



Groenendael Makelaardij B.V.

WOONMAGAZINE
2026-2027



Groenendael Makelaardij De Ontzorgmakelaar.





Interieurontwerp en realisatie

- ✓ Interieuradvies & vakkundige realisatie
- ✓ Gelegen vlakbij Utrecht
- ✓ 2000M² showroom aan inspiratie

Uw interieur verdient de beste aandacht. Onze **ervaren interieurontwerpers** staan klaar om u te begeleiden bij het creëren van een **stijlvol** en **doordacht interieurplan**.

INSPIRATIE Projecten

Met veel passie en aandacht werken onze experts aan uw persoonlijke interieur. Wij kunnen alles verzorgen met betrekking tot het interieur; van meubels, vloeren, raamdecoratie en interieurbouw op maat, tot de stukadoor, schilder of elektricien. Vallen Living ontzorgt.



GRATIS
eerste adviesgesprek

Op vertoon van deze advertentie, ontvangt u een gratis eerste adviesgesprek. Tijdens het eerste gesprek bespreekt u uw stijl en woonwensen samen met één van onze interieuradviseurs en creëren en visualiseren zij dit in een mooi 3D Interieurontwerp.



Groenendael Makelaardij B.V.

Begeleiding op maat.

Het kopen van een huis is een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Deskundig advies is onontbeerlijk. Dit geldt ook als u uw huis juist wilt verkopen. Groenendael Makelaardij is de juiste partner in dit proces, ook voor uw zakelijk onroerend goed.

Wij heten u van harte welkom bij ons op kantoor aan de Hogewoerd 32a te Woerden.

Cees Kooijman
Linda van Emst
Pien van der Tweel

Gecertificeerd Register Makelaar/Taxateur
Commercieel Binnendienst
Commercieel Binnendienst Medewerker

Huis (ver)kopen?

Groenendael Makelaardij is niet zomaar een makelaardij. Doordat wij zakelijk opereren met gevoel, snappen wij de emotionele lading van een huis kopen, verkopen, huren en verhuren. Weten we wat het inhoudt als u een bedrijfsruimte zoekt of verkoopt of een agrarisch bedrijf begint, uitbouwt of verkoopt. Wij houden ons aan de Beroeps- en gedragscode en handelen altijd vanuit uw belang. Ook kennen wij de markt als geen ander, hierdoor kunnen wij u gedegen advies geven. Zo staat u sterker in de onderhandeling.

Een handig overzicht



06

Makelaar
Cees Kooijman vertelt



14

Jouw stressvrije
verhuischecklist



09

Jouw woning verdient
de juiste aandacht



15

Navigeren door de
hypotheekwereld



13

Notaris: Jouw gids in de
wereld van woningtransacties



19

Jouw eigen
buitenoase creëren

Overige onderwerpen

- 20** Kleurplaat
- 21** Schilderwerk: Geef je woning een nieuwe levenssechtheid
- 22** Jouw sleutel tot een geoptimaliseerd huis. (De onmisbare rol van de installateur).


Groenendael Makelaardij B.V.

Colofon

Dit magazine is een uitgave van
Wi Media B.V., in samenwerking
met Groenendael Makelaardij B.V.

Uitgever

Wi Media B.V.
Tweelingenlaan 184,
7324 AT Apeldoorn
T. 055-203 2095
W. www.wi-media.nl

Vormgeving

Wi Media B.V. Uitgevoerd door
Mitch Elsman en Tim Sneller.

Niets van deze uitgave mag worden
overgenomen zonder schriftelijke
toestemming van de uitgever.



Een huis draait altijd om gevoel.

Een vertrouwd huis achterlaten of juist een nieuwe woning betrekken: bij wonen spelen emoties altijd een grote rol. Dat weet makelaar Cees Kooijman als geen ander. Met meer dan dertig jaar ervaring in de makelaardij heeft hij talloze mensen begeleid bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.



PASPOORT CEES KOOIJMAN

Naam: Cees Kooijman

Geboren: te Woerden

Makelaar sinds: 1992

Gezin: Getrouwd met Letty, vader van twee dochters, opa van twee kleinzonen en zes kleindochters

Woonplaats: De Meander, Woerden

Hobby's: Reizen, diepzeeduiken, varen

Favoriete plek in Woerden: Park Bredius

Nevenactiviteiten: Voorzitter van de Stichting Annie, Penningmeester Historische Spelen, lid Rotary Club Woerden Oude Rijn, sponsor van diverse lokale (sport)verenigingen.

“Of je nu koopt of verkoopt, er komt altijd gevoel bij kijken,” vertelt hij. “Het is een grote beslissing die veel invloed heeft op je leven. Ik vind het bijzonder dat mensen mij al die jaren hun vertrouwen geven om hen daarbij te helpen.”

Het leven staat nooit stil, en woonwensen veranderen mee. Van een eerste starterswoning tot een gezins-huis, of later juist een kleinere woning. In de afgelopen decennia begeleidde Cees honderden, misschien wel duizenden mensen bij zo'n verandering. Iedere situatie is anders, maar de impact is altijd groot.

Alles verandert

“Een verhuizing zet je leven echt even op z'n kop,” zegt Cees. “Dat mag je niet onderschatten.” Bij een andere woning hoort vaak een andere omgeving. “Kinderen gaan soms naar een nieuwe school, je doet boodschappen bij een andere supermarkt en je krijgt nieuwe burens. Daarnaast laat je een plek achter vol herinneringen. Dat alles samen maakt verhuizen best spannend.”

Niet elke aan- of verkoop is alleen maar feestelijk. “Soms begeleiden we mensen die gaan scheiden, of ouderen die hun huis moeten verlaten omdat het niet meer past bij hun situatie. Dat vraagt tijd, aandacht en eerlijkheid. Juist dan is het mooi om samen tot een oplossing te komen die toch goed voelt.”

Vastlopende woningmarkt

Volgens Cees lopen veel groepen vast op de huidige woningmarkt. “Starters hebben het moeilijk, maar ook ouderen. Zij willen vaak kleiner wonen,

maar er is te weinig aanbod. Daardoor blijven grote huizen bezet, terwijl jonge gezinnen daar juist naar zoeken.”

Cees ziet mogelijkheden in andere woonvormen. “Vroeger had je duplexwoningen: één huis geschikt voor twee huishoudens. Met soepelere regels zou dat nu ook kunnen helpen. Ook het verbouwen van schuren, of het plaatsen van tiny houses, kan verlichting geven. Alles wat extra woonruimte oplevert, helpt.”

Oververhitte markt vraagt om begeleiding

De woningmarkt is op dit moment oververhit. Woningen zijn schaars, prijzen hoog en beslissingen moeten vaak snel worden genomen. “Juist in zo'n markt is goede begeleiding van een makelaar ontzettend belangrijk,” benadrukt Cees. “Mensen dreigen zich te laten meeslepen door de hectiek. Dan is het mijn taak om rust te brengen, realistisch te blijven en te zorgen dat er geen verkeerde keuzes worden gemaakt.”

Die oververhitte markt brengt ook nieuwe uitdagingen met zich mee. “Voor kopers én verkopers is het lastiger geworden. Verwachtingen zijn hoog, regels veranderen en de druk is groot. Dat vraagt meer uitleg, meer begeleiding en soms ook moeilijke gesprekken. Maar dat maakt het vak juist interessant.”

Veel factoren, weinig zekerheid

De rente is gunstig, het aanbod beperkt en de prijzen hoog. “Het is een bijzondere tijd,” zegt Cees. “Niemand weet precies wat de markt gaat doen. Er spelen veel factoren mee: nieuwbouw,

rente, lonen, huurprijzen. Maar ook het wereldtoneel. Alles grijpt in elkaar. Die onvoorspelbaarheid houdt me scherp. Geen dag is hetzelfde.”

Duurzaamheid telt mee

Duurzaamheid speelt een steeds grotere rol in de woningmarkt. “Waar zonnepanelen tien jaar geleden nog bijzonder waren, zijn ze nu bijna standaard,” legt Cees uit. “Bij taxaties telt duurzaamheid zwaar mee. Isolatie HR++-glas hebben direct invloed op de waarde van een woning. Ook zonnepanelen blijven belangrijk, ondanks de nieuwe salderingsregeling. En dan met name om zelfvoorzienend te zijn in energie.”

Ook makelaars en taxateurs moesten zich hierin bijscholen. “De regels zijn veranderd, maar dat is niet verkeerd. Duurzame investeringen leveren iets op: lagere energiekosten, meer wooncomfort én een hogere woningwaarde. Goed voor het milieu én voor de portemonnee.”

Nuchter blijven

Ondanks de hoge prijzen blijft Cees realistisch. “Woningnood is er altijd geweest. De markt beweegt mee met de economie. Toen ik mijn eerste huis kocht, mocht ik maar 70 procent lenen en waren de rentes veel hoger. Elke periode heeft zijn eigen uitdagingen.”

Juist dat maakt het werk voor hem zo boeiend. “De markt verandert continu en vraagt steeds om nieuwe oplossingen. Dat houdt mijn vak waardevol. Iedere dag opnieuw.”



homie

Kopen of huren van een energiezuinige wasmachine? Ontdek het zelf!

Kleine maandlast, nul reparatie-stress en altijd een duurzame machine in topconditie

Je eigen huis betekent keuzes. Nieuwe bank of eindelijk die tuin aanpakken? En dan gaat net de wasmachine piepen. Koop je direct een nieuwe machine – of huur je 'm voor een klein vast bedrag per maand? Steeds meer huiseigenaren ontdekken dat huren een verrassende optie is: geen grote aanschaf, geen reparatiekosten, wél een moderne en energiezuinige machine die in topconditie blijft.

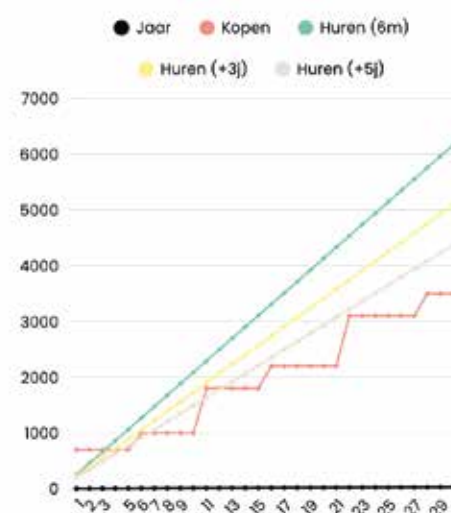
Waarom huren voor jou werkt

- 1) Cashflowvriendelijk** Een degelijk toestel koop je niet voor kleingeld. Met huren spreid je de kosten: een klein vast maandbedrag (vanaf ca. €11 p/m) in plaats van een hap uit je spaargeld. Handig als je ook andere woonwensen hebt.
- 2) Reparaties? Niet jouw probleem** Lagereurs, pompen, elektronica ... bij koop zijn reparaties en voorrijkosten voor jou. Bij huren zijn onderhoud en service inbegrepen. Gaat er iets mis, dan wordt je machine snel gerepareerd of omgeruild. Zo blijft je huishouden draaien, zonder onverwachte rekeningen.
- 3) Altijd een zuinige topper** Homie levert moderne, energiezuinige modellen (A-label) en houdt ze via onderhoud in vorm. Zo profiteer je van lager verbruik en comfort (stillere motor, slimme programma's).
- 4) Duurzaam in de praktijk** Duurzaam is meer dan een A-label. Homie zorgt dat elke machine zo lang mogelijk meegaat en circulaire herinzet waar het kan. Resultaat: minder grondstoffenverspillingen apparaten die hun volledige levensduur benutten.

Past huren bij jou? Snelle check

- Wil je je buffer bewaren voor andere woonplannen? > **Huren**
- Wil je voorspelbare woonlasten en nul reparatie-stress? > **Huren**
- Hecht je aan duurzaamheid en een machine die zichtbaar langer meegaat? > **Huren**
- Woon je al lang stabiel, heb je spaargeld en vind je zelf regelen prima? > **Kopen kan ook.**

Wasmachine kopen of huren over 30 jaar



Na ~6 jaar heb je vaak je eerste reparatie, en rond 10-12 jaar is vervanging wenselijk. Bij Homie zijn reparaties inbegrepen en worden storingen binnen 48 uur opgelost. Zo voorkom je onverwachte kosten en was je zorgeloos met energiezuinige machines die wij beheren.

Proberen?

Zet vandaag de stap naar kleine maandlasten, nul reparatie-stress en duurzaam gemak. Scan de QR of ga naar homiepayperuse.com voor actuele modellen, tarieven en voorwaarden.

Jouw woning verdient de juiste aandacht

Het kopen of verkopen van een huis is misschien wel één van de belangrijkste beslissingen in jouw leven. Deskundig advies is dan ook onontbeerlijk. Groenendaal Makelaardij is bij uitstek in dit soort trajecten voor jou de juiste gesprekspartner en adviseur. Wij kennen de huizenmarkt in Woerden en omgeving als geen ander. Uiteraard maken wij ook gebruik van alle soorten mogelijke multi media platformen en krijgt jouw woning bij verkoop de juiste aandacht.

Taxatie onder NWWI

Je woning laten taxeren door onze gecertificeerde NRV Register – Taxateur doen wij graag. Het is een specifiek kennisgebied en na ruim dertig jaar ervaring weten wij als geen ander waar we het over hebben. Dus als je je woning moet laten taxeren voor een hypotheekaanvraag, verbouwing waar je extra geld voor nodig hebt, of voor de aankoop van een nieuwe woning, je bent bij ons aan het juiste adres voor een taxatierapport.

Alleen gecertificeerde en geregistreerd makelaars / taxateurs die bovendien zijn aangesloten bij een branche-organisatie, mogen taxeren voor de Nationale Hypotheek Garantie. Ook banken en andere financiële instellingen scheiden op deze manier het kaf van het koren.



Jouw keuken, onze missie



Gratis Quooker cadeau!
bij aankoop van een nieuwe keuken

tegen inlevering van de voucher met code **K2538**

Van droombeeld naar droomkeuken.

Een plek waar de kinderen 's ochtends hun boterham eten, vrienden gezellig aanschuiven met een glas wijn, en waar jij zelf met plezier kookt. Dat was de droom van Sophie. Dankzij slimme keuzes, persoonlijke aandacht én het vakmanschap van Impact Keukens is die keuken precies zoals zij het wilde.

Geen showroomstress, keukenadvies aan huis.

Het keukenavontuur begon niet in een showroom, maar gewoon bij Sophie thuis.

"Impact Keukens kwam langs met hun mobiele showroom. We konden direct in onze eigen ruimte kijken wat werkte qua kleur, materiaal en opstelling. Echt ideaal," vertelt Sophie.

De adviseur van Impact, Robin, dacht vanaf het eerste moment mee.

"Hij stelde vragen waar ik zelf nooit bij stil had gestaan. Over lichtval, loopruimte, indeling... Alles werd afgestemd op hoe wij de keuken dagelijks gebruiken."

Virtual Reality: je keuken alvast beleven.

En toen kwam het moment dat het allemaal echt ging leven:

"We konden onze nieuwe keuken al in Virtual Reality bekijken. Alsof je er al stond te koken! Dat gaf zoveel vertrouwen in het ontwerp, we wisten meteen: dit klopt."

Slimme oplossingen maken het verschil.

Sophie wilde een open woonkeuken waarin ze tijdens het koken contact kon houden met haar gezin of gasten. Robin stelde daarom een kookplaat met afzuiging in het werkblad voor.

"Geen afzuigkap meer boven je hoofd, maar een open en ruimtelijk gevoel. En die gouden keukendriehoek, de route in de keuken tussen koken, spoelen en bakken perfect ingedeeld. Zo simpel, maar zó slim."

Ook de kleine dingen werden niet vergeten: waar komt de praktische opbergruimte, stopcontact maar ook hoe blijft het gezellig én praktisch?

"Dat soort details maken echt het verschil in het dagelijks gebruik."

Stijlvol zonder te schreeuwen.

Omdat de keuken deel uitmaakt van de woonkamer, wilde wij geen 'schreeuwerige' blikvanger. Robin raadde een Japandi stijl keuken aan. Het resultaat? Een keuken die volledig past bij Sophie's leven én interieur: functioneel, sfeervol en tijdloos.

Mooi meegenomen is ook dat we met onze nieuwe keuken Impact maken door via Impact Keukens de aangesloten goede doelen te steunen.

Ook toe aan een droomkeuken?

Of je nu van strak en modern houdt, of juist warm en huiselijk. Impact Keukens helpt je van eerste idee tot perfecte uitvoering. Gewoon bij je thuis, met advies op maat, een mobiele showroom en zelfs een Virtual Reality-preview van je nieuwe keuken.



"Superblij met mijn nieuwe keuken!
Impact Keukens dacht overal in
mee en maakte het hele proces
zó persoonlijk en makkelijk. Echt
vakmanschap en topservice!"



Waar ik voor sta.

Ik geloof in eerlijkheid, helderheid en duidelijkheid. Geen ingewikkelde verhalen, geen showroomstress, geen onverwachte kosten. Gewoon de juiste prijs voor een keuken die écht bij jou past.

Plan een kennismaking.

- 📍 Gevestigd in Woerden
- 📞 085 - 200 7858
- ✉ info@impactkeukens.nl
- 🌐 www.impactkeukens.nl





LOUWERENS & JAQUET
NOTARISKANTOOR

HET VERTROUWDE ADRES
VOOR AL UW NOTARIËLE ZAKEN

HAVEN 1, 3441 AS WOERDEN • TEL 0348 41 41 41 • INFO@NOTARISJAQUET.NL • LJNOTARISKANTOOR.NL



RESTAURANT DE SCHANS
**Verfijnde smaken,
warme sfeer**

Sommelier en gastheer Mike de Leeuw en Chef kok Wesley de Leeuw zijn de drijvende krachten van de Schans. Het restaurant geniet een grote bekendheid in de regio en daarbuiten.

We bieden culinaire gerechten met bijpassende dranken in een gastvrije en toegankelijke omgeving. Onze kookstijl is modern met een klassieke basis, waarbij we zoveel mogelijk regionale producten gebruiken. De sfeer is informeel, stijlvol en modern. We werken met een verrassingsmenu en een kleine à-la-carte kaart.

WWW.RESTAURANTDESCHANS.NL Willeskop 87, 3417 MC Montfoort



Menukaart

Begin 2020 namen wij De Schans over, na er al drie jaar te hebben gewerkt. Het restaurant stond en staat goed bekend. Na de overname hebben we de inrichting gemoderniseerd en de sfeer iets informeler gemaakt, met een vriendelijker prijsniveau. Onze culinaire aanpak is ongewijzigd: passie voor mooie gerechten en bijpassende wijnen. Samen met ons enthousiaste team zetten we dit met trots voort.



Uw verhuizing in vertrouwde handen

LAGERBERG
VERHUISGROEP

070 511 92 62 | www.lagerberg.nl



Notaris: Jouw gids in de wereld van woningtransacties

De rol van de notaris bij de aan- of verkoop van een woning is onmisbaar. Deze bij de koning benoemde professional waarborgt de integriteit en professionaliteit bij elke vastgoedtransactie, en staat garant voor deskundigheid, onpartijdigheid en onafhankelijkheid. Ze zijn gespecialiseerd in het opstellen van juridisch bindende, heldere en duidelijke afspraken die in een akte worden vastgelegd, of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het opstellen van huwelijkse voorwaarden, of het overnemen van een bedrijf.

Als je een woning koopt, heb je als koper het recht om te kiezen welke notaris de overdracht regelt. Het is verstandig om een notaris te kiezen die jouw belangen

en behoeften begrijpt. Ze zijn er om je door elke fase van de transactie te leiden en zorgen voor een zorgvuldige en transparante afhandeling van elk detail. Bij nieuwbouwprojecten wordt vaak een projectnotaris aangesteld om consistentie en efficiëntie te waarborgen bij elke transactie binnen het project.

De notaris is verantwoordelijk voor een reeks cruciale taken, van het opstellen van de leverings- en hypotheekakte tot het inschrijven van de akten in openbare registers zoals het Kadaster. Ze voeren ook noodzakelijk onderzoek uit en zorgen voor de financiële afwikkeling. Bij de verkoop van een woning draagt de koper vaak de notariskosten, en de notaris zorgt voor de overdracht, inclusief het tekenen

van de koopakte en het overhandigen van de sleutels.

Elke vastgoedtransactie is een complex proces waarbij elk detail telt. In deze wereld van complexiteit en wettelijke vereisten staat de notaris klaar als een betrouwbare partner. Met hun juridische expertise, administratieve vaardigheden en toewijding aan integriteit, zijn notarissen de stille krachten die elke transactie van begin tot eind begeleiden, en zorgen voor een soepele, naadloze ervaring voor alle betrokken partijen.



Jouw stressvrije verhuischecklist

Verhuizen is zowel spannend als overweldigend. Elk detail telt, en voorbereiding is de sleutel tot een naadloze overgang. Deze uitgebreide checklist leidt je stap voor stap door het proces, van de eerste inpakfase tot de laatste afwerking in je nieuwe thuis.

Vorbereidingsfase:

Begin met een inventarisatie van je bezittingen; beslis wat mee moet en wat achterblijft. Verhuisdozen, inpakmateriaal en etiketten worden je beste vrienden. Zet een verhuisdatum vast en roep de hulp in van vrienden, familie of professionals.

Papierwerk in orde:

De gemeente, je bank, verzekeraars en andere belangrijke instanties moeten op de hoogte zijn van je nieuwe adres. Zorg ook voor de overdracht of afsluiting van nutsvoorzieningen.

Het inpakproces:

Start tijdig en pak systematisch in. Etiketteer elke doos met inhoud en bestemming. Stel een 'essentiële doos' samen met benodigdheden voor de eerste dagen na de verhuizing.

Adreswijzigingen doorvoeren:

Familie, vrienden, collega's, en abonnementservices moeten op de hoogte gebracht worden van je nieuwe woonadres.

De verhuisdag:

Huur een verhuswagen en zorg voor voldoende bevestigings- en beschermingsmateriaal voor je spullen. Neem maatregelen om meubels en andere waardevolle spullen te beschermen tegen schade.

Inrichting en organisatie:

Maak een indelingsplan voor je nieuwe huis. Zorg dat het schoon en gereed is voor intrekking en regel zaken als gordijnen en verlichting.

Technologie en diensten:

Overdracht van internet en andere diensten moeten tijdig worden geregeld. Denk ook aan de installatie van beveiligingssystemen en andere technologie.

Sleuteloverdracht:

Zorg voor een soepele overdracht van sleutels en toegangspassen en houd een set reservesleutels bij de hand.

Verkenning van de nieuwe buurt:

Maak jezelf vertrouwd met de omgeving, identificeer belangrijke plaatsen zoals supermarkten, ziekenhuizen en scholen.

Persoonlijke documenten en zorg:

Update je identiteitsdocumenten en meld je aan bij nieuwe zorgverleners indien nodig.

Met deze checklist als leidraad, is de weg naar je nieuwe woning geen pad vol obstakels, maar een georganiseerde reis waarbij elk detail zorgvuldig is gepland en uitgevoerd. Elk vakje dat je aanvinkt, is een stap dichterbij het openen van de deur naar je nieuwe thuis, waar nieuwe herinneringen en avonturen wachten.

Navigeren door de hypotheekwereld

Hypotheekvormen

Eerste stappen in Hypotheekland

In het complexe landschap van de hypotheekwereld is het van essentieel belang om goed geïnformeerd te zijn. De regels en trends rondom hypotheeken evolueren, en 2026 is geen uitzondering. Of je nu een ervaren huiseigenaar of een beginnende koper bent, het up-to-date blijven met de meest recente informatie is cruciaal.

De veranderende aard van hypotheekrente

De hypotheekrente heeft altijd centraal gestaan in de discussies rondom huisfinanciering. In de voorgaande jaren hebben we een daling van de rentepercentages waargenomen. Maar met economische veranderingen aan de horizon is het cruciaal om de huidige rentestanden en voorspellingen voor 2026 nauwlettend in de gaten te houden.

Flexibiliteit en voorwaarden

Hypotheeken in 2026 zijn meer dan cijfers en percentages. De voorwaarden en flexibiliteit die ze bieden, zijn net zo cruciaal. Van overdraagbare hypotheeken tot die met flexibele aflossingsvoorwaarden, het verkennen van je opties en het kiezen van een hypotheek die past bij jouw levensstijl en financiële gezondheid is een must.

Technologie en hypotheekverstrekking De invloed van technologie op hypotheekverstrekking kan niet worden onderschat. In 2026 zijn digitale processen en automatisering prominent aanwezig. De beschikbaarheid van online tools en apps die het proces van aanvraag tot goedkeuring stroomlijnen, versterkt de klantervaring en versnelt de besluitvorming.

Duurzaamheid en groene hypotheeken

In lijn met de wereldwijde verschuiving naar duurzaamheid, winnen groene hypotheeken aan populariteit. Ze bieden voordelen zoals lagere rentetarieven voor milieuvriendelijke huizen. Het begrijpen van deze optie en het overwegen ervan in je hypotheekplannen kan zowel financiële als ecologische voordelen opleveren.

Tot slot

In de wereld van hypotheeken in 2026 is informatie macht. Het is een jaar van kansen, mogelijk gemaakt door lage rentetarieven, technologische vooruitgang en een groeiende focus op duurzaamheid. Het zorgvuldig onderzoeken van je opties, het stellen van de juiste vragen en het raadplegen van professioneel advies kan het pad effenen voor een weloverwogen en voordelige hypotheekkeuze.

Je hypotheek is meer dan een lening; het is een langdurige financiële verbintenis die een aanzienlijke invloed heeft op je financiële welzijn en levenskwaliteit. Neem de tijd om je opties af te wegen en kies wijselijk.





Bespaar met warmtepomp & zonnepanelen

voor een **groene toekomst**

Bespaar op uw energierekening tot wel
€2500 per jaar, en maak uw huis klaar voor
de toekomst.

Duurzame kracht voor een heldere toekomst.

Bespaar met airco's & laadpalen

gecertificeerde monteurs
met **12+ jaar** ervaring

Ontdek het gemak van **thuis opladen** met onze hoogwaardige
laadpaal thuis & **bespaar op je energierekening** met onze duurzame airco's.



✓ Géén schouwkosten

✓ Géén aanbetaling

✓ Binnen 2 weken geplaatst

Warmtepompen

De warmtepompen van Voltios Energie zijn efficiënt en milieuvriendelijk, geschikt voor zowel verwarming als koeling. Ze bieden een uitstekende manier om uw woning energiezuinig te verwarmen, zelfs bij lage buitentemperaturen. Onze experts helpen u bij het kiezen van het juiste systeem en zorgen voor een naadloze installatie.

Zonnepanelen

Onze hoogwaardige zonnepanelen zijn ontworpen om maximale energieopbrengst te leveren en u te helpen besparen op uw energiekosten. Met een professionele installatie door onze gecertificeerde installateurs, kunt u direct beginnen met het opwekken van schone energie en bijdragen aan een duurzame toekomst.

Airconditioning

Onze airconditioningsystemen zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Met efficiënte koeling in de zomer en verwarming in de winter, bieden onze airco's het hele jaar door comfort. Ze zijn eenvoudig te bedienen via een app, waardoor u altijd de controle heeft over uw binnenklimaat.

Laadpalen

Voltios Energie biedt geavanceerde laadpalen voor elektrische voertuigen, geschikt voor zowel thuisgebruik als commerciële toepassingen. Onze laadoplossingen zijn snel, betrouwbaar en compatibel met diverse voertuigen, zodat u altijd verzekerd bent van een volle accu wanneer u deze nodig heeft.

De beste duurzame oplossingen

voor jouw huis. Voltios Energie



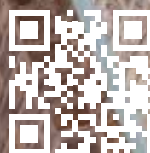
Uw glaszetter in de regio! Montagebouw JH Jonker

Neem gerust contact op!

De Hild 30, 3471 EZ Kamerik • 06 - 481 494 05 • mbjhjonker@outlook.com



Groenendaal Makelaardij B.V.



**Groenendaal Makelaardij
De Ontzorgmakelaar.**

Jouw eigen buitenoase creëren

Een nieuwe woning biedt niet alleen de kans om een fris, nieuw interieur te ontwerpen, maar opent ook de deuren naar een eigen buitenwereld: je tuin. Of je nu een ervaren tuinier bent of een beginner, elke buitenruimte biedt een unieke gelegenheid om een persoonlijk paradijs te creëren.

Begin met een duidelijk plan. Overweeg het doel van je tuin: wordt het een rustige plek om te ontspannen, een speelruimte voor de kinderen, of misschien een productieve moestuin? Een goed doordacht ontwerp is de basis voor een functionele en aantrekkelijke tuin. De keuze van planten, afgestemd op het lokale klimaat en de grootte van je tuin, is daarbij cruciaal. Ga voor variëteiten die weinig onderhoud vergen om het jezelf gemakkelijk te maken.

Decoraties zoals beelden, potten en fonteinën voegen een persoonlijke toets toe. Overweeg ook een comfortabele zithoek met weerbestendig meubilair om van de buitenlucht te genieten. Voor gezinnen kan een veilige en leuke speelzone een geweldige aanvulling zijn. Duurzaamheid speelt ook een rol; denk aan ecologische oplossingen zoals regenwateropvang en organische bemesting om je tuin milieuvriendelijk te houden.

Verlichting is een ander essentieel element, waardoor je ook na zonsondergang van je tuin kunt genieten. Voor beginners in tuinieren zijn er talloze bronnen beschikbaar om je te helpen bij het starten. En als je op zoek bent naar een meer verfijnde esthetiek of complex ontwerp, kan professioneel advies je tuindromen werkelijkheid maken.

In essentie biedt elke tuin, ongeacht de grootte, de potentie om een verlengstuk van je nieuwe woning te worden; een plek voor ontspanning, spel en verbinding met de natuur. Met de juiste benadering en zorg kan je buitenruimte een persoonlijke touch en uniek karakter krijgen die bijdragen aan de charme van je hele woning.





Schilderwerk: Geef je woning een nieuwe levensechtheid

Je woning transformeren is meer dan alleen nieuwe meubels en decoraties kiezen. Het schilderwerk is een onderschatte maar essentiële factor die bijdraagt aan de algehele uitstraling en sfeer van je huis. Het selecteren van de juiste kleuren en texturen kan de esthetiek en het karakter van elke ruimte aanzienlijk beïnvloeden.

Een wereld van kleur en mogelijkheden

In de wereld van het schilderwerk kun je vrij experimenteren en je stijl uitdrukken. Een professionele schilder helpt niet alleen met het nauwkeurig aanbrengen van verf, maar ook met kleuradvies, texturen en afwerkingen. Dankzij hun expertise krijgt je huis een verfijnde uitstraling.

De rol van een professionele schilder

Een schilder doet meer dan verf aanbrengen. Ze bereiden oppervlakken voor, repareren beschadigingen en kiezen de juiste materialen en technieken. Ook detailwerk zoals randen en kozijnen wordt zorgvuldig uitgevoerd. Het is een combinatie van kunst en vakmanschap, waarbij elke penseelstreek telt.

Exterieur schilderwerk

Buitenschilderwerk verfraait niet alleen je woning, maar beschermt ook tegen weersinvloeden. Een goede verflaag verlengt de levensduur van buitenstructuren. De juiste verfsoorten en technieken zijn daarbij essentieel voor maximale duurzaamheid.

Financiële overwegingen

Bij het plannen van een schilderproject is het belangrijk rekening te houden met kosten, mogelijke subsidies en BTW-regelingen. Omdat deze kunnen veranderen, is het verstandig actuele informatie op te zoeken of advies in te winnen bij een deskundige.

Een transformatie met verf

Of je nu een nieuwe uitstraling wilt binnen of je woning buiten wilt beschermen: schilderwerk is een investering in esthetiek en waarde. Met de juiste kleuren, materialen en een professionele aanpak wordt elke ruimte een plek die jouw stijl weerspiegelt en waar je met trots thuiskomt.



Jouw sleutel tot een geoptimaliseerd huis

De onmisbare rol van de installateur!

Bij het creëren van je droomhuis staat comfort en functionaliteit voorop. Dit is waar de installateur het toneel betreedt: een deskundige die de technische kant van je woonervaring naar een hoger niveau tilt. Ze zijn de ongeziene helden die je huis omtoveren tot een hub van gemak, comfort en technologische innovatie.

Een multitalent in huis:

Installateurs zijn geen eendimensionale experts. Ze hebben een breed scala aan vaardigheden en kennis, variërend van het aanleggen van sanitair en elektriciteit tot het installeren van geavanceerde huisautomatiseringssystemen. Elk project is een symfonie van precisie en vakmanschap.

Meer dan comfort:

De installateur gaat verder dan alleen het installeren van verwarmings- en koelsystemen. Ze zijn de architecten van een leefomgeving waar comfort en efficiëntie samenvloeien. Elk systeem, elke installatie is op maat gemaakt om te voldoen aan jouw unieke behoeften en levensstijl.

Groen denken:

De moderne installateur is ook een voorvechter van duurzaamheid. Ze begeleiden huiseigenaren door de wereld van groene technologie, waar energie-efficiënte oplossingen en milieuvriendelijke innovaties de norm zijn.

Smart Home innovaties:

In een wereld waar technologie koning is, brengen installateurs smart home innovaties tot leven. Ze installeren en integreren alles, van slimme thermostaten tot geavanceerde beveiligings-systemen, waardoor je huis zo responsief en intuïtief wordt als een smartphone.

Kiezen voor ervaring:

De sleutel tot succes ligt in de keuze van je installateur. Een expert die niet alleen de kennis en vaardigheden heeft, maar ook de toewijding om naar je wensen te luisteren en oplossingen op maat aan te bieden, waarbij samenwerking en transparantie centraal staan.

Bouwen aan de toekomst:

De installateur is niet gewoon een technicus; ze zijn de bouw-meesters van de toekomst. Ze transformeren huizen in hoogwaardige, energie-efficiënte, en technologisch geavanceerde leefruimtes.

In een wereld waar huizen niet alleen plekken zijn om te wonen, maar ook re-

flecties van onze ambities en waarden, is de installateur de brug tussen vandaag en morgen, tussen dromen en realiteit. Zij zijn de onmisbare partners die elk huis transformeren in een meesterwerk van comfort, efficiëntie en innovatie.



VERBOUWEN
RENOVEREN

BADKAMERS
DAKKAPELLEN

Met gouden handen,
maakt **Monttech** het!

**Ambachtelijk, betrouwbaar
en veelzijdig – dát is Monttech**

Monttech is het aannemersbedrijf van Daniël van Dijk en transformeert woningen vakkundig met verbouwingen, renovaties, badkamers, dakkapellen en complete afbouw. Zowel particulieren als zakelijke opdrachtgevers weten Monttech te vinden voor kwaliteitswerk op maat, met advies en professionele samenwerking met andere specialisten.



Vakmanschap & aandacht voor detail – ieder project wordt met zorg en expertise uitgevoerd.

Complete ontzorging – van advies tot uitvoering, inclusief samenwerking met andere professionals.

Breed dienstenaanbod – van kleine verbouwingen tot complete afbouw.

Voor particulieren én bedrijven – flexibel inzetbaar in diverse bouwcontexten.



Scan de
QR-code
voor meer
informatie!

**Monttech maakt het!
Ook voor jou?**

Monttech is het aannemersbedrijf van Daniël van Dijk. Met goed gereedschap en gouden handen maakt Daniël van elke opdracht een mooi stukje werk. Het verbouwen en renoveren van woningen, de plaatsing van een badkamer of dakkapel, de complete afbouw van een project, op deze website is het allemaal te zien.

De opdrachtgevers van Monttech zijn voor een groot deel



Groenendael Makelaardij B.V.



Kom gerust langs!

De koffie staat klaar!