

## **BEMIDDELINGSVOORWAARDEN NUWOONRUIMTE**

### ***Artikel 1: Definities***

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Nuwoonruimte gevestigd te Haarlem, 2013 DB Haarlem
- 1.2 Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon, die Nuwoonruimte een opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte.

### ***Artikel 2: Totstandkoming overeenkomst***

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door ondertekening door Nuwoonruimte en opdrachtgever van de overeenkomst.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht geldige identiteitspapieren aan Nuwoonruimte te overleggen.
- 2.3 Alle door Nuwoonruimte gedane aanbiedingen van woonruimte, zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.4 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woonvergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.

### ***Artikel 3: Kosten van inschrijving***

- 3.1 Opdrachtgever is aan Nuwoonruimte geen inschrijfgeld verschuldigd, aangezien de inschrijving gratis is.
- 3.2 Alle kosten die door de Nuwoonruimte worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van de opdracht, komen voor rekening van Nuwoonruimte.

### ***Artikel 4: Werkzaamheden***

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door de Nuwoonruimte start direct na ontvangst van het volledig ingevulde inschrijfformulier.
- 4.2 De werkzaamheden die door Nuwoonruimte zullen worden verricht, houden het bezichtigen en het adviseren op het gebied van huur en verhuur in. De huurprijs wordt bepaald door de verhuurder. Nuwoonruimte is hiervoor niet verantwoordelijk.

### ***Artikel 5: Betaling***

- 5.1 Indien uit de bemiddeling door Nuwoonruimte voor de opdrachtgever een huurovereenkomst voortvloeit, is opdrachtgever aan Nuwoonruimte op of uiterlijk één dag na acceptatie van de woonruimte bemiddelingskosten verschuldigd, welke binnen 24 uur na acceptatie aan Nuwoonruimte dienen te zijn voldaan.
  - 1) De bemiddelingskosten zijn exclusief BTW.
- 5.2 De in lid 1, 2 en lid 3 van dit artikel genoemde bedragen zijn éénmalig aan Nuwoonruimte verschuldigd en dienen bij ondertekening van de huurovereenkomst, op of uiterlijk 1 dag na acceptatie van de woonruimte, contant aan Nuwoonruimte te worden voldaan.
- 5.3 Eventuele gerechtelijke kosten of buitenrechtelijke kosten zullen bij uitblijven van betaling voor rekening van debiteur komen.
- 5.4 U kunt de woonruimte pas betrekken als u aan Nuwoonruimte bemiddelingscourtage heeft betaald.
- 5.6 Tenzij anders is afgesproken, zijn de contractkosten voor rekening van Nuwoonruimte.

## **Artikel 6: Aansprakelijkheid**

- 6.1 Nuwoonruimte is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van het contract, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden.