

NIEUWBOUW AKKERWINDE ...

AKKERWINDE®
JE ÉCHT THUIS VOELEN

FASE 1



FASE 1



ZIE PAGINA 2

WOUDENBERG



SCHERPENZEEL





TROTS OP ALLE NIEUWBOUW

Voor u ligt weer de nieuwe woonkrant vol met informatie over leuke te koop staande woningen, advertenties en nieuwbouw.

Wij zijn er trots op dat we mogen vermelden dat wij straks betrokken zijn bij de verkoop van 92 projectwoningen die ontwikkeld worden door De Bunte Vastgoed. Een mooie solide partij die een prachtige wijk gaat neerzetten in Akkerwinde. Uiteraard vinden wij het geweldig dat wij straks bij de verkoop hier van betrokken zullen zijn. Naast dat we door de gemeente Scherpenzeel al in de hand zijn genomen voor de verkoop van de 21 vrije kavels zijn we nu dus ook betrokken bij de verkoop van de 92 woningen. Het wordt een mooie gevarieerde wijk met allerlei soorten woningen. Voor het eerst komen er in een Scherpenzeel Rug-aan-Rug woningen beschikbaar. Een mooie manier voor starters om toch een eigen woning aan te schaffen.

Daarnaast hebben we natuurlijk ook nog diverse bestaande woningen in de verkoop. Het blijft elke keer weer een feest als een opdrachtgever voor onze dienstverlening kiest. Wij vinden de makelaardij een prachtig vak en het is mooi om verkopers van het begin tot het einde te mogen begeleiden bij deze belangrijke stap.

De woningmarkt is momenteel nog erg verhit. De aangemelde woningen worden vaak in no-time verkocht en regelmatig zelfs bij inschrijving. Hierdoor moeten wij helaas wel eens kandidaten teleurstellen die een mooie bieding hebben gedaan op een woning, maar welke dan toch niet toereikend is geweest. Voor de verkoper is het natuurlijk prettig dat zijn woning dan snel en goed verkocht is. Voor ons is het dan nog wel eens wat vervelend om een aantal kandidaten teleur te stellen. Kortom de markt is compleet veranderd ten opzichte van ruim twee jaar geleden en nu zijn we dan ook blij dat er voldoende nieuwbouw in aantocht is om aan de toenemende vraag te voldoen.

Wij wensen u weer veel doorblader plezier en mocht u de waarde van uw woning eens willen weten? Belt u ons dan gerust voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning. Dit verplicht u tot niets en schept wellicht wel veel duidelijkheid.



TEKELENBURGELEKTROTECHNIEK bv

- Elektra installaties
- DATA netwerken
- Verlichting
- Camera beveiliging
- Domotica/KNX
- Inbraakbeveiliging

Marternest 1
3925 VL Scherpenzeel
Tel. 06-21 24 44 20

www.tekelenburgelektrotechniek.nl
info@tekelenburgelektrotechniek.nl

AKKERWINDE®
JE ÉCHT THUIS VOELEN



AKKERWINDE.NU

Op 29 augustus was er dan de start verkoop van de eerste fase van de kavels in Akkerwinde.

De eerste acht kavels kwamen in de verkoop en het was enorm druk. De avond werd gehouden in de C.B.S. Korenmaat en de ruimte was de gehele avond goed gevuld.

Door de avond werd ook gelijk duidelijk dat er in Scherpenzeel behoefte is aan de vrije kavels. Ondertussen heeft de loting plaatsgevonden en vinden de eerste gesprekken plaats.

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen?

Schrijf u in op www.akkerwinde.nu

HELP JIJ ONS?!

WIJ ZOEKEN VERSTERKING IN ONS WONINGAANBOD

BEL VOOR EEN GRATIS WAARDEBEPALING!

Wilt u uw woning verkopen?

Staat je woning in Scherpenzeel, Woudenberg of Renswoude en ben je benieuwd naar wat je woning waard is? Laat dan een waardebeoordeling uitvoeren door ons. Een waardebeoordeling is altijd gratis en je krijgt een goed en onderbouwd advies over de waarde van je woning.

Je vraagt je nu misschien af: een taxatie vertelt mij toch ook de waarde van mijn woning? Dat klopt. We snappen dat het verschil tussen een waardebeoordeling en een taxatie verwarrend is, daarom leggen wij dit graag aan je uit.

Verskil taxatie en waardebeoordeling

Stel: je bent je aan het oriënteren om een andere woning te kopen. Een waardebeoordeling van je huidige woning geeft je dan inzicht in je bestedingsruimte en je overwaarde. Een waardebeoordeling is

echter niet voldoende voor de verstrekking van een hypotheek of het afsluiten van een verzekering. Je hebt daarvoor een taxatie nodig. Een taxatie is een op schrift gestelde verklaring van een gecertificeerde makelaar/taxateur over de waarde van een pand.

Waarom is een taxatie niet gratis?

Een waardebeoordeling is een vrijblijvend advies over de waarde van een woning, terwijl een taxatierapport een officieel en bindend document is dat door de bank, de verzekeraar en de Belastingdienst wordt gebruikt. Het maken van een taxatierapport vereist veel meer werk dan een waardebeoordeling. Een taxatie kan daarom niet gratis zijn.

Het taxatierapport vermeldt de huidige waarde van de woning, de belangrijkste eigenschappen, de omgevingsfactoren

en de bronnen die door de taxateur zijn geraadpleegd. Uit deze gegevens trekken onze makelaars een conclusie met betrekking tot de waarde van je woning. Het aantal uur dat het kost om een taxatierapport op te stellen verschilt per situatie en is afhankelijk van verschillende factoren, zoals de grootte van de woning, de onderhoudsstaat of de omgevingsfactoren.

Benieuwd naar de waarde van je woning?

Ben je benieuwd naar de huidige waarde van je woning of heb je een taxatierapport nodig voor een hypotheekverstrekker, verzekeraar of de Belastingdienst? Bel of mail ons dan zodat we een afspraak kunnen maken.



Bij KW Wonen kun je terecht voor je complete woninginrichting

Wij helpen je graag op weg met raamdecoratie en gordijnen, vloeren en tapijten, verf en behang, kasten op maat, verlichting, meubels en woonaccessoires.



KW WONEN SCHERPENZEEL

Maak van je huis een thuis!

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel
Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen
is onderdeel
van KlusWijs



RUBENSLAAN 15, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	1972
Perceeloppervlakte:	262m ²
Woonoppervlakte:	154m ²
Inhoud:	443m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€315.000,- k.k.



DE VOORPOSTEN 2, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1981
Perceeloppervlakte:	355m ²
Woonoppervlakte:	172m ²
Inhoud:	671m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€449.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Veel woonruimte,
Garage met oprit,

Serre,
Tuin en terras op het zuiden,

Centraal gelegen,
vrijstaande woning.



VLIETERWEG 58, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1935
Perceeloppervlakte:	220m ²
Woonoppervlakte:	164m ²
Inhoud:	476m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€325.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Gestucte wanden en
plafonds,

Badkamer en uitbouw 2011,
Gedeelde oprit,

Dubbele beglazing en
extra isolatie.





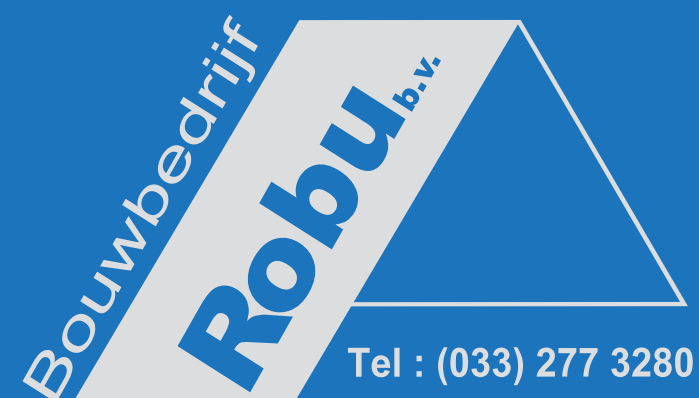
Tel: 06 144 16 293

info@tpservice.nl

Oosteinde 114, 3925 LG Scherpen



108cm LED televisie,resolutie: 3.840x2.160 pixels, 4K resolutie, H.265 HEVC, IPS-Panel, High Dynamic Range HDR Multi



△ Nieuwbouw

△ Renovatie

△ Utiliteitsbouw

△ Retail

△ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg

www.robu.nl info@robu.nl

NICO BERGSTEIJNWEG 35, WOUDENBERG

Type woning: Hoek
Bouwjaar: 1961
Perceeloppervlakte: 243m²
Woonoppervlakte: 112m²
Inhoud: 506m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Noorden
Vraagprijs: €349.500,- k.k.

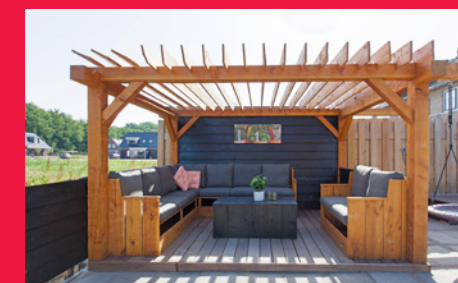


BIJZONDERHEDEN

Keuken en badkamer
vier jaar oud,

Spouwmuren zijn na geïsoleerd,
Garage uit 2017,

Voorzijde alle ramen voorzien
van screens.



PRINS BERNHARDSTRAAT 2, WOUDENBERG

Type woning: Vrijstaand
Bouwjaar: 1991
Perceeloppervlakte: 403m²
Woonoppervlakte: 171m²
Inhoud: 647m³
Kamers: Vier (drie slaapkamers)
Tuin: Zuid-oosten
Vraagprijs: € 579.000- k.k.



Plafond- en wandafwerking

Betonlook

Latex spuiten

06 22 92 09 99 ■ info@vanaggelenstukadoors.nl ■ vanaggelenstukadoors.nl

BIJZONDERHEDEN

Mogelijkheid om meer
slaapkamers te realiseren,

Royaal perceel,
Grote dubbele garage,

Carport,
Centrale ligging,



Dikkenberg ICT

E-mail: info@dikkenbergict.nl
Website: www.dikkenbergict.nl

- Computerdiensten
- Zakelijke diensten
- Verkoop en ondersteuning
- Hosted VoIP
- Office 365
- Alles-in-één pakketten

Geen PC-stress!
Bel:
0318 - 85 1044



Waar kwaliteit z'n plek kent!

HOVENIERSBEDRIJF VAN DE KRAATS

ONTWERP

De eerste stap naar een nieuwe tuin

AANLEG

Bij de aanleg van de tuin komt het ontwerp tot leven, stap voor stap word de tuin aangelegd.

ONDERHOUD

Een tuin is constant in beweging en vraagt daarom om onderhoud.

CONTACT OPNEMEN?

Oosteinde 21, 3925 LA Scherpenzeel
033 - 277 8716
info@hoveniersbedrijfvdkraats.nl

WWW.HOVENIERSBEDRIJFVDKRAATS.NL



HOPESWEG 12, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande woonboerderij
Bouwjaar:	Circa 1969
Perceeloppervlakte:	2275m ²
Woonoppervlakte:	293m ²
Inhoud:	1026m ³
Kamers:	Acht (vier slaapkamers)
Tuin:	Rondom
Vraagprijs:	€899.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Hoogwaardige afwerking,
Zonneboiler,

Veranda,
Grote schuren,

Ruime kavel,
Beregeningsinstallatie.



WILLAERLAAN 20, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande villa
Bouwjaar:	2001
Perceeloppervlakte:	838m ²
Woonoppervlakte:	325m ²
Inhoud:	930m ³
Kamers:	Zeven (zes slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€749.500,- k.k.

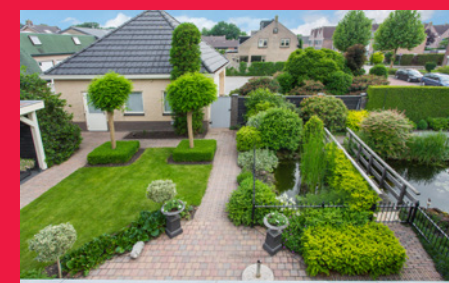


BIJZONDERHEDEN

Centraal gelegen,
Veel woonoppervlakte,

Zes slaapkamers,
Centraal stofzuigersysteem,

Fantastische tuin,
Garage met puntkap.



STIJLVOLLE VLOERENMIX VAN ZACHT EN HARD

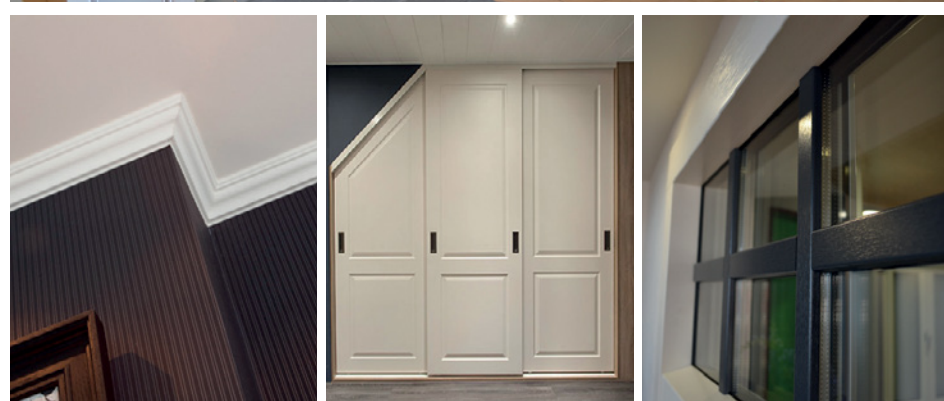
VLOERBEKLEDING - RAAMDECORATIE - ZONWERING | SHOWROOM VAN 250 M² MET ONTELBARE MOGELIJKHEDEN

BROUWER

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg
www.brouwerwoudenberg.nl



MONTAGE IN 1 DAG MET EEN NETTE AFWERKING?



HWD DUURZAAM

MONTAGE | DEMONTAGE | VOLLEDIGE AFBOW

06-225 352 08 | info@hwd-duurzaam.nl | hwd-duurzaam.nl

- (SPAN)PLAFONDS
- SCHUIFKASTEN
- KUNSTSTOF KOZUNEN



METHORST
VERHUIZERS

GRATIS TAXATIE
033 277 2103

- PARTICULIERE VERHUIZINGEN
- BEDRIJFSVERHUIZINGEN
- INTERNATIONALE VERHUIZINGEN
- VERHUISLIFT TOT EN MET DE 8E ETAGE
- INBOEDEL OPSLAG
- HANDYMAN SERVICE
- VERHUISWINKEL
(DOZEN, INPAKPAPIER, STICKERS, TAPE, DEKENS, MEUBELHONDJES, ENZ.)

- ALTIJD CO2 NEUTRAAL VERHUIZEN
(COMPENSATIE VAN DE CO2)
- VAKKUNDIG PERSONEEL OPGELEID VIA
HET ERKENDE VERHUIZERS COLLEGE

■ ZWITSERLAND SPECIALIST

BEZOEKADRES : STATIONSWEG OOST 281 D
3931 ER WOUDEBERG
TEL : 033 277 2103
MAIL : INFO@METHORSTGROEP.NL
WWW.METHORSTGROEP.NL

METHORST
LOGISTIEK

METHORST
FACILITEIT

METHORST
KOERERSDIENSTEN

METHORST
TRANSPORT

ERKENDE
VERHUIZERS

VERTRUWDE
VERANTWOORD
VERZIJNING

Dé totaaloplossing voor iedere klus



KASTEN OP MAAT



VLOEREN OP MAAT



BUITENZONWERING



GORDIJNEN EN HORREN

Hubo

Hubo Woudenberg
Stationsweg Oost 275
Tel. 033 - 28 583 00

decorette

#Hubohelpt

NACHTEGAALLAAN 12, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1968
Perceeloppervlakte:	257m ²
Woonoppervlakte:	108m ²
Inhoud:	421m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€369.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Grote garage met puntkap,
Ruime oprit,

Slaapkamer op
de begane grond,

Oplevering eerste kwartaal 2019.



PRINSENLAAN 34, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	1969
Perceeloppervlakte:	149m ²
Woonoppervlakte:	114m ²
Inhoud:	353m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 229.500- k.k.



BIJZONDERHEDEN

CV ketel 1 jaar oud,
Voorpui vervangen

Opgemetselde gevel,

Oplevering in overleg.



Nu ook
alles op het
gebied van
tapijt!



Vleugel Vloeren
uw vloeren specialist

Alle vloeren tegen de scherpste
prijzen

Ruim 600 m² showroom met
alle soorten vloeren

Vakkundig gelegd

Professioneel kleur- en
stylingadvies

Duurzame vloeren van
de beste kwaliteit

Bekende merken, zoals Quick Step,
Therdex, Moduleo, TFD, M-Flor

Grootste assortiment aan PVC vloeren
van Midden-Nederland

Maak het geheel af met raamdecoratie
en karpetten! Wij zijn dealer van o.a.
Toppoint, Holland Haag en
Lifestyle-Interior



Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | T. +(31) 318 477 080 | www.vleugelvloeren.nl

DOORNBOOMSPARK 21, SCHERPENZEEL

Type woning:	Geschakelde bungalow
Bouwjaar:	Circa 1964
Perceeloppervlakte:	597m ²
Woonoppervlakte:	140m ²
Inhoud:	420m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€419.500,- k.k.



WONINGRUIL BESPREEKBAAR!

BIJZONDERHEDEN

Twee badkamers,
Alles gelijkvloers,

Royale goed onderhouden
bungalow,

Rustige gelegen,
Ruime tuin met vijver.



HOLEVOETLAAN 37, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande semi-bungalow
Bouwjaar:	Circa 1969
Perceeloppervlakte:	650m ²
Woonoppervlakte:	162m ²
Inhoud:	698m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€499.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Gelijkvloers wonen,
Veel woonoppervlakte,

Automatische zonwering
met sensor,

Centraal gelegen
nabij het centrum.



DORPSSTRAAT 152, SCHERPENZEEL

Type woning:	Midden + garage
Bouwjaar:	Circa 1941
Perceeloppervlakte:	251m ²
Woonoppervlakte:	134m ²
Inhoud:	438m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€319.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Wederopbouw,
Fraai metselwerk,

In het centrum,
Ruime garage met puntkap,

Grenzend aan het park
Huize Scherpenzeel.



NACHTEGAALLAAN 18, SCHERPENZEEL

Type woning:	Semi- bungalow
Bouwjaar:	Circa 1973
Perceeloppervlakte:	635m ²
Woonoppervlakte:	166m ²
Inhoud:	498m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 479.500- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Oplevering in overleg,

Slaapkamer en badkamer
op de begane grond,

Ketel Topline 2009.



KAMILLELAAN 85, SCHERPENZEEL



**Eindwoning, voormalige huurwoning,
diepe tuin en een vaste prijs van:**

€ 225.000,- k.k.

Perceel: ca. 150m²

Van de Kraats
STEEL FRAMES

**VOOR AL UW
STALEN DEUREN
EN KOZIJNEN!**

BENIEUWD NAAR ANDERE STALEN
PRODUCTEN OF KLEIN CONSTRUCTIEWERK?
NEEM GERUST CONTACT OP!

ROY VAN DE KRAATS: 06 34 987 689
INFO@VANDEKRAATSSTEELFRAMES.NL

TED

Ted Pels schilderwerk & meer ...

- Schilderen
- Behangen
- Glaszetten
- Wandafwerking
- Airless spuitwerk
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

WILLAERLAAN 60, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	1936
Perceeloppervlakte:	270m ²
Woonoppervlakte:	100m ²
Inhoud:	300m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 254.500- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Grote garage,

Zonnepanelen,
Diepe tuin,

Veranda,
Dichtbij sportvelden en winkels.



BORDENMAN JOEP PLAATST GRAAG EEN BORD IN JOUW TUIN!



R & E Schilderwerken
T. 06 - 55 56 21 16
E. info@re-schilderwerken.nl
Hooge Hoek 30 - Renswoude

www.RE-SCHILDERWERKEN.nl

HOE ONZE AANPAK ERUITZIET? ZEER ACTIEF!

Wat wordt er door ons nou verstaan onder een actieve aanpak? Wij zijn van mening dat je een woning zo goed en zo breed mogelijk in de markt moet zetten. You'll never get a second chance to make a first impression. Dus het moet inderdaad gelijk in één keer goed zijn.

En wat doen wij dan om het in één keer goed te laten zijn. Wij werken samen met een lokale fotograaf die tevens video opnamen maakt. Wij kunnen hierdoor een onbeperkt aantal foto's van de woning plaatsen. Daarnaast verzorgen wij plattegronden en zorgen wij voor complete informatie voor de kopende partij. Zodra er een bezichtiging is geweest krijgt u van ons altijd gelijk een terugkoppeling en na een

paar dagen een definitieve terugkoppeling. Hierdoor weet u altijd waar u aan toe bent.

Aan het einde van de dag hebben wij ook geen ongelezen mail in onze inbox staan. U mag van ons verwachten dat wij snel op uw vragen reageren. Een huis verkopen is een hele stap en wij begrijpen uw belang hierin.

Wenst u ook een actieve en betrokken makelaar? Bel ons dan eens voor een vrijblijvende afspraak. Wij staan altijd voor u klaar.

T&A VAN ES
makelaars in onroerende zaken

DORPSSTRAAT 194, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	Circa 1942
Perceeloppervlakte:	555m ²
Woonoppervlakte:	170m ²
Inhoud:	520m ³
Kamers:	Zeven (vijf slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€449.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Bestemming wonen met
bedrijvigheid,

Typische stijlkenmerken,
Eekhoorntjes in de tuin,

Grenzend aan het park
Huize Scherpenzeel.



NIEUWBOUW DRUIVENKAMP BOUWNUMMER 6 NOG BESCHIKBAAR!



DE BOUW IS
ONDERTUSSEN
GESTART!

'T BOSCHSTUK 33, SCHERPENZEEL



PERCEEL: 620 M²

RENES 91, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2016
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	127m ²
Inhoud:	398m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Ligging balkon:	Zuid- westen
Vraagprijs:	€425.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

Appartement slechts één jaar
bewoond geweest,

Luxe afwerking,
Mooie badkamer,

Praktische indeling,
Groot dakterras.



DE NIEUWE KEUKEN VAN... DE FAMILIE VISSER



WAVE DESIGN PLAFONDAFZUIGING



PITT COOKING



MOOIE COMBI VAN FRONTEN

Wij
scoren
een 9,8 op
Qasa.nl

Openingstijden showroom

Di t/m do 09.00 - 17.30 uur
Vr 09.00 - 20.00 uur
Za 09.00 - 16.30 uur

OPENSTAANDE VACATURES
BEZOEK ONZE VACATURESITE EN SOLLICITEER!

WERKENBIJ.VELTHUIZENKEUKENS.NL

