

HOLEVOETPLEIN 302, EEN MYSTERIEUZE KOFFER
LEES HET VERHAAL OP PAGINA 5 & 6



CORONA CRISIS, HOE GAAN WE DAARMEE OM? PAGINA 2



MAAK DE LEUKSTE FOTO & WIN!

**MAAK DE MEEST ORIGINELE FOTO
MET ONZE VERHUISBUS EN WIN
EEN CADEAUBON NAAR KEUZE
T.W.V. €50,-!**





CORONA-CRISIS, HOE WIJ DAARMEE OM GAAN?

Tsja en dan zit je ineens in een Corona-crisis. Na de toespraak van Rutte hielden wij even de adem in. De eerste twee onderhandelingen stopte en wij dachten waar gaat dat heen. Maar vervolgens kwam de woningmarkt toch op stoom en werden er in april door ons een record aantal van 18 woningen verkocht. Ook in mei loopt de woningmarkt gewoon goed door en scoren wij bovengemiddeld.

Uiteraard vergde de crisis ook een andere manier van werken voor ons. Vanuit huis werken wij nu goed samen en de afspraken gingen in eerste instantie videobellend. De kijkers kregen van ons handschoenen aan en met de telefoon in de hand liepen zij door de woning. Deze stond op facetime of videobellen en zo konden wij virtueel met ze mee lopen. Het blijft toch zaak dat je een woning met eigen ogen ziet en de locatie goed in je op kan nemen. Na afloop konden wij dan op anderhalve meter afstand even met de kandidaten voor de woning na praten en als er uiteindelijk succesvolle onderhandelingen waren, dan gingen wij ook digitaal over tot het tekenen van

de akte. Ook hier hebben wij dus van geleerd en op deze manier een koopakte tekenen werkt eigenlijk best heel goed. Wel is het minder persoonlijk en minder feestelijk, maar het resultaat is wel dat we snel door kunnen.

Als wij naar een taxatie gaan, dan doen wij ook onze handschoenen aan en lopen dan zelf de woning door. We maken de foto's en nemen de woning op en gaan vervolgens tot uitwerking over. Ook dit werkt allemaal goed. Het is natuurlijk allemaal wennen en ook best wel gek dat je je voorstelt zonder een hand te geven, maar uiteindelijk is ook hier het resultaat dat we door kunnen gaan. Wat wel jammer is, is dat wij niet meer mee mogen naar de notaris. De feestelijke afronding van een verkoop gaat dan aan ons voorbij. Samenvattend kunnen wij concluderen dat wij onze manier van werken aangepast hebben, dat het zeer effectief werkt, maar dat het wel minder persoonlijk is geworden. Wat ons betreft mag de anderhalve meter maatregel dan ook wel afgeschaft worden, als het natuurlijk geen gevaar meer oplevert.

Weet in ieder geval dat wij ook nu altijd voor je klaar staan, dat er momenteel best heel veel woningen snel en goed verkocht worden en dat je altijd mag bellen voor een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van je woning. Wij werken dus gewoon op een effectieve manier verder.



Ook het overleg onderling ging via Facetime!

KOPELLAAN 62, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1970
Perceeloppervlakte:	221m ²
Woonoppervlakte:	162m ²
Inhoud:	655m ³
Kamers:	Zes (vijf slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 389.500,- k.k.



Aan de Koepellaan 62 is te koop gekomen deze gigantisch ruime 2/1 kapwoning met eigen oprit en garage. De woning is gelegen in een leuke woonwijk en kijkt uit over de weilanden terwijl twee minuten fietsen ervoor zorgt dat je in het centrum van Scherpenzeel bent.

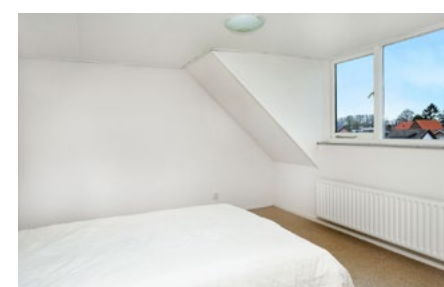
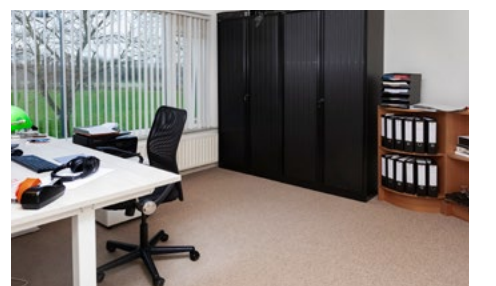
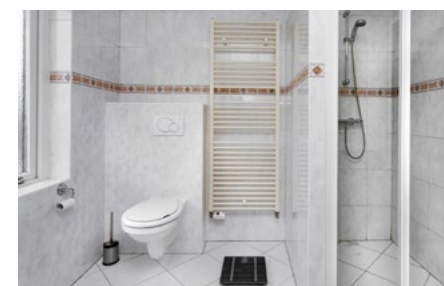
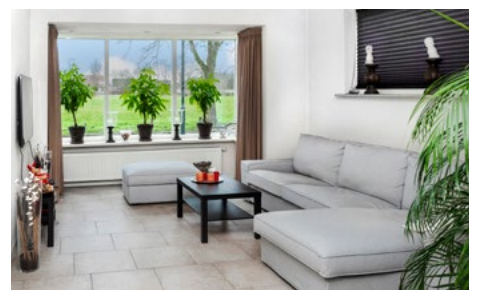
Wij nemen je graag mee door de woning. De entree van de woning is gelijk al ruim te noemen, via de entree kom je in de hal met toegang tot het zwevende toilet met fontein en is de trapkast en meterkast toegankelijk. Loop je door naar de woonkamer dan kom ervaar je letterlijk "een zee van ruimte". De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een plavuizen vloer. Aan de voorzijde is een erker gerealiseerd wat heerlijk wegblijkt richting de weilanden. Aan de achterzijde van de woning is de keuken gelegen. Deze is eenvoudig te noemen maar functioneert naar behoren. De ruimte is bijvoorbeeld zeer geschikt voor een royale keuken met een kookeiland of iets dergelijks en een acht persoons eettafel. De achterzijde van de woning is voorzien van dubbele openslaande deuren, ook is er nog een deur aanwezig naar de oprit. Als laatste is er ook nog een bijkeuken op de begane grond.

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers gelegen. De Master Bedroom is aan de achterzijde gelegen en naast de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inlopdouche, wastafel met meubel, designradiator en tweede toilet. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De voorzolder heeft een extra wastafel en geeft toegang tot nog twee royale slaapkamers doordat de woning een dubbele dakkapel heeft. Vanaf de voorzolder is ook de vliering bereikbaar waar nog een grote bergzolder is en de omvormer van de zonnepanelen hangt. De gehele woning is voorzien van zoneverwarming waardoor elke ruimte een eigen temperatuur kan krijgen (Honeywell). De achtertuin is gelegen op het noorden en geeft toegang tot de garage die voorzien is van een elektrische garagedeur. Er is een leuke veranda gemaakt waar je heerlijk kunt zitten op de warme avonden.

Wil jij 162 m2 woonoppervlakte? Wil je een garage van ruim 19 m2? Wil je een inhoud van maar liefst 655m3? Wil je vrij wegblijken over de weilanden? Wil je nabij het centrum wonen? Dan zien we je graag op de Koepellaan 62 verschijnen.

BIJZONDERHEDEN

- Vloerverwarming op de begane grond,
- Zeer veel woonruimte,
- Dubbele dakkapel,
- Veranda,
- Oprit, garage, erker, uitbouw.





KW Wonen, de complete woninginrichter

Een nieuwe woning? Gefeliciteerd!

Ontdek wat KW Wonen voor jouw kan betekenen en kom langs in onze showroom, de koffie staat klaar.

Voor al jouw woonwensen

Als complete woninginrichter kunnen wij je volledig ontzorgen bij het inrichten van jouw woning. Onze interieurstylistes geven zowel interieuradviezen vanuit onze showroom als op locatie. Of het nu om een nieuwe of bestaande woning gaat, KW Wonen maakt van jouw huis een thuis!



KW WONEN SCHERPENZEEL
Maak van je huis een thuis!

Holleweg 12 • 3925 LW Scherpenzeel
Tel. 033 - 277 12 55 • www.kwwonen.nl

KW Wonen
is onderdeel
van KlusWijs



raamdecoratie en gordijnen • vloeren en tapijten • verf en behang • kasten op maat • verlichting • meubels en woonaccessoires

BERKHORST 1, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1992
Perceeloppervlakte:	325m ²
Woonoppervlakte:	124m ²
Inhoud:	503m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-westen
Vraagprijs:	€ 459.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Zeer royale zithoek,
- Dakkapel,

- Oprit en garage,
- Rustig gelegen aan een hofje

- Diepe, brede, zonnige, goed aangelegde achtertuin



'T BOSCHSTUK 1, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1985
Perceeloppervlakte:	300m ²
Woonoppervlakte:	106m ²
Inhoud:	382m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	zuid-westen
Vraagprijs:	€ 359.500,- k.k.

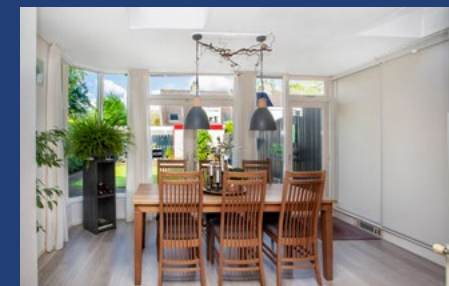
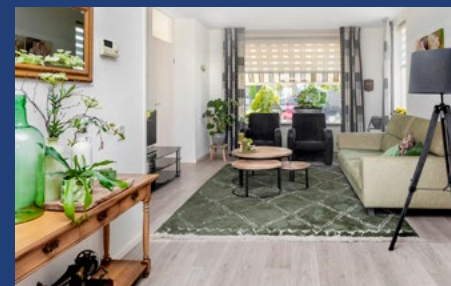


BIJZONDERHEDEN

- Rustig gelegen woning,
- Achterzijde uitgebouwd,

- Oprit en carport,
- Diepe, zonnige achtertuin,

- Leuke locatie nabij alle voorzieningen van Scherpenzeel.





HISTORIE GEVONDEN IN DE WONING AAN HET HOLEVOETPLIEN 302 TIJDENS DE EINDINSPECTIE

Ja en dan ineens zit je aan tafel bij Teus den Hartog. Teus is 96 jaar jong en de reden dat ik bij hem aan tafel mocht zitten was de mysterieuze foto van de koffer op Facebook. De verkoper van de woning liet tijdens de eindinspectie ons deze koffer in een verborgen ruimte zien. Hierdoor werden wij enorm geprikkeld.

En zo begon het hele verhaal. De koffer werd op de foto gezet en op Facebook geplaatst. De foto van de koffer werd ruim 170 geliked en dat is voor onze pagina heel veel. Nadat de foto dus de tongen had los gemaakt en ik de vraag had gesteld wie er meer van wist, werd ik gebeld door Theo den Hartog. Dit is de zoon van Teus. Theo vertelde dat dit luik speciaal voor zijn vader werd gemaakt en dat hij er ook wel

eens in gelegen had in de oorlog. Op de vraag of ik een interview met zijn vader mocht, kwam gelijk het antwoord: “Ja natuurlijk dat vind hij zeker leuk”.

En zo kwam het dat op donderdag 12 maart ik om 10 uur bij Teus aan tafel mocht komen zitten. Dochter Teunie was ook aanwezig en halverwege het gesprek kwam Theo ook nog even binnen wippen. Zoals dat in Scherpenzeel gaat werden eerst alle familiebanden besproken en wie bij wie hoort en uiteindelijk had ik ook heel veel Hartogjes scherp in beeld. Onder het genot van een verse bak koffie en een lekker koek stak Teus (Theo heet geen Teus want anders zou het oude en jonge Teus worden en dat wilde “ouwe” Teus absoluut niet) van wal.

In het begin van de oorlog woonde familie Den Hartog op het Holevoetplein 284. Dit was een huurpand en de familie Den Hartog had een smederij. Op 10 mei 1940 moesten ze geëvacueerd worden naar het noorden van Nederland in verband met het uitbreken van de oorlog. Toen ze terugkwamen lag alles in puin. Een groot gedeelte van het centrum was plat geschoten en zo ook hun woning. Via het rijk en de gemeente konden ze destijds 13.000 gulden (circa 5.900,-

euro) lenen om een woning te kopen. Diegene van wie de woning plat was geschoten konden met voorrang een woning kopen. De familie Den Hartog had wel wat eisen want er moest ook een smederij bij kunnen en dat was nogal lastig. Uiteindelijk kon het en wat nu Stam en de

Lange is was vroeger de smederij. Toen ze terugkwamen stond er ook een kruis in hun tuin met de naam Wilhelm Westhoff. Dit was een Duitse soldaat van 27 jaar die gesneuveld was en die later op de Grebbeberg is begraven en daarna vermoedelijk is herbegraven op een groot Duits oorlogskerkhof in Ysselsteyn in Brabant.

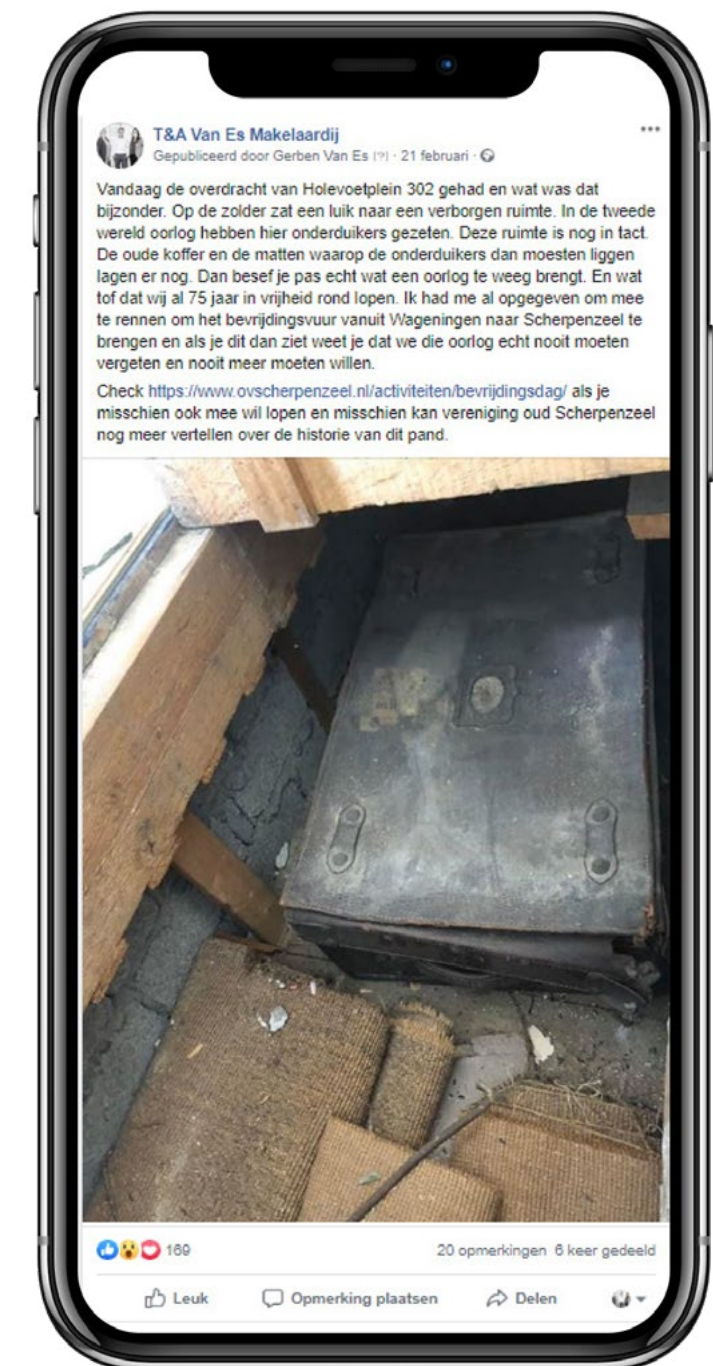
Op het moment dat het met de Duitsers aan het front want minder ging, werden de mannen die tussen 1923 en 1924 geboren waren opgeroepen om in Duitsland te gaan werken. Teus was stellig en ging niet voor de “Moffen” werken zoals hij het zelf zei. Teus kon onderduiken in o.a. Maarsbergen bij de familie Rijkse. Daar zat ook een Jodin die tante werd genoemd. Deze mevrouw was 52 jaar. Eén keer moesten ze daar snel het bos in vluchten want ze waren verraden. Gelukkig zijn ze toen niet gevonden. Nadat Teus 14 dagen ondergedoken had gezeten kwamen de Duitsers thuis en alleen vader wist dat Teus ondergedoken was. De Duitster zeiden dat ze later terug zouden komen en als Teus er dan niet was dat ze vader mee zouden nemen. De soep werd gelukkig niet zo heet gegeten en vader hoefde nooit mee. Af en toe ging Teus stiekem naar huis. Dit moest natuurlijk in het donker gebeuren en via de Nieuwstraat en wat steegjes en tuinen kon hij dan achterom naar binnen. Het was wel oppassen geblazen want je wist natuurlijk nooit wie er goed of fout was. In de buurt woonde NSB-ers en na de oorlog kwam Teus er achter dat hij wel eens verraden was door een dochter van een NSB-er.

Teus heeft één keer dus in de schuilplaats gelegen. De reden was dat er een brug op de Brinkkanterweg werd opgeblazen en dat de Duitsers dachten dat ze beschoten werden. Teus liep daar toen toevallig in de buurt en is toen snel weg gegaan en thuis gaan schuilen.

En dan komt de koffer ter sprake. Maar dat is en blijft een groot mysterie. Lag de koffer er gevuld met wat noodrantsoen of is de koffer er na de oorlog geplaatst omdat het een mooie bergruimte was. Teus weet het niet en kan zich niet herinneren waarom die koffer daar gelegen heeft. Wel weet hij nog de ruimte en wat ook indruk heeft gemaakt is de evacuatie. Die staat hem nog helder voor de geest.

Wat de koffer betreft dat blijft dus een raadsel, maar het heeft wel een prachtig gesprek opgeleverd aan de keukentafel bij Teus thuis. Een mooi verhaal wat zeker dit jaar met 75 jaar vrijheid gekoesterd moet worden en verteld mag worden. Laten we hopen dat we straks 100 jaar bevrijding ook in vrijheid mogen vieren.

Tevens wil ik dit verhaal afsluiten met een uitnodiging voor diegene die een mooi verhaal over de historie van Scherpenzeel, Woudenberg of Renswoude heeft om dat vooral naar ons in te sturen. Wij vinden het leuk om van de dorpen wat historie te vertellen. En heeft u een mooi verhaal maar kunt u het niet insturen? Dan komen we gewoon gezellig bij u aan de keukentafel zitten en nemen wij het verhaal op.



DE VOORPOSTEN 45, SCHERPENZEEL

Type woning:	Twee onder één kap met garage
Bouwjaar:	Circa 1997
Perceeloppervlakte:	228m²
Woonoppervlakte:	133m²
Inhoud:	465m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 412.500,- k.k.



WILLAERLAAN 48, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1963
Perceeloppervlakte:	197m²
Woonoppervlakte:	91m²
Inhoud:	331m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten
Vraagprijs:	€ 269.500,- k.k.



Ben jij op zoek naar een heerlijke gezinswoning, die aan de voor- en achterzijde is uitgebouwd, met veel ruimte in de woning? Wil jij wonen in één van de meest geliefde wijken van Scherpenzeel? Droom je van een woonkeuken, erker, garage en eigen oprit voor meerdere auto's? Lees dan verder of bel gelijk voor een afspraak.

Wij nemen je graag mee door de woning. Via de entree kom je in de hal met de meterkast, toilet en trapopgang. Door de erker aan de voorzijde is een erg ruime en lichte woonkamer ontstaan. Het plafond is deels voorzien van inbouwspotjes. In de woonkamer ligt een massief hardhouten vloer. Aan de achterzijde bevindt zich het grote pluspunt van deze twee-onder-een kap: een heerlijke woonkeuken voorzien van een groot 5-pits kooktoestel met extra brede oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en inbouwboiler. In de keuken ligt een natuurstenen tegelvloer met vloerverwarming. Vanuit de woonkeuken heb je toegang tot de tuin.

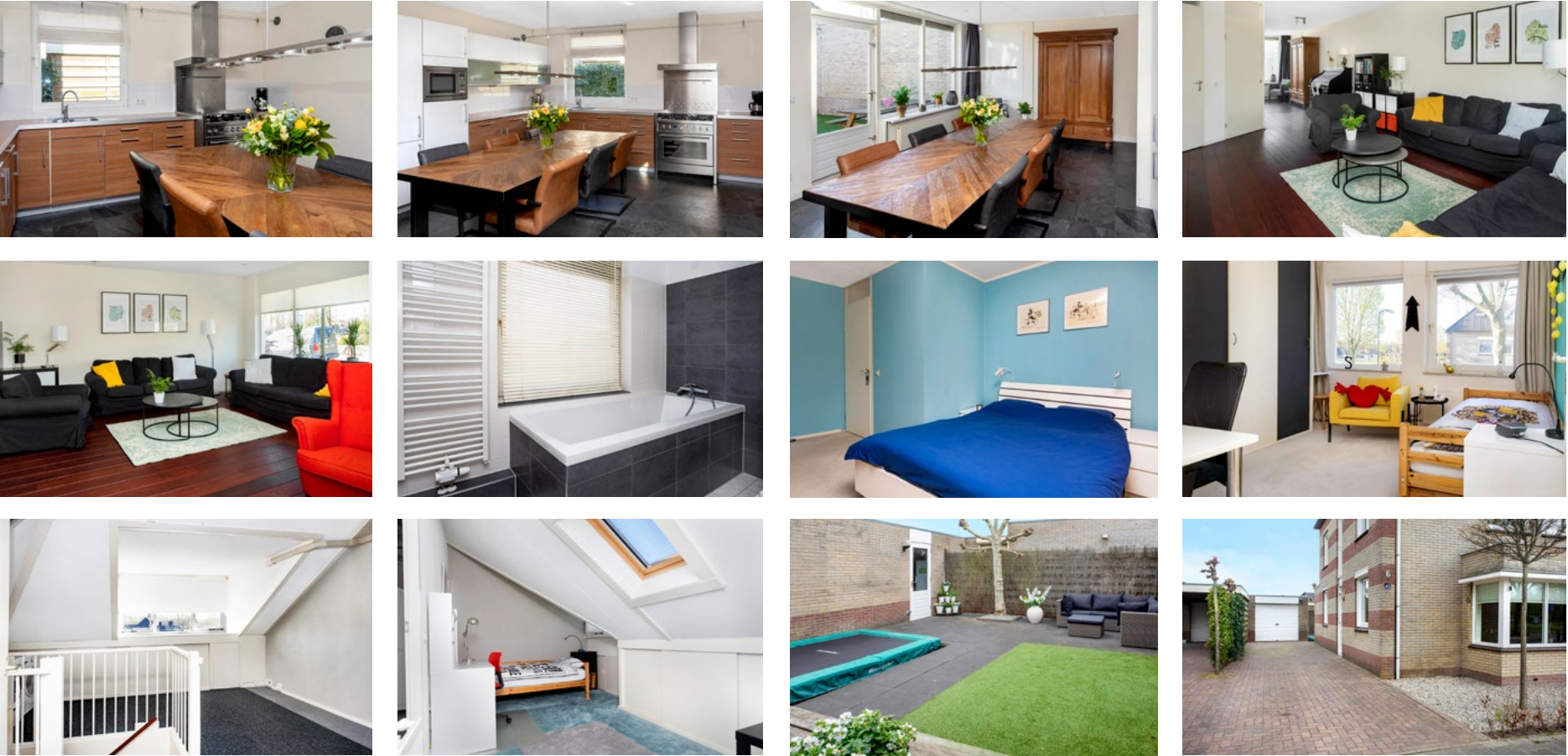
Op de eerste verdieping zijn er drie grote slaapkamers, waarvan één met vaste kast en een ruime badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische screens. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel, toilet en designradiator.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping met een grote zolderruimte met dakkapel, was- en droger aansluiting, CV ketel, airconditioning en een vierde slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde. Een eventuele werkruimte of vijfde slaapkamer is hier vrij eenvoudig te realiseren.

De onderhoudsvriendelijke tuin is netjes aangelegd en voor de kinderen staat er alvast een trampoline voor uren speelplezier. Kortom ben jij op zoek naar die ruime gezinswoning met erg veel woonoppervlakte op de begane grond? Ben jij op zoek naar vele extra's en wil je 's avonds je auto('s) op eigen oprit kunnen parkeren? Kom dan eens kijken op De Voorposten 45.

BIJZONDERHEDEN

- Oprit voor meerdere auto's
- Vloerverwarming in de keuken
- Uitbouw aan de achterzijde
- Airconditioning
- Erker aan de voorzijde



BROEKERLAAN 1 ,SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1967
Perceeloppervlakte:	322m²
Woonoppervlakte:	114m²
Inhoud:	498m³
Kamers:	Zes (vier slaapkamers)
Tuin:	Oosten
Vraagprijs:	€ 329.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Achterzijde uitgebouwd; Bijkeuken en extra werkruimte,
- Dubbele dakkapel,
- Nabij het centrum en Park Huize Scherpenzeel.
- Oprit en garage,



**TP Service, Oosteinde 114, 3925LG
Scherpenzeel, Tel: 06 144 16 293**



Zanussi ZFT11110WA, A+ , 90 liter inhoud, 3
tranparante lades, (hxbxd) 85 x 59.5 x 63.5 cm.

299,-



**Bouwbedrijf
OSNABRUGGE**



- ▶ Particuliere nieuwbouw
- ▶ Projectmatige nieuwbouw
- ▶ Verbouw, renovatie, onderhoud
- ▶ Bedrijfshuisvesting
- ▶ Agrarisch

bouwbedrijf.osnabrugge.nl

GEERHOEK 32, SCHERPENZEEL

Type woning: Vrijstaand
Bouwjaar: Circa 1989
Perceeloppervlakte: 400m²
Woonoppervlakte: 138m²
Inhoud: 624m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Zuiden
Vraagprijs: € 650.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Rustige, centrale ligging,
- Riant zitkamer
- Badkamer 2019
- Zonnige brede tuin,
- Inpandige garage met punkap.



Duinkerke
DAK & ZINK

- ✓ Vakmanschap
- ✓ Particulier en zakelijk
- ✓ Van nieuwbouw tot monumentaal
- ✓ Duurzame materialen

Scherpenzeel | 033-7200812
www.duinkerkedakenzink.nl



DRUIJFF



Nieuw huis gezien?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende offerte.

DRUIJFFVERHUIZINGEN.COM

Stationsweg West 68 3931 ET Woudenberg
033-286 12 52 info@druijffverhuizingen.com

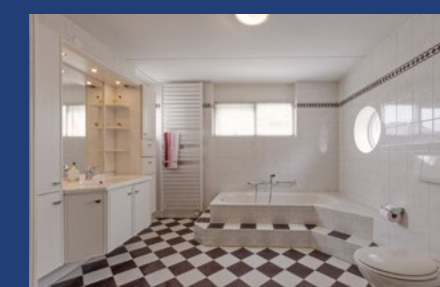
BURG. DE KORTESINGEL 11, SCHERPENZEEL

Type woning: Vrijstaand (geschakeld)
Bouwjaar: Circa 1999
Perceeloppervlakte: 339m²
Woonoppervlakte: 144m²
Inhoud: 662m³
Kamers: Zes (vier slaapkamers)
Tuin: Westen
Vraagprijs: € 500.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan een doodlopende weg,
- Veel woonoppervlakte,
- CV-ketel van 2016,
- Diepe, brede, zonnige tuin,
- Nabij het centrum.



- △ Nieuwbouw
- △ Renovatie
- △ Utiliteitsbouw
- △ Retail
- △ Outdoor

Stationsweg-Oost 281b Woudenberg
www.robu.nl info@robu.nl

DUURZAAM VERBOUWEN IN UW WONING OF BEDRIJFSPAND?



SPAN
PLAFOND

KUNSTSTOF
KOZIJNEN



DAKKAPEL
OP MAAT

HWD DUURZAAM

MONTAGE | DEMONTAGE | VOLLEDIGE AFBOW

- (SPAN)PLAFONDS
- SCHUIFKASTEN
- KUNSTSTOF KOZIJNEN

06-225 352 08 | info@hwd-duurzaam.nl | hwd-duurzaam.nl

BEUKENLAAN 58, SCHERPENZEEL

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1994
Perceeloppervlakte:	N.v.t.
Woonoppervlakte:	123m ²
Inhoud:	372m ³
Kamers:	Drie (twee slaapkamers)
Balkon:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Dakterras op het zuiden
- Eigen garage
- Goed onderhouden
- Perfecte ligging



DE SILO
meubels & zo
www.desilo.nl

PARALLELWEG 2A 3931 MT WOUDENBERG



2



3

EETKAMER
STOEL BELLE

VERKRIJGBAAR
IN DE KLEUREN :
GROEN, ZWART
OKER EN ROZE

2 DEURS KAST WISH

DEZE KAST KOMT UIT DE
COLLECTIE VAN HET
NEDERLANDSE MERK
BEPUREHOME.
DEZE OPBERGKAST DIE
GEMAAKT IS VAN ZWART
IJZER MET EEN USED LOOK.
DOOR HET SLANKE
ONDERSTEL TOONT WISH
RUIMTELIJK
IN HUIS
MAAR BIEDT
WEL VEEL OPBERG-
RUIJTE.



4



5



6

•1: SALONTAFEL DRAX SMALL €159 •2: HOEBANK STATEMENT €1499
•3: EETKAMERSTOEL BELLE €99 •4: KABINET WISH 2-DEURS METAAL €299
•5: EETKAMERSTOEL MIKA €279 •6: FAUTEUIL PETER €279

TED

Schilderwerk & Spuittechniek

- Schilderen
- Airless spuitwerk
- Wandafwerking
- Behangen
- Houtrot reparatie
- Klein onderhoud

Scherpenzeel | 06 - 10911829 | www.tedpels.nl | info@tedpels.nl

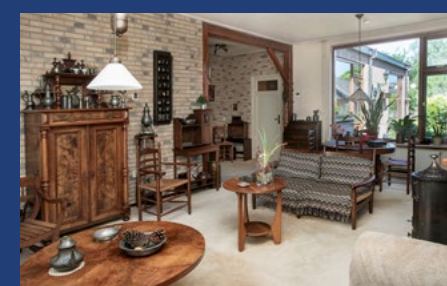
DORPSSTRAAT 159, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1940
Perceeloppervlakte:	710m ²
Woonoppervlakte:	103m ²
Inhoud:	413m ³
Kamers:	Vier (twee slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke woning,
- Oude details,
- Kluswoning,
- Centrale ligging,
- Gigantisch diepe tuin,
- Veel mogelijkheden!





DEN HARTOG
Lasbedrijf

Adres
Holleweg 14
3925 LW, Scherpenzeel

Contact
033 - 494 14 40
www.lasbedrijfdenhartog.nl
f @

EREPRIJSLAAN 7, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	Circa 1974
Perceeloppervlakte:	320m ²
Woonoppervlakte:	120m ²
Inhoud:	432m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noord-oosten
Vraagprijs:	€ 315.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning
- Dakkapel
- Bijgebouw met alle voorzieningen
- Overkapping
- Voorzijde kunststof kozijnen



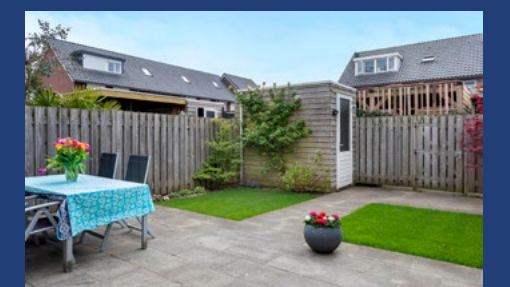
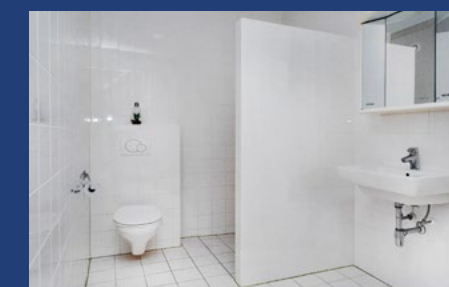
REEBAAN 14, SCHERPENZEEL

Type woning:	Hoek
Bouwjaar:	2009
Perceeloppervlakte:	190m ²
Woonoppervlakte:	117m ²
Inhoud:	437m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwd,
- Goed onderhouden,
- Kindvriendelijke woonwijk,
- Nabij diverse uitvalswegen,
- Zonnige tuin op het zuiden met achterom.



Vleugel Vloeren

Voor de mooiste, beste, leukste,
duurzaamste vloeren en raam-
decoratie van een groot aantal
topmerken, voor de laagste prijs!

Bezoek onze grote showroom
voor inspiratie, kleur- en
stylingadvies
en informatie.

Utrechtseweg 4 | 3927 AV Renswoude | 0318-477080 | www.vleugelvloeren.nl

Van de Kraats
S T E E L F R A M E S

VOOR AL UW STALEN DEUREN EN KOZIJNEN!

BENIEUWD NAAR ANDERE STALEN
PRODUCTEN OF KLEIN CONSTRUCTIEWERK?
NEEM GERUST CONTACT OP!

ROY VAN DE KRAATS: 06 34 987 689
INFO@VANDEKRAATSTEELFRAMES.NL



**TEKELENBURG
& ADVOCAT**

uitmuntend in geldzaken

Wij geven u advies op gebied van verzekeringen,
hypotheeken, financieringen, belastingen,
oudedagsvoorzieningen (excl. pensioen)
en bankzaken.

Als onafhankelijk verzekeringsintermediair werken
wij samen met een groot aantal gerenommeerde
verzekeringsmaatschappijen. Na een zorgvuldige
financiële analyse bieden wij u een maatwerkdadvies
afgestemd op uw wensen.

Een tevreden klant is ons uitgangspunt en optimale
service is voor ons vanzelfsprekend. Bent u op zoek
naar financiële zekerheid neem dan vrijblijvend
contact met ons op.

Wij staan altijd voor u klaar!

info@tekelenburgenadvocaat.nl
tekelenburgenadvocaat.nl



 **Schreuder**
Woon- & Projectstoffering

Gespecialiseerd in het egaliseren van ondervloeren en het leveren en leggen van
PVC, tapijt, vinyl en marmoleum vloeren. Wij staan voor kwaliteit, persoonlijke
aandacht en een strakke planning.

Meer info vind je op marcschreuder.nl of bel naar 06 – 24 93 63 26

 @Schreuder.stoffering

PRINSENLAAN 27-A, SCHERPENZEEL

Type woning: Appartement
Bouwjaar: 2015
Perceeloppervlakte: n.v.t.
Woonoppervlakte: 87m²
Inhoud: 276m³
Kamers: Drie (twee slaapkamers)
Bakon: Noorden
Vraagprijs: € 289.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Luxe afwerking,
- 2015 gebouwd,
- Twee eigen parkeerplaatsen,
- Berging
- Luxe badkamer en keuken,
- Nabij het centrum en natuur.



GEERHOEK 48, SCHERPENZEEL

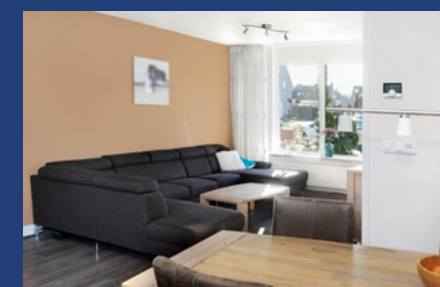
Type woning: Midden
Bouwjaar: Circa 1988
Perceeloppervlakte: 157m²
Woonoppervlakte: 111m²
Inhoud: 368m³
Kamers: Vijf (vier slaapkamers)
Tuin: Noord-westen
Vraagprijs: € 289.500,- k.k.

VERKOCHT O.V.



BIJZONDERHEDEN

- Keuken in de uitbouw (2009)
- CV-ketel uit 2018
- Badkamer van 2006
- Dubbele dakkapel
- Veranda
- Kindvriendelijke woonwijk



We staan voor u klaar

Bel ons gerust



Tekenburg & Advocaat
Dorpsstraat 14a, 3931 EG Woudenberg
Dorpsstraat 251, 3925 KC Scherpenzeel
T 033-2770666 Woudenberg
T 033-2770666 Scherpenzeel
I www.tekenburgenadvocaat.nl

Uw bank dichtbij. **RegioBank**
Zelfstandig Adviseur

INDUSTRIELAAN 10, SCHERPENZEEL

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	2013
Perceeloppervlakte:	410m ²
Woonoppervlakte:	181m ²
Inhoud:	740m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

VERKOCHT O.V.



BIJZONDERHEDEN

- Super luxe afwerking,
- Woonkeuken,
- Riante zithoek,
- Dakkapel van 2018,
- Zonnepanelen 2020,
- Veranda.



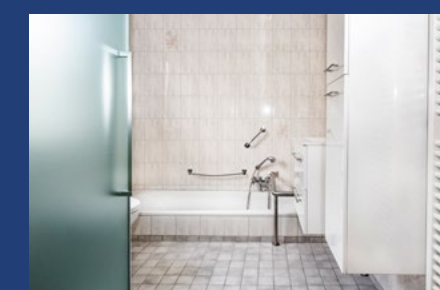
LIJSTERBESLAAN 27, SCHERPENZEEL

Type woning:	Vrijstaande semi-bungalow
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	261m ²
Woonoppervlakte:	125m ²
Inhoud:	457m ³
Kamers:	Vier (drie slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Badkamer en slaapkamer op de begane grond,
- Oprit en carport,
- Nabij het centrum en alle voorzieningen van Scherpenzeel



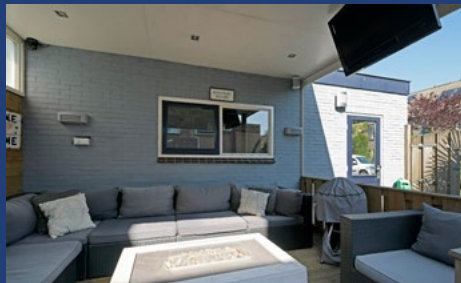
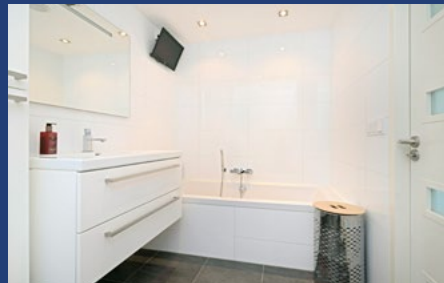
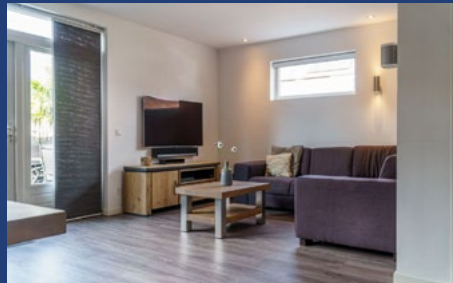
TABAKS LAND 56, WOUDENBERG

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1982
Perceeloppervlakte:	131m²
Woonoppervlakte:	106m²
Inhoud:	413m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Westen
Vraagprijs:	€ 349.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Uitgebouwd,
- Dakkapel,
- Zonnige tuin,
- Rolluiken,
- Veranda,
- Garage.



PRINS BERNHARDSTRAAT 2, WOUDENBERG

Type woning:	Vrijstaande
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	403m²
Woonoppervlakte:	171m²
Inhoud:	744m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 579.000,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Luxe woningbouw,
- Vier grote slaapkamers,
- Grote dubbele garage,
- Vloerverwarming,
- Zonnige tuin,
- Midden in het centrum.



BREITNERLAAN 9, WOUDENBERG

Type woning:	Hoek met garage
Bouwjaar:	Circa 1968
Perceeloppervlakte:	262m²
Woonoppervlakte:	122m²
Inhoud:	427m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuid-oosten
Vraagprijs:	€ 389.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Centrale locatie,
- Perfect onderhouden
- Erker,
- Dakkapel,
- Oprit en garage,
- Zonnige tuin.



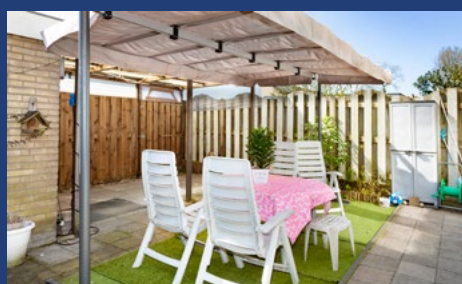
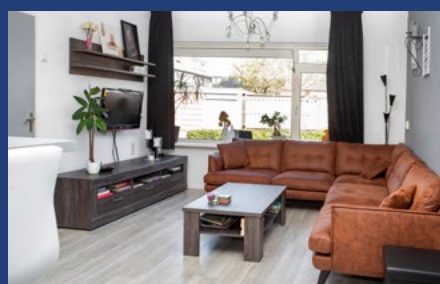
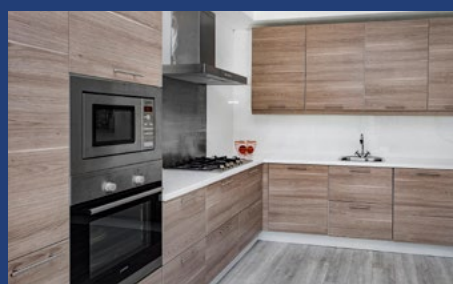
MESDAGLAAN 26, WOUDENBERG

Type woning:	Midden
Bouwjaar:	Circa 1972
Perceeloppervlakte:	418m²
Woonoppervlakte:	120m²
Inhoud:	418m³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Zuiden
Vraagprijs:	€ 299.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Keuken van 2017,
- Uitbouw van 2017,
- Begane grond voorzien van vloerverwarming,
- Schuifpui,
- Zonnige tuin op het zuiden.



STUUR JE FOTO IN ÉN WIN!

Heb jij de verhuisbus al gespot? Maak jij de meest originele foto bij onze verhuisbus waar je hem ook spot? Dan maak je kans op een cadeaubon van een kledingwinkel in Scherpenzeel naar keuze t.w.v. € 50,-. Mail de foto vóór 10 juli naar lisa@tenavanesmakelaardij.nl en maak kans. 10 juli zullen wij de winnaar bekend maken.



SPOORLAAN 3, OVERBERG

Type woning:	Vrijstaande woonboerderij
Bouwjaar:	Circa 1991
Perceeloppervlakte:	4.420m ²
Woonoppervlakte:	219m ²
Inhoud:	764m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Rondom
Vraagprijs:	€ 795.000,- k.k.

VERKOCHT O.V.



BIJZONDERHEDEN

- Woonkeuken met kookeiland,
- Doorkijk gashaard,
- Twee luxe afgewerkte badkamers,
- Souterrain,
- Zwembad in de tuin.



WILLEM DE ZWIJGERLAAN 7, WOUDENBERG

Type woning:	2/1 Kap
Bouwjaar:	Circa 1968
Perceeloppervlakte:	364m ²
Woonoppervlakte:	162m ²
Inhoud:	478m ³
Kamers:	Vijf (vier slaapkamers)
Tuin:	Noorden
Vraagprijs:	€499.500,- k.k.



BIJZONDERHEDEN

- Veel woonoppervlakte,
- Nette keuken,
- Geweldige locatie aan de rand van het centrum,
- Super royale achtertuin met garage en veranda.



COMING SOON

VOSKUILERWEG 2, SCHERPENZEEL





Één adres voor architectuur tekenwerk en bouwadvies



Liefthing is nog steeds het adres, voor al uw bouwkundig advies, ontwerp- en tekenwerk, vergunning en bouwbegeleiding. Van verbouwing tot nieuwbouw.

*Voor al uw
bouwkundig
tekenwerk.*

3 N 30

ARCHITECTEN

Ondernemer of ontwikkelaar? 3n30 is uw architect voor woningbouw en utiliteitsbouw. Van haalbaarheidstudies, ontwerp, vergunning tot oplevering.

*Seriematige
woningbouw en
utiliteitsbouw.*

KAVEL3

architecten

Heeft u een kavel? Wij zijn uw architect voor het verzorgen van het ontwerp van uw droomwoning. Maatwerk, onder architectuur, voor elk budget.

*Van kavel
tot
droomhuis.*

Midden in het centrum van Scherpenzeel werken onze architecten met passie aan uiteenlopende projecten. Drie bedrijven met ieder zijn eigen expertise en doelgroep verenigd onder één dak. Naast lokale projecten, die u ongetwijfeld herkent op de foto's, werken wij voor opdrachtgevers door heel Nederland.

*Kom eens
kennismaken!*



🏠 Burovoorbouwkunde.nl T 033 277 8085

🏠 3n30.nl T 033 303 1063

🏠 Kavel3.nl T 033 432 8040

HOLEVOETPLEIN 301-303 SCHERPENZEEL