 84

Lokale marktkennis 9 Service en begeleiding 9 Deskundigheid 9 Prijs / kwaliteit 9

9,0

Goed geholpen bij begeleiding en verkoop van woning. Wij willen deze makelaardij zeker aanbevelen bij aan- en verkoop van uw woning.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. Schuur - Verkooper van Molenweg 32

Lokale marktkennis 8 Service en begeleiding 8 Deskundigheid 9 Prijs / kwaliteit 9

8,5

Makelaar heeft goede kennis van de markt. Kon inspelen op veel bezichtigingen en voortvarendheid bij afwerking. Van harte aanbevelen!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Mevr. van Wijk - Verkooper van Hondsdraflaan 16

Lokale marktkennis 9 Service en begeleiding 9 Deskundigheid 9 Prijs / kwaliteit 9

9,0

Met recht de makelaar van Scherpenzeel!! Goede begeleiding bij de verkoop en de aankoop van onze huidige en toekomstige woning!

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van Ewijk - Verkooper van 't Slag 6

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10 Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

10

Het contact verliep zeer goed. Professioneel waar het nodig was en informeel waar het kon. Zeer transparante manier van werken vooraf, tijdens en na de verkoop en voldoende communicatie over de gang van zaken. Het team is altijd op de hoogte en weet van elkaar wat er gebeurt is door wie en wat er nog moet gebeuren. Erg prettige samenwerking.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Dhr. van der Bent - Koper van Beekweide 20 (gerichte aankoop)

Lokale marktkennis 10 Service en begeleiding 10 Deskundigheid 10 Prijs / kwaliteit 10

10

We leerden deze aankoopmakelaar kennen als verkoopmakelaar bij een eerdere bezichtiging. Dit contact verliep dusdanig prettig dat we hem gevraagd hebben om ons te begeleiden bij de aankoop van een woning elders. Dat was al vrij snel een succes: ons eerste bod in de zoekfase naar geschikte woningen slaagde. Met dank aan Lisa Klumpenaar die ons assisteerde in het slot van dit proces: het rondmaken van de koopovereenkomst e.d. De courtage was veel lager dan we verwacht hadden, dus ook dat was een meevaller.

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

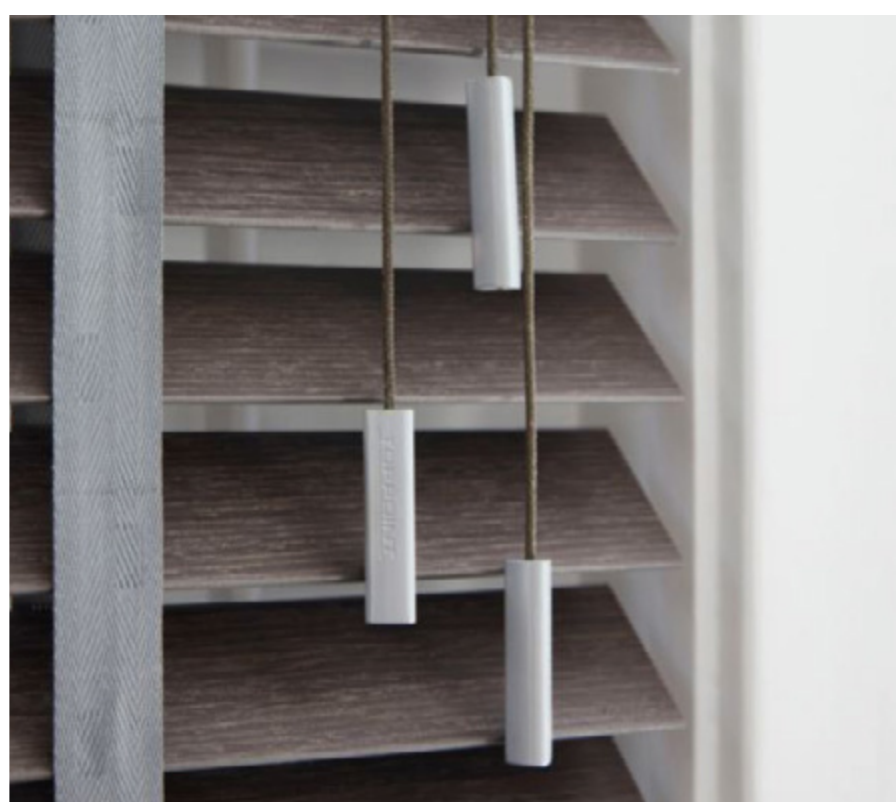
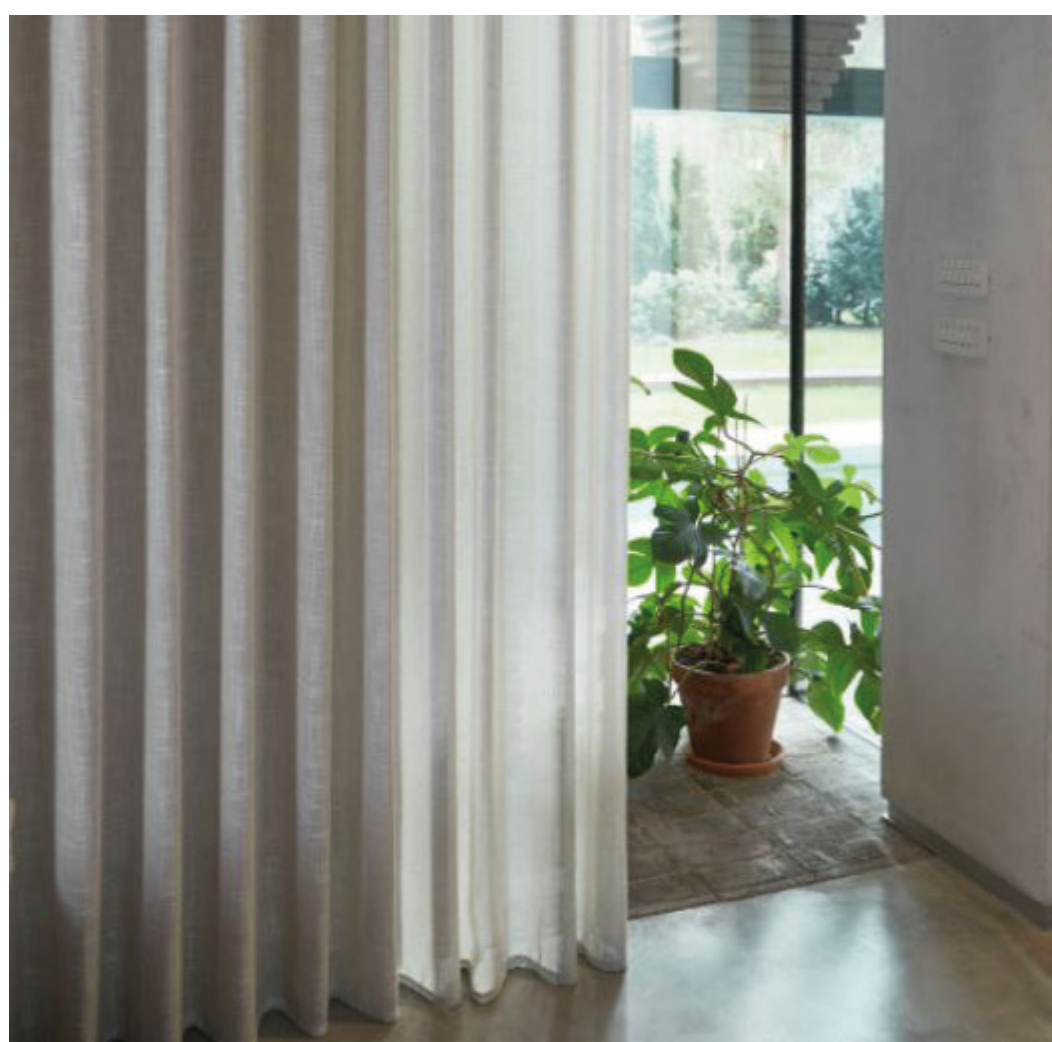


Bij KW Wonen kun je terecht voor je complete woninginrichting

Verhuisplannen? Wellicht een mooi nieuwbouwhuis? Wij helpen je graag op weg!

Advies

Onze interieurstylistes komen graag aan huis om te adviseren welke woonstijl het beste bij jou past. Ook voor een compleet interieuradvies ben je bij ons aan het goede adres. Of het nu gaat om een nieuwbouwhuis of een bestaande woning wij maken van jouw huis een thuis!



KW WONEN SCHERPENZEEL

Maak van je huis een thuis!

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel
Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen
is onderdeel
van KlusWijs



COLLECTIEVE INKOOPACTIE ZONNEPANELEN!

Wilt u ook zonnepanelen zonder zorgen? U kunt nog steeds meedoen met de collectieve inkoopactie zonnepanelen. Meedoen scheelt uitzoekwerk én geld. We horen vaak van mensen dat ze wel zonnepanelen zouden willen, maar opzien tegen het uitzoekwerk:

- heb je een geschikt dak;
- hoeveel zonnepanelen passen er op;
- welk type paneel kies je;
- wat zijn goede installateurs;
- hoe vergelijk je offertes?

Als u meedoet aan deze actie van gemeente Scherpenzeel is het uitzoekwerk al gedaan door energiecoöperatie Vallei Energie. Omdat er veel inwoners van Scherpenzeel met de actie meedoen, kan installateur New Solar uit Woudenberg de installatie goedkoper aanbieden dan wanneer u individueel zonnepanelen zou laten plaatsen. Alle redenen dus om mee te doen!

De actie loopt tot 30 september 2021.

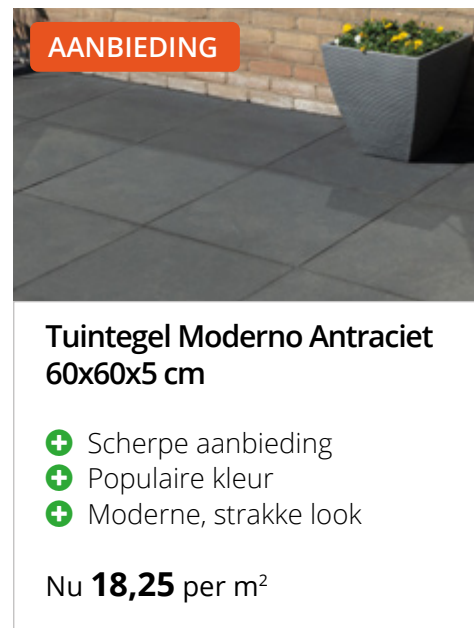
Meer over de actie leest u op www.valleienergie.nl/scherpenzeel en daar kunt u zich ook inschrijven.

Dit najaar een nieuw terras?



Kom langs in de showtuin

Ontdek, bekijk, voel en ervaar honderden soorten sierbestrating



Tuintegel Moderno Antraciet
60x60x5 cm

- + Scherpe aanbieding
- + Populaire kleur
- + Moderne, strakke look

Nu **18,25** per m²

Keramische tuintegels - Betontegels - Klinkers - Stapelblokken - Kunstgras - Schuttingen - Buitenverlichting

- ✓ Alleen A-keus materialen
- ✓ Al in 2-7 werkdagen geleverd
- ✓ Persoonlijk advies in grote showtuin



GeoCeramica Entrée serie

Goedkoopste GeoCeramica tegels | 60x60x4 cm | Drie populaire kleuren

Wat is GeoCeramica?

GeoCeramica tegels zijn keramische tuintegels die bestaan uit twee delen. Een toplaag van 1 cm dik keramiek is onlosmakelijk verbonden aan een onderlaag van poreus beton.

Aan de onderkant is GeoCeramica dus een betongel, die je gewoon op wit zand kunt leggen. Aan de bovenkant zie je alleen maar een prachtige tegel van keramiek.

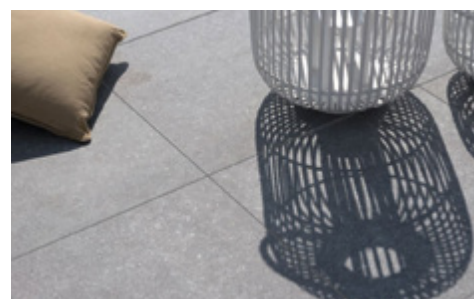
100% kleurvast, kras- en vlekbestendig, antislip en keihard. Groene aanslag en vuil trekken niet in de tegel en veeg je er zo weer af. Puur genieten dus!



GeoCeramica Entrée BB Stone
Black 60x60x4 cm

- + Gewoon op zand te leggen
- + Kleurvast antraciet
- + Kras- en vlekbestendig

63,95 per m²



GeoCeramica Entrée BB Stone
Light Grey 60x60x4 cm

- + Gewoon op zand te leggen
- + Kleurvast grijs
- + Kras- en vlekbestendig

63,95 per m²

Bestratingsweb.nl | Stationsweg Oost 194c | 3931 EX | Woudenberg

☎ 0318 - 745 743 ✉ info@bestratingsweb.nl 📞 06 - 24 69 00 41

WOORDZOEKER T&A VAN ES MAKELAARDIJ WIN HET VOGEL BOEK VAN NICO DE HAAN!



S	R	A	A	V	E	I	O	O	R	O	O	D	B	O	R	S	T	J	E
R	E	V	E	L	K	M	O	O	B	O	O	M	K	R	U	I	P	E	R
O	G	S	K	I	E	V	I	T	U	R	K	S	E	T	O	R	T	E	L
G	N	R	E	G	N	A	V	N	E	G	E	I	L	V	E	T	N	O	B
E	A	O	O	B	R	B	N	O	E	R	R	R	I	K	S	S	U	I	L
W	Z	G	K	T	T	U	O	A	P	A	O	E	U	L	T	R	K	P	N
U	T	L	E	R	E	M	T	E	A	U	E	T	D	A	E	O	G	I	T
O	E	E	O	I	I	Z	E	T	R	W	K	S	L	V	E	B	R	M	R
R	I	E	K	R	K	K	I	K	O	E	Z	I	J	E	M	N	W	A	P
G	R	G	W	E	R	L	Z	L	E	K	N	L	V	O	U	U	U	E	A
S	S	K	I	G	A	A	A	N	V	I	L	Z	E	O	I	A	W	L	T
T	E	R	K	I	P	V	N	A	E	E	W	A	W	B	L	L	E	M	S
A	E	A	S	E	D	T	G	A	G	K	R	R	V	A	B	B	G	E	K
A	M	M	T	R	N	H	L	H	B	E	E	R	E	N	L	O	A	E	I
R	E	S	A	E	A	C	I	J	D	U	N	T	L	E	P	E	U	N	S
T	T	V	A	W	B	E	S	U	I	D	T	H	L	I	O	R	S	K	K
M	R	O	R	U	S	L	T	O	Z	I	U	C	C	E	G	K	O	O	E
E	A	G	T	A	L	S	E	G	E	E	P	D	E	A	M	E	H	T	L
E	W	E	J	L	A	A	R	A	R	F	K	N	I	V	N	S	R	N	E
S	Z	L	E	B	H	V	E	L	D	L	E	E	U	W	E	R	I	K	G

DIT MAAL IS HET EEN WOORDZOEKER MET ALLEMAAL VERSCHILLENDE VOGELS. VIND JIJ ZE ALLEMAAL?

DE OPLOSSING:

MAIL JE OPLOSSING VOOR 15 OKTOBER 2021 NAAR LISA@TENAVANESMAKELAARDIJ.NL
WE MAKEN IN DE VOLGENDE WOONKRANT DE WINNAAR BEKEND!

WAT VALT ER TE WINNEN?

HET VOGEL BOEK VAN NICO DE HAAN!

DE WINNAAR VAN DE PUZZEL UIT WOONKRANT 3 VAN 2021 IS...

HENK ZWANENBURG!

ZOU JE CONTACT MET ONS WILLEN OPNEMEN? DAN KOMEN WE GRAAG DE WAARDEBON
DE KLUSWIJS SCHERPENZEEL AAN JE OVERHANDIGEN!

BLAUWBORST
BLAUWEREIGER
BOERENZWALUS
BONTEVLIEGENVANGER
BOOMKLEVER
BOOMKRUIPER
BOOMVALK
BUIZERD
GEELGORS
GELEKWIKSTAART
GOUDHAAN
GRAUWEGANS
GRAUWEKIEKENDIEF
GROTEZILVERREIGER
GROUWEGORS
GRUTTO
HALSBANDPARKIET
KEEP
KIEVIT
KNOBBELZWAAN
KOEKOEK
KOPERWIEK
KRAMSVOGEL
KWIKSTAARTJE
LIJSTER
MEREL
NACHTEGAAL
OOIEVAAR
PIMPELMEES
PUTTER
RIETZANGER
ROEK
ROODBORSTJE
SLECHTVALK
SMELLEKEN
STAARTMEES
STEENUIL
TORENVALK
TURKSETORTEL
UIL
VELDLEEUWERIK
VELDUIL
VINK
ZANGLIJSTER
ZWARTEMEES



Één adres voor architectuur tekenwerk en bouwadvies



Liefding is nog steeds het adres, voor al uw bouwkundig advies, ontwerp- en tekenwerk, vergunning en bouwbegeleiding. Van verbouwing tot nieuwbouw.

*Voor al uw
bouwkundig
tekenwerk.*

3 N 30

ARCHITECTEN

Ondernemer of ontwikkelaar? 3n30 is uw architect voor woningbouw en utiliteitsbouw. Van haalbaarheidstudies, ontwerp, vergunning tot oplevering.

*Seriematige
woningbouw en
utiliteitsbouw.*

KAVEL3

architecten

Heeft u een kavel? Wij zijn uw architect voor het verzorgen van het ontwerp van uw droomwoning. Maatwerk, onder architectuur, voor elk budget.

*Van kavel
tot
droomhuis.*

Midden in het centrum van Scherpenzeel werken onze architecten met passie aan uiteenlopende projecten. Drie bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak. Naast lokale projecten, die u ongetwijfeld herkent op de foto's, werken wij voor opdrachtgevers door heel Nederland.

*Kom eens
kennismaken!*



🏠 Burovoorbouwkunde.nl T 033 277 8085

🏠 3n30.nl T 033 303 1063

🏠 Kavel3.nl T 033 432 8040

HOLEVOETPLEIN 301-303 SCHERPENZEEL