

Makelaarscentrum Leidschenveen viert 10-jarig bestaan

Het is hectisch op de huizenmarkt. Daar weten de makelaars van Makelaarscentrum Leidschenveen alles van. De energieke makelaars van dit makelaarskantoor staan inmiddels al tien jaar klaar om kopers en verkopers te begeleiden bij een van de belangrijkste gebeurtenissen in hun leven. Zij doen dit met passie, snel en correct maar altijd rekening houdend met de menselijke maat. Om het 10-jarig bestaan extra feestelijk te maken, hebben zij niet alleen een nieuwe website ontwikkeld met interessante features en wetenswaardigheden over de wijk Leidschenveen, maar bieden zij heel 2021 maar liefst € 250,- korting aan op een woningpresentatie!

De kracht van de lokale specialist!

Rob Verhoeven is de initiatiefnemer van Makelaarscentrum Leidschenveen en woont al jaren in deze voormalig Leidschendamse wijk. Hij is actief in de gehele regio maar zijn focus is gericht op deze prachtige Haagse wijk. Dit maakt hem hier dé specialist voor aan- en verkoop. "Ik heb de wijk zien groeien en bloeien. Sommige buurten ken ik beter dan mijn eigen straat", zegt Verhoeven lachend. Hij doet dit niet alleen maar met een klein, enthousiast en uiterst gedreven team met korte communicatie lijnen. "Wij hanteren een no-nonsense aanpak met veel aandacht voor de klant en doen alles met een glimlach."

Huis verkopen

Een huis verkopen waar je jaren met heel veel plezier hebt gewoond is vaak een ingrijpende en ook emotionele gebeurtenis. Bij Makelaarscentrum Leidschenveen snappen zij dat als geen ander. "Ik doe er alles aan om de mensen te ontzorgen, vanaf het eerste adviesgesprek tot en met de uiteindelijke overdracht bij de notaris."

Door zijn jarenlange ervaring kent Rob de lokale huizenmarkt door en door. Hij ziet niet alleen de kansen, maar weet ook waar problemen kunnen ontstaan bij de verkoop van een woning. Die ervaring neemt hij mee om voor zijn klanten het verschil te maken. "De eerste bezichtiging begint tegenwoordig op internet, de presentatie van een huis is daarom belangrijker dan ooit tevoren." De presentatie bij Makelaarscentrum Leidschenveen bestaat uit een op maat gesneden woningtekst, vele foto's, inclusief sfeer van de directe omgeving, plattegronden aangevuld met een korte video en een online brochure. Daarnaast is op de

nieuwe site real time de stand van de zon op het huis weergegeven. Zo kun je direct zien wanneer de zon naar binnen schijnt en hoeveel zonuren een tuin of balkon heeft. Op ieder moment van de dag, in elk jaargetijde.

Neem daarbij de kritische houding van deze bevlogen makelaar die er alles aan doet om een zo goed mogelijk resultaat te behalen. Dan kan de verkoop van de woning niet anders dan een succes zijn. "Ik vind het heel belangrijk om altijd eerlijk en transparant te zijn, zodat mensen nooit voor onaangename verrassingen komen te staan. Voor elke verkoop zet ik mij 100% in, zorg ik ervoor dat er altijd een oplossing is en sta ik de klant zowel positief en enthousiast als realistisch bij. Ik wil ervoor zorgen dat mijn klanten de verkoop van hun woning – en alles wat daarbij komt kijken – met een gerust hart uit handen kunnen geven."

Aankoop van woning

In de huidige krappe woningmarkt is juist de aankoop van een woning een uitdaging. Geschikte woningen zijn duur of worden voor je neus weggekaapt zonder dat ze ooit op Funda zijn verschenen. Een huis kopen doe je met je hoofd én je hart, een aankoopmakelaar helpt hierbij. "Woningzoekers vergroten hun kansen op het vinden van het droomhuis door samen te werken met een van onze makelaars. Met onze jarenlange ervaring kennen we de omgeving als onze broekzak en weten we de echte pareltjes te lokaliseren." De makelaars van Makelaarscentrum Leidschenveen staan de klant bij tijdens de bezichtigingen, doen een gedegen research, adviseren en zorgen bijvoorbeeld voor een bouwkundige keuring. "Wij doen er alles aan om ervoor te zorgen dat klanten een afgewogen beslissing kunnen maken." Rob geeft aan dat een koper met een aankoopmakelaar meer kans maakt en vaak op een betere prijs uitkomt dan een koper zonder makelaar. "Een aankoopmakelaar kent de continue veranderende markt en de bijbehorende prijzen, is niet emotioneel betrokken en kan daarom zakelijk en objectief de waarde van de woning beoordelen. Ook in deze overspannen markt waarin overbieden meer regel dan uitzondering is."

Kortom, loopt u al tijden rond met verhuisplannen, ontdek dan zelf de kracht van de lokale specialist en kijk op de vernieuwde website van Makelaarscentrum Leidschenveen voor meer informatie: www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl. Bel 070-3265476 of mail info@mcleidschenveen.nl



Fotografie: Ron Jenner

GREEP UIT DE ZEER RECENT VERKOCHTE WONINGEN:



Bridgestraat 13+16



Diverse appartementen in het winkelcentrum



Gelderwoudsestraat 7



Glazenmakershof 140



Graskarpersingel 58



Krakeendstraat 24



Libelsingel 17



Socrateslaan 29

NIEUWE TE KOOP KOMENDE WONINGEN DIT JAAR:

o.a. in de Boekelemeerstraat, Arenastraat, Bergermeerstraat, Kamilleveld, Anthonius Heggelaan, Molenpolderstraat, IJsdijkerstraat en nog veel meer...

Volg ons op  
en zie het nieuwste aanbod als eerste.
Sneller dan Funda!



Vier het 10-jarig bestaan mee, ga naar www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl/10jaar en claim de € 250,- korting op uw woningpresentatie.