



House
Hunting

Franchise

Holland's No.1 in Housing!

Zet uzelf op de kaart! *Word makelaar voor* *Holland's No.1 in Housing!*



▶ Profiteer van ons uitgebreid portfolio aan woningen en bedrijfspanden.

Gezocht: ondernemers met hart voor makelaardij

Bent u ondernemend en op zoek naar een uitdaging? Heeft u hart voor de makelaardij en weet u de sterke kanten van een woning feilloos te benoemen? Dan is HouseHunting op zoek naar u! Onze franchiseformule groeit snel waardoor we op zoek zijn naar enthousiaste franchisenemers die de kracht van HouseHunting komen versterken. Dus zet uzelf op de kaart met HouseHunting!

Een begrip in de verhuurmakelaardij!

Al sinds 2005 opereert HouseHunting met succes op de verhuurmarkt. De franchiseformule heeft zich gespecialiseerd in de huur, verhuur en beheer van woningruimte in de breedste zin. Dankzij een groot aanbod aan uiteenlopende woningtypen, is HouseHunting een begrip binnen de verhuurmakelaardij.

Wij zijn de specialist voor zowel huurder als verhuurder. Bij verhuurders kunt u denken aan particulieren, woningcorporaties en beleggers. Bij huurders gaat het om particulieren, expats/relocationsbureau's en uitzendbureau's. Samenwerking met een groot aantal mediapartners, maar met name een representatieve en gebruiksvriendelijke website zorgen ervoor dat beiden HouseHunting snel vinden. Kenmerkend echter voor onze formule zijn de uiterst gedreven makelaars en adviseurs. Onze mensen kennen de markt en investeren in een omvangrijk netwerk van huurders en verhuurders.

Onze missie

Voor succes moet hard gewerkt worden. Dat is precies wat HouseHunting doet, en met resultaat: ons netwerk groeit. Onze sterke positie in de verhuurmarkt hebben wij verworven dankzij de investering in langdurige relaties. In Noord-Brabant is HouseHunting al uitgegroeid tot een van de partijen met het grootste huuraanbod.

HouseHunting is ambitieus: wij willen de grootste verhuurmakelaar van Nederland worden. Dit willen wij realiseren door onze positie verder te versterken dankzij een uitbreiding van zorgvuldig geselecteerde en uitvoerig gescreende franchisenemers. Op langere termijn willen wij landelijk actief zijn met een totaal van circa 30 vestigingen.



Franchisenemer aan het woord

Mark Boudewijns

Al ruim 8 jaar is Mark Boudewijns franchisenemer voor HouseHunting. Gevestigd te Eindhoven zorgt hij elke dag weer voor tevreden verhuurders en huurders die de beschikbare woningruimte in de stad van het licht benutten. Dit is niet altijd zo geweest. Mark, eerst werkzaam binnen een andere branche, besloot te kiezen voor HouseHunting en zijn affiniteit met de woningmarkt vorm te geven. Een succesvolle keuze die hem de afgelopen jaren veel heeft opgeleverd.



► *“Ik ben mij destijds gaan oriënteren op de verhuurmarkt, ik had altijd een bepaald gevoel dat die markt wel bij mij zou passen.”*

► *“Je kunt op deze manier je eigen visie toetsen, en alles wat je investeert komt bij jezelf weer terug. Je hebt direct resultaat.”*

Op 1 juli 2007 werd HouseHunting Eindhoven een feit. De affiniteit die Mark had met de woningmarkt kreeg concrete vormen door als franchisenemer voor HouseHunting van start te gaan. “Ik ben mij destijds gaan oriënteren op de verhuurmarkt, ik had altijd een bepaald gevoel dat die markt wel bij mij zou passen.”

“Door marktonderzoek te doen en ook door referenties na te gaan heb ik naar de mogelijkheden gekeken in de markt,” vertelt Mark over zijn oriëntatie. Daarbij kwam HouseHunting als beste uit de bus. “Zij waren op dat moment nog niet vertegenwoordigd in Eindhoven, maar hadden in de nabije plaatsen in korte tijd wel een stevige positie verworven. Dit was de ideale mogelijkheid om een vestiging van de formule in Eindhoven te starten,” aldus Mark.

HouseHunting is een soft franchiseformule, deze manier van franchise geeft de ondernemers vrijheid om zelf ook ideeën kwijt te kunnen, wat Mark aansprak: “Je kunt op deze manier je eigen visie toetsen, en alles wat je investeert komt bij jezelf weer terug. Je hebt direct resultaat.”

Op dit moment werken er 3 personen bij HouseHunting Eindhoven vanuit een centraal gelegen kantoor in Eindhoven. De broer van Mark, Roy Boudewijns, is in 2014 compagnon geworden.

Voor de toekomst willen Roy en Mark hun positie is een zeer concurrerend Eindhoven verstevigen door het aanbod van woningen te vergroten en hun beheerportefeuille uit te breiden.





Uw toekomst, met HouseHunting

Bent u de specialist op de markt die wij zoeken? HouseHunting biedt u de mogelijkheid zich te ontplooiën tot zelfstandig makelaar met de voordelen en het netwerk van HouseHunting. Samen timmeren we aan de weg om landelijk de grootste aanbieder te worden op de verhuurmarkt en zorgen we voor tevreden klanten.

Als franchisenemer van HouseHunting beschikt u over het nodige enthousiasme en de zelfstandigheid om een portefeuille op te bouwen in uw eigen regio. De niche-markt van de verhuur, huur en beheer van woonruimte biedt nog vele mogelijkheden tot uitbreiding en professionalisering. Uw toekomstperspectief wordt daarmee vergroot. HouseHunting biedt u daarvoor het merk en het netwerk aan, maar biedt nog meer middelen om uw ontwikkeling tot zelfstandig makelaar te stimuleren.

Waarom kiezen voor HouseHunting:

▶ **Een sterk merk**

Met professionele uitstraling en naamsbekendheid.

▶ **Een afgebakend en exclusief rayon**

Genereer uw eigen omzet.

▶ **Groot bereik**

Een overzichtelijke en uitstekend vindbare (Google) website.

▶ **Bereik aanbod**

Koppeling naar alle woning gerelateerde websites waaronder Funda.

▶ **Een eigen pagina**

Binnen onze website voor franchisenemers.

▶ **Meer dan 10 jaar ervaring**

Gedegen ondersteuning en support tijdens de gehele looptijd.

▶ **Gebruik van de opgezette concepten**

HouseHunting beschikt over meerdere concepten voor verschillende doelgroepen zoals studenten, arbeidsmigranten, vastgoed beheer. Dankzij deze schaalvergroting kunnen lagere kostprijzen voor borden etc. gehanteerd worden.

▶ **Ondersteunende manager**

Continue ondersteuning en advies van formule manager.



HouseHunting, een bewezen formule!

Onze makelaars kenmerken zich in hun kennis en expertise. Om ons netwerk aan franchisenemers kwalitatief representatief te houden bekijken we in nauw overleg of onze, maar ook uw verwachtingen overeenkomen.

Wij hanteren daarom een strenge selectieprocedure waarmee de kwaliteit gewaarborgd wordt. Zodra de selectieprocedure is afgerond, wordt de franchise-overeenkomst opgesteld en kunt u aan de slag!

U wordt onderdeel van HouseHunting!

U kiest voor een netwerk dat sterk groeit en waar u deel van uit wilt maken. HouseHunting hanteert hiervoor een relatief lage entree fee. Daarnaast houden we de maandelijkse franchise fee betaalbaar door te focussen op wat echt nodig is en innovatieve oplossingen te bedenken. Deze bijdrage bestaat uit een vaste maandelijkse bijdrage; een omzetfee: de eerste jaren een vast bedrag (daarna een percentage van de omzet). De entree fee om deel te nemen aan de HouseHunting-formule betreft € 6.250,-.

Om te kunnen starten, heeft u verder nodig:

- ▶ eigen vermogen voor aanloopkosten;
- ▶ een auto;
- ▶ kantoorruimte (in het begin kan ook vanuit huis worden gewerkt);
- ▶ een makelaarsachtergrond is niet noodzakelijk;

▶ Top 5 verhuurmakelaars*

Kantoornaam

1. Rots Vast Groep

2. Comica

3. 123 Wonen

4. House Hunting

5. Housing XL

* Bron: www.vastgoedactueel.nl

▶ Voor meer informatie neem contact met ons op via 040-2910335

AANVRAAGFORMULIER

DEEL 01

Vestigingsplaats

Bent u bekend of heeft u een relatie met een medewerker van HOUSEHUNTING of één van onze franchisenemers?

☐

Ja

☐

Nee

Bent u betrokken (geweest) bij een strafrechtelijke procedure, een belastingproces of een andere rechtsprocedure?

☐

Ja

☐

Nee

Stuur de onderstaande documenten mee met uw inschrijfformulier:

- Bewijs van goed gedrag
- Referenties
- Uittreksel uit de Burgerlijke Stand van uw huidige woonplaats

Beoogde rechtsvorm:

☐

Eenmanszaak

☐

VOF

☐

BV

Bij een reeds bestaand bedrijf moet u de onderstaande gegevens bijvoegen:

☐

uittreksel KVK

☐

verklaring omtrent persoonlijke financiële omstandigheden;

☐

eigen woning / overwaarde

☐

vermogen

AANVRAAGFORMULIER

DEEL 02

Informatie omtrent financiële verplichtingen:

☐ hypotheekschuld

☐ overige leningen

Ondergetekende verklaart alle gegevens m.b.t. deze aanvraag naar waarheid te hebben verstrekt en machtigt Househunting BV om deze informatie te gebruiken als wezenlijke basis bij het komen tot een beslissing inzake het verlenen van franchiserecht.

Aldus opgemaakt en ondertekend te [plaats] op [datum].

Naam:

Handtekening:

Bijlagen:

1. Curriculum Vitae
2. Bewijs van goedgegedrag
3. Referenties
4. Uittreksel KvK (indien beschikbaar)

Concepten van HouseHunting:

HouseHunting

HHPM beheer

Kamer-zoeker.nl

Projecthuisvesting.nl

Hollandexpats.nl

Voordeelprogramma

Over HouseHunting

HouseHunting is in 2005 opgericht in Tilburg door Frank Reede. Zijn visie op het huidige makelaarslandschap was dat de huur en verhuur van woningen nog niet volledig benut werd. Het concept groeide en in 2007 werd de vestiging 's-Hertogenbosch geopend en tevens het eerste franchisekantoor in Eindhoven. Inmiddels, 10 jaar later, beschikt HouseHunting over 16 vestigingen en is ook nu de snelst groeiende formule binnen de makelaardij.



HouseHunting B.V.

Emmaplein 2y-2z T: 073 613 1322 info@HouseHunting.nl
5211 VW 's-Hertogenbosch F: 073 613 6301 www.HouseHunting.nl

Holland's No.1 in Housing!