



Checklist huis bezichtigen

Een eigen huis kopen is een grote stap. Het is een nieuwe start. En het brengt veel vragen met zich mee. Kan ik het betalen? Waar moet ik op letten bij een bezichtiging? Wij helpen je op een verstandige manier een woning te kopen. Stap voor stap. Met deze checklist weet je welke vragen echt belangrijk zijn om te stellen. Zo ga je goed voorbereid naar de bezichtiging.

Datum

Adres

Bouwjaar

Vraagprijs

Waarom staat het huis te koop?

Hoe lang staat het huis te koop?

Tip

VAN PLAN OM EEN HUIS TE KOPEN? ONZE KOOPCOACH BEGELEIDT JE PERSOONLIJK BIJ DE AANKOOP VAN EEN HUIS EN GEEFT ONAFHANKELIJK EN BETROUWBAAR ADVIES. VOOR MAAR € 99. GA NAAR [EIGENHUIS.NL/KOOPCOACH](https://www.eigenhuis.nl/koopcoach)

vereniging
eigen huis



sta
sterker

De buurt

GEVOEL IN DE STRAAT

veilig / onveilig

druk / rustig

Overig:

VOORZIENINGEN DICHTBIJ

supermarkt

school/kinderdagverblijf

openbaar vervoer

Overig:

PARKEERRUIMTE

ja / nee

gratis

betaald

vergunning nodig

GELUIDSOVERLAST OMGEVING

ja / nee

Overig:

Tip GA OOK EENS 'S MORGENS VROEG EN 'S AVONDS LAAT KIJKEN!

De woning

VAN BUITEN

Staat van kozijnen/schilderwerk?

goed

matig

slecht

Hoe ziet het dak eruit?

goed

matig

slecht

Let bijvoorbeeld op: hangt het dak door?

Zit er mos op de dakpannen?

Scheuren in de muren?

ja

nee

Hoe oogt de tuin?

goed

matig

slecht

Staat van schuur/garage?

goed

matig

slecht

Tip WILT U MEER ZEKERHEID OVER DE STAAT VAN HET HUIS?
GA NAAR EIGENHUIS.NL/BTK EN LAAT EEN BOUWTECHNISCHE KEURING DOEN.

VAN BINNEN

Ziet de woning er goed afgewerkt uit?

ja

nee

Vochtplekken zichtbaar?

ja

nee

Scheuren in de muren?

ja

nee

Tip ONTDEK WAT DE MEEST VOORKOMENDE GEBREKEN ZIJN BIJ EEN HUIS
UIT DIT BOUWJAAR OP EIGENHUIS.NL/WONINGSCAN

Duurzaam wonen

Welke energiebesparende maatregelen zijn er genomen?

- gevelisolatie
- dakisolatie
- vloerisolatie
- glisolatie (dubbel of HR)
- kierdichting (tochtstrip/naden dicht)
- zonnepanelen
- zonneboiler
- warmtepomp

Welk energielabel heeft de woning?

- A B C D E F G

Hoe lang gaat de cv-ketel nog mee?

De gemiddelde levensduur van een ketel is tussen de 15 en 18 jaar.

Veilig & gezond wonen

Is er asbest aanwezig?

- ja nee

Zijn er brandonveilige materialen in de woning?

- ja nee

Denk aan zachtboard platen, plastic of houten schrootjes, piepschuim platen.

Beschermd tegen inbraak?

- ja nee

SKG-keurmerk hang- en sluitwerk

Hoe is de woning geventileerd?

- natuurlijke ventilatie
- mechanische ventilatie
- balansventilatie met WarmteTerugWin

Onderhoud & verbouwen

Welke verbouwingen zijn mogelijk?

- uitbouw dakopbouw dakkapel

Welke muren zijn draagmuren?

Is er een (begaanbare) kruipruimte?

- ja nee

Badkamer/toilet aan vervanging toe?

- ja, binnen _____ jaar nee

Keuken aan vervanging toe?

- ja, binnen _____ jaar nee

APPARATUUR KEUKEN:

- vaatwasser
- koelkast
- vriezer
- oven
- magnetron

LEVENSDUUR:

Tip

MET HET EBOOK EEN HUIS BEZICHTIGEN BEREIDEN WE JE VOOR OP DE BEZICHTIGING. JE KRIJGT NOG MEER HANDIGE INFORMATIE EN PRAKTISCHE TIPS. KIJK OP EIGENHUIS.NL

Praktisch wonen

Is er voldoende ruimte voor de toekomst?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Voldoende stopcontacten en op praktische plekken?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Voldoende lichtpunten?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Voldoende daglicht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Voldoende privacy?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zolder begaanbaar en bewoonbaar?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Kelder begaanbaar en voldoende stahoogte?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

NAVRAGEN BIJ VERKOPER EN/OF GEMEENTE

Geluidsoverlast burelen? _____

Zijn er gebreken bekend? Zo ja, welke? _____

Tip VRAAG BIJ DE VERKOPENDE MAKELAAR OM EEN KOPIE VAN DE VRAGENLIJST DIE DE VERKOPER HEEFT INGEVULD

Wat is de staat van de fundering?	<input type="checkbox"/> goed	<input type="checkbox"/> matig	<input type="checkbox"/> slecht
Sprake van verontreinigde grond?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	
Ondergrondse (olie)tank aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	

Bestemmingsplan: plannen in de omgeving? _____

Zijn er beperkingen vanuit de overheid? _____

Bijvoorbeeld monument, beschermd stads- of dorpsgezicht.

Sprake van aanschrijving door gemeente? _____

Bijvoorbeeld de eigenaar moet van de gemeente bepaald onderhoud plegen.

Sprake van erfdienstbaarheid? (bijv. recht van overpad) _____

Kloppen de grensafscheidingen met de kadastrale grenzen? _____

De grensafscheidingen kunt u ook controleren bij het Kadaster.

Is er sprake van erfpacht? ja nee

Zo ja, wat is de jaarlijkse canon en wanneer kan deze worden verhoogd? _____

Appartement kopen

Van plan een appartement te kopen? Je wordt dan mede-eigenaar van het hele gebouw en je moet bijdragen aan het beheer van het gebouw. Let daarom bij een appartement ook nog op de volgende punten:

- Wat is de staat van onderhoud van het hele gebouw?
- Is de Vereniging van Eigenaren (VvE) actief?
- Hoe hoog is het reservefonds van de VvE?
- Wat betaal je maandelijks aan de VvE?
- Is er een meerjarenonderhoudsplanung en dekt het reservefonds de te verwachten onderhoudskosten?
- Vraag een verslag van de laatste jaarvergadering inclusief de laatste jaarcijfers op.

Beoordeling

Ik geef deze woning een 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Notities



Kunnen wij je helpen?

HEB JE EEN VRAAG OF WIL JE MEER WETEN OVER ONZE PRODUCTEN EN DIENSTEN?

- Bel ons via 033 450 77 50. De ledenservice is bereikbaar op maandag t/m donderdag van 9.00 tot 21.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur.
- Stuur een e-mail via het [contactformulier](#) of mail naar ledenservice@eigenhuis.nl
- Chat met een medewerker
- Stuur een whatsapp via 06 83 61 65 40
- Stel je vraag via [Facebook](#) of [Twitter](#)

Lid worden

Vereniging Eigen Huis is met bijna 750.000 leden dé consumentenorganisatie die opkomt voor de belangen van eigenwoningbezitters. We helpen je als je vragen hebt over het kopen van een huis, de hypotheek, bouwkundige of juridische zaken.

ALLE VOORDELEN VAN HET LIDMAATSCHAP OP EEN RIJ

- Gratis persoonlijk advies en informatie van onze experts.
- Exclusieve dienstverlening voor een aantrekkelijk tarief.
- Lagere woonlasten door collectieve inkoop.
- 10 x per jaar Eigen Huis Magazine.
- Wij zijn je stem in Den Haag om woningbezit duurzaam en betaalbaar te houden.

Meld je aan op eigenhuis.nl/lid-worden of bel 033 450 77 50.