



Algemene voorwaarden

Artikel 1: Definities

1.1 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Algemene voorwaarden: de voorwaarden welke zijn vastgelegd in dit document. De algemene voorwaarden gelden in de (contractuele)relatie(s) met HouseHunting, tenzij bij een nadere overeenkomst andere algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
- (Aspirant) huurder: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon als (aspirant) huurder die met een HouseHunting-makelaar een overeenkomst van opdracht is aangegaan, dan wel iedere persoon die reageert op een woonruimte waarvoor HouseHunting (op haar website / online platform) bemiddelt of zich inschrijft / aanmeldt op de website.
- Verhuurder/eigenaar: een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die een woonruimte of bedrijfsruimte aan een (aspirant) huurder verhuurt of zal verhuren;
- HouseHunting; onder HouseHunting wordt verstaan zowel elke HouseHunting-vestiging in Nederland, alsook HouseHunting Franchise B.V. welke de website: www.househunting.nl voert en het online-platform aan de HouseHunting-vestigingen ter beschikking stelt. Elke HouseHunting-vestiging is een zelfstandige juridisch entiteit.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 De algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst met de (aspirant)huurder, met HouseHunting alsmede op alle daaruit voortvloeiende verbintenissen of daarmee verband houdende verbintenissen. Tevens zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op de toegang tot het gebruik van de website(s) van HouseHunting en het online-platform alsmede de daarop aangeboden dienstverlening.

2.2 Wanneer een bepaling uit deze algemene voorwaarden of de overeenkomst tussen partijen onverbindend, nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal die ongeldigheid of onafdwingbaarheid geen invloed hebben op de rechtsgeldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden en overeenkomst. In het geval een bepaling niet rechtsgeldig is of niet afdwingbaar is, zullen partijen trachten zo spoedig mogelijk in redelijkheid en billijkheid met elkaar overeen te komen omtrent een vervangende bepaling die wel geldig en afdwingbaar is en die voor zoveel mogelijk dezelfde commerciële strekking en inhoud zal hebben als de bepaling die zij vervangt. De overige bepalingen blijven onverkort van kracht.



Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst

3.1 Tussen een (aspirant)huurder en HouseHunting komt eerst een overeenkomst tot stand wanneer de (aspirant) huurder zich schriftelijk, mondeling, digitaal of anderszins daartoe akkoord heeft verklaard.

Voorts komt een overeenkomst alleen tot stand tussen een (aspirant)huurder en de betreffende HouseHunting-vestiging. HouseHunting Franchise is hierin geen partij.

3.2 De opdracht bestaat uit het verrichten van allerhande werkzaamheden door HouseHunting welke bijdragen aan het nader tot elkaar brengen van een (aspirant)huurder en Verhuurder/eigenaar.

3.3 Ook door te reageren op een aangeboden woonruimte schrijft een (aspirant)huurder zich automatisch in bij HouseHunting en zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.

3.3 HouseHunting bepaalt zelf hoe zij invulling geeft aan de opdracht die een (aspirant)huurder aan haar heeft verstrekt.

3.4 De werkzaamheden worden geacht direct te zijn gestart direct na de ontvangst van het inschrijfformulier.

Artikel 4: informatie

4.1 HouseHunting spant zich in om haar dienstverlening op een deskundige, zorgvuldige wijze en conform de hiervoor in haar branche geldende maatstaven uit te voeren.

4.2 HouseHunting is afhankelijk van het verkrijgen van de gegevens (met betrekking tot de woonruimten) van de verhuurder/eigenaar. HouseHunting kan niet garanderen dat de omschrijvingen en eventuele aanprijzingen op haar website(s) en het online-platform correct zijn.

4.3 Een (aspirant)huurder dient zich er zelf, eventueel in overleg met een verhuurder/eigenaar, van te vergewissen of de informatie op het HouseHunting-onlineplatform / website overeenkomt met de werkelijkheid en derhalve juist is. Een (aspirant)huurder en de verhuurder/eigenaar bepalen zelf de inhoud van de huurovereenkomst en de hoogte van de huurprijs en eventuele bijkomende leveringen. HouseHunting is hierin geen partij en aanvaardt geen enkele vorm van aansprakelijkheid.

Artikel 5: Informatie (aspirant)huurder

4.1 Een (aspirant)huurder is verplicht om direct na inschrijving aan HouseHunting te verstrekken:

- een geldig identiteitsbewijs; en
- een recente salarisspecificatie; en



- een werkgeversverklaring of een accountantsverklaring.

4.2 HouseHunting zal de informatie die een (aspirant)huurder aan HouseHunting heeft verstrekt enkel aan derden (zoals huiseigenaar) verstrekken na diens toestemming.

Artikel 5: Vergoedingen

5.1 Een (aspirant)huurder is HouseHunting inschrijfgeld verschuldigd.

5.4 Diensten die door HouseHunting worden verricht welke niet vallen onder 'bemiddeling' worden door HouseHunting afzonderlijk gespecificeerd en aan een (aspirant)huurder in rekening gebracht.

5.5 De in dit artikel genoemde vergoedingen dienen door een (aspirant)huurder binnen de gestelde betalingstermijnen te zijn voldaan.

5.6 De betalingen aan HouseHunting dienen tijdig en zonder opschorting of verrekening plaats te vinden.

5.7 Wanneer een (aspirant)huurder in verzuim is met het voldoen van voornoemde vergoeding(en) dan komen eveneens (eventuele) incasso- en proceskosten geheel voor zijn of haar rekening.

Artikel 6: Aansprakelijkheid

6.1 HouseHunting is nimmer aansprakelijk voor een door een (aspirant)huurder geleden schade.

6.2 Tevens is een mogelijke aansprakelijkheid van HouseHunting of van degenen die voor of namens HouseHunting werken is uitgesloten.

6.3 HouseHunting is evenmin aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder/eigenaar zijn (contractuele) verplichtingen nakomt.

6.5 HouseHunting spant zich naar redelijkheid in om haar online-platform/website/internetsystemen te beveiligen tegen verlies en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik, maar kan niet garanderen dat er nimmer problemen / ongemakken ontstaan. HouseHunting is hiervoor in geen enkel geval aansprakelijk.

6.4 Indien in rechte mocht blijken dat HouseHunting toch aansprakelijk is wegens een toerekenbare tekortkoming, is de aansprakelijkheid beperkt tot alleen de directe schade tot maximaal € 250,00, dan wel hetgeen een eventuele verzekeraar uitkeert. Iedere vorm van indirecte schade, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) gevolgschade, winstderving, omzetcerving en gemiste kansen, is uitgesloten.

Artikel 7: Overige bepalingen



7.1 Alle aanbiedingen die HouseHunting aan een (aspirant)huurder doet zijn vrijblijvend. Hieraan kunnen nimmer rechten worden ontleend.

7.2 Indien voor het huren, bewonen of anderszins gebruiken van een onroerende zaak een vergunning is vereist, dan komt het verkrijgen van een dergelijke vergunning nimmer voor rekening en risico van HouseHunting, noch is zij hiervoor aansprakelijk.

7.3 HouseHunting is te allen tijde gerechtigd de overeenkomst te beëindigen, zonder dat zij tot de inachtneming van een opzegtermijn is gehouden en zonder dat zij een (aspirant)huurder een (schade)vergoeding verschuldigd is.

7.4 Een (aspirant)huurder kan de overeenkomst met HouseHunting alleen schriftelijk beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één kalendermaand.

7.5 HouseHunting heeft het recht om deze algemene voorwaarden op ieder moment eenzijdig en naar eigen inzicht aan te passen.

Artikel 8: Toepasselijk recht en forumkeuze

8.1 Op overeenkomsten en verbintenissen tussen HouseHunting en een (aspirant) huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

8.2 Indien er geschillen rijzen tussen partijen, en deze in rechte dienen te worden beslecht, dan zullen deze uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen arrondissement waar HouseHunting is gevestigd, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen hieraan in de weg staan.